

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Forestplanter OÜ

registrikood: 10362738

tänava/talu nimi, Tamme

maja ja korteri number:

küla: Hutita küla

vald: Sõmerpalu vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66627

telefon: +372 5116666

e-posti aadress: info@forestplanter.ee

veebilehe aadress: www.forestplanter.ee, www.metsataim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Bioloogilised varad	11
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 15 Üldhalduskulud	18
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19

Tegevusaruanne

Forestplanter OÜ müügitulu moodustas 2012. aastal 111 343 (2011: 188 895) eurot. 2012. aasta ettevõtte puhaskasumiks kujunes 2624 (2011: 13 515) eurot, mis saadi bioloogilise vara müügist ning bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest.

Nagu eelnevatel majandusaastatel (2010. ja 2011. aastal) nii ka 2012. aastal tegeles Forestplanter OÜ Euroopa Liidu toimimise lepingu I lisas loetletud põllumajandustoodete (elusad taimed) tootmisega.

Forestplanter OÜ 2012. majandusaasta plaanid täitusid ootuspäraselt. 2012. aasta taimetoodang plaanitakse müüa peamiselt 2013. aasta II ja III kvartalis.

Alates 2012. aasta septembrist juhib ettevõtte tööd kaheliikmeline juhatus. Juhataja tasu oli 2012. aastal 9606 eurot ja sotsiaalmaks 3170 eurot (2011 tasu 14 845 ja sotsiaalmaks 4899). Teisele juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 780	4 727	
Nõuded ja ettemaksed	7 271	25 440	
Bioloogilised varad	246 062	118 571	3
Kokku käibevara	257 113	148 738	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	131 410	441 410	4
Materiaalne põhivara	1 009 018	587 300	5
Immateriaalne põhivara	31 956	31 956	6
Kokku põhivara	1 172 384	1 060 666	
Kokku varad	1 429 497	1 209 404	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	76 552	40 218	8
Võlad ja ettemaksed	10 553	16 230	9
Sihtfinantseerimine	15 841	50 210	11
Kokku lühiajalised kohustused	102 946	106 658	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	741 843	691 096	8
Sihtfinantseerimine	170 434	0	11
Kokku pikaajalised kohustused	912 277	691 096	
Kokku kohustused	1 015 223	797 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 347	38 347	12
Ülekurss	27 218	27 218	
Kohustuslik reservkapital	3 835	3 835	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 250	328 735	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 624	13 515	
Kokku omakapital	414 274	411 650	
Kokku kohustused ja omakapital	1 429 497	1 209 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	111 343	188 895	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-249 482	-216 000	14
Brutokasum (-kahjum)	-138 139	-27 105	
Üldhalduskulud	-58 674	-56 830	15
Muud äritulud	265 662	115 997	16
Muud ärikulud	-14 518	-200	17
Äri kasum (kahjum)	54 331	31 862	
Finantstulud ja -kulud	-51 707	-18 347	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 624	13 515	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 624	13 515	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 331	31 862
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 607	41 301
Muud korrigeerimised	-146 562	11 886
Kokku korrigeerimised	-68 955	53 187
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 169	-14 767
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 677	-43 807
Kokku rahavood äritegevusest	-2 132	26 475
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-227 190	-303 719
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-6 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-420 000
Laekumised sihtfinantseerimisest	199 000	0
Laekunud intressid	18	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-34 172	-723 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	134 014	735 986
Saadud laenude tagasimaksed	-41 630	-20 878
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 302	-5 005
Makstud intressid	-51 725	-18 355
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 357	691 748
Kokku rahavood	-947	-5 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 727	10 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-947	-5 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 780	4 727

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	27 218	2 812	342 541	398 136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	13 515	13 515
Muutused reservides	0	0	1 023	-1 023	0
Muud muutused omakapitalis	12 782	0	0	-12 783	-1
31.12.2011	38 347	27 218	3 835	342 250	411 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 624	2 624
31.12.2012	38 347	27 218	3 835	344 874	414 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forestplanter OÜ raamatupidamise aastaaruanne koostatakse, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes on alljärgnevalt kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses). Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on väike. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka ametlikud valuutakursid, mis kehtivad tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad (raha, raha ekvivalendid ja nõuded) ning monetaarsed kohustused (laenud ja võlad) hinnatakse ümber bilansipäeva seisuga, võttes aluseks bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstulude ja kuludena.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes.

Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga. Kui nõudesumma laekumise tähtpäevast on möödunud 180 päeva või üle selle, loetakse nõudesumma ebatõenäoliselt laekuvaks ning kantakse 100% ulatuses kuluks. Kui vara väärtuse vähenemine ilmneb kiiremini, hinnatakse nõuded alla varem. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna üldhalduskuludes.

Kui nõue, mis on alla hinnatud, siiski laekub või toimub muu sündmus, mis tühistab allahindluse, esitatakse allahindluse tühistamine kasumiaruande selle kulukirje vähendusena, kus allahindlus algul kajastati.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism, mida hoitakse majandusliku kasu saamise eesmärgil ning mille õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt määratav. Bioloogilised varad kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osaliste vahelises tehingus. Kui on olemas aktiivne turg, loetakse bioloogilise vara õiglaseks väärtuseks turuhind. Kui aktiivset turgu ei ole, leitakse õiglane väärtus vara käsutamisest tekkivate rahavoogude diskonteerimise teel. Taimetoodangu koguse määramisel mõõdetakse iga 100 m² kohta 15 katseala suurusena 77 cm × 77 cm (kaks korda kaks istutuskasti) ehk 0,593 m². Katsealadel loetakse kokku kõik elavad taimed ning arvutatakse katsealade keskmine. Saadud tulemuste põhjal arvutatakse 1 m² kasvavate taimede hulk, mida kogutoodangu leidmiseks korrutatakse kõigi istutuskastide pindalaga.

Bioloogiline vara jagatakse tarbitavaks ja tootvaks varaks. Kõik bilansis kajastatavad bioloogilised varad on tarbitavad varad, mis on vastavalt valmidusastele rühmitatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks (vt lisa 3). Õiglase väärtuse määramiseks jaotatakse varad rühmadesse nende omaduste järgi (vanus, liik ning küpsusaste). Igale rühmale määratakse eeldatav müügiaeg, hooaja turuhindadest tuletatud müügitulud ning hinnangulised müügikulutused. Õiglane väärtus leitakse diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurendamise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algul arvele oma soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida.

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasel väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikelt turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate abi. Õiglane väärtus leitakse peamiselt kas võrreldavate turuhindade meetodi või diskonteeritud rahavoogude analüüsi abil. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum ja kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse vara, mille maksumus on vähemalt 650 eurot ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 650 euro ja eeldatav kasulik eluiga üle ühe aasta, esitatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes väheväärtusliku inventarina ja kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% ulatuses kuluks. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kulutusteks, mis liigitatakse materiaalse põhivarana kajastatavate kinnisvaraobjektide soetusmaksumusse, loetakse muu hulgas ehituse finantseerimiseks võetud laenukasutuse kulud (intress, lepingutasude amortisatsioon jms). Laenukasutuse kulud kapitaliseeritakse materiaalse põhivara soetusmaksumusse ehitustegevuse algusest kuni ehitise valmimiseni.

Soetamise järel kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis jääkväärtuses ehk soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse vähenemisest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb selgesti eristatavatest ja erineva eeldatava kasuliku elueaga komponentidest, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varakirjetena. Iga komponendi amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes komponendi eeldatavast kasulikust elueast.

Arvele võetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud, nt mõne varaobjekti osade asendamine, lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et ettevõtte saab sellest väljaminekust tulevikus majanduslikku kasu, ning (b) väljaminekuga seotud vara soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Selliselt asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik muud põhivaraga seotud väljaminekud esitatakse kulutuste tegemise perioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kantakse soetusmaksumust lineaarselt kuluks. Iga põhivaraobjekti amortisatsiooninorm määratakse eraldi, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivara amortiseeritakse hetkeni, kui vara lõppväärtus ületab vara bilansilist jääkmaksumust. Lõppväärtus on summa, mille ettevõtte saaks vara võõrandamisel praegu, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodeid, -norme ja lõppväärtusi vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul. Kui hindamisaluseid muudetakse, võetakse muudatused arvesse edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara bilansilise väärtuse võimalikku vähenemist hinnatakse, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad vara kaetava väärtuse vähenemisele alla tema bilansilise väärtuse. Vara väärtuse vähenemise hindamist on kirjeldatud üksikasjalikumalt allpool (vt vara väärtuse vähenemise arvestusprintsip).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Müügiotol põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiotol põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	10

Rendid

Kapitalirendiks loetakse renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid käsitletakse kasutusrendina.

Vara, mis on soetatud kapitalirendi tingimustel, kajastatakse alates rendilepingu jõustumisest bilansis õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on väiksem. Kapitalirendi tingimustel soetatud materiaalse põhivara amortisatsiooniperioodiks võetakse lühem kahest järgnevast: vara eeldatav kasulik eluiga või kokkulepitud renditähtaeg. Vara, mis on müüdüd kapitalirendi tingimustel, esitatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Eri perioodide rendimaksed jagatakse finantskuluks või -tuluks ja rendikohustuseks või nõudeks, kasutades renditähataja kestel ühesugust intressimäära. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Laekuvaid ja tasutavaid kasutusrendi makseid periodiseeritakse rendiperioodi tuluna või kuluna lineaarselt.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustuslik reservkapital peab äriseadustiku kohaselt olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumuleerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseeringut kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseering on mõeldud. Sihtfinantseering, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne tulevikku suunatud lisatingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseering aset leidis. Sihtfinantseeringut ei kajastata tuluna enne, kui on olemas piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseering laekub.

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneb, kui vaba omakapital makstakse dividendidena välja, on toodud lisas 12.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks osahingu juhatust ning tema lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras. Kaupade müügi tulu kajastatakse siis, kui kauba omandiõigusega seotud olulised riskid ja tulud on üle läinud ostjale, ning juhul, kui müügitulu summat on võimalik usaldusväärselt määrata. Teenuse müügi tulu tekib teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikuludes kajastatakse kõik aruandeperioodi müügituludega seotud kulud, s.h teenuste osutamisega otseselt seotud materjali- ja tööjõukulud, samuti varude omahind müügil ning väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Turustuskulud on ettevõtte toodete müügiks tehtud kulutused, s.h reklaam, turu-uuringud, vahendustasud kinnisvaraobjektide müügil.

Üldhalduskuludena kajastatakse kõik ettevõtte üldhalduseesmärkidel tehtavad kulud - raamatupidaja ja juhatuse liikme tööjõukulud, nendega seotud sõidukite, lähetuse ning koolituse kulud, bürookulud, õigusalsed nõustamiskulud, konsultatsioonikulud, vastuvõtukulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 443	24 713	0
Üksikisiku tulumaks	1 266	0	1 080
Sotsiaalmaks	2 715	0	1 906
Kohustuslik kogumispension	88	0	35
Töötuskindlustusmaksed	145	0	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 657	24 713	3 088

Lisa 3 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara			Kokku
	Istandikud	Mets	
31.12.2010	128 029	9 203	137 232
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	109 158	0	109 158
Müügid	-127 819	0	-127 819
31.12.2011	109 368	9 203	118 571
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	197 414	-9 203	188 211
Soetused	35 643	6 000	41 643
Müügid	-102 363	0	-102 363
31.12.2012	240 062	6 000	246 062

Bioloogilise varad jagunevad valmidusastme järgi järgmiselt:

- 1) küpsed ehk müügiks valmis taimed 32 000(2011: 41 586) eurot
- 2) ebaküpsed ehk müügiks mitte valmis taimed 208 062(2011: 67 782) eurot
- 3) kasvav mets 6 000(2011: 9 203) eurot

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	21 410
Ostud ja parendused	420 000
31.12.2011	441 410
Ümberklassifitseerimised	-310 000
31.12.2012	131 410

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 175	3 701

Ettevõtte klassifitseeris kinnisvarainvesteeringu ümber materiaalseks põhivaraks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	276 062	72 264	72 264	115 694	0	0	464 020
Akumuleeritud kulum	-59 414	-29 070	-29 070	-50 654	0	0	-139 138
Jääkmaksumus	216 648	43 194	43 194	65 040	0	0	324 882
Ostud ja parendused	0	8 232	8 232	0	295 487	295 487	303 719
Amortisatsioonikulu	-19 750	-9 982	-9 982	-11 569	0	0	-41 301
31.12.2011							
Soetusmaksumus	276 062	80 496	80 496	115 694	295 487	295 487	767 739
Akumuleeritud kulum	-79 164	-39 052	-39 052	-62 223	0	0	-180 439
Jääkmaksumus	196 898	41 444	41 444	53 471	295 487	295 487	587 300
Ostud ja parendused	269 386	50 521	50 521	164 904	0	0	484 811
Amortisatsioonikulu	-42 965	-12 937	-12 937	-21 704	0	0	-77 606
Ümberklassifitseerimised	310 000	0	0	0	-295 487	-295 487	14 513
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest					-295 487	-295 487	-295 487
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	310 000	0	0	0	0	0	310 000
31.12.2012							
Soetusmaksumus	855 447	131 017	131 017	280 598	0	0	1 267 062
Akumuleeritud kulum	-122 128	-51 989	-51 989	-83 927	0	0	-258 044
Jääkmaksumus	733 319	79 028	79 028	196 671	0	0	1 009 018

Ettevõtte klassifitseeris kinnisvarainvesteeringu ümber materiaalseks põhivaraks.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 956	31 956
31.12.2011		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 956	31 956
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 956	31 956
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	31 956	31 956

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	1 837	1 837			2,2276%	EEK	15.04.2013
Kapitalirendikohustused kokku	1 837	1 837					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising	7 138	5 302	1 836	0	2,2276%	EEK	15.04.2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 138	5 302	1 836	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011

Masinad ja seadmed	1 351	6 337
Kokku	1 351	6 337

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	378	378			5%	EEK	10.07.2034
LHV Pank	74 337	74 337			6,5%	EUR	15.05.2021
Lühiajalised laenud kokku	74 715	74 715					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	7 932	0	1 890	6 042	5%	EEK	10.07.2034
LHV Pank	733 911	0	454 530	279 381	6,5%	EUR	15.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	741 843	0	456 420	285 423			
Kapitalirendikohustused kokku	1 837	1 837					
Laenukohustused kokku	818 395	76 552	456 420	285 423			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa järelmaks	378	378			5%	EEK	10.07.2034
LHV Pank	34 538	34 538			6,5%	EUR	15.05.2021
Lühiajalised laenud kokku	34 916	34 916					
Pikaajalised laenud							
Maa järelmaks	8 310	0	1 890	6 420	5%	EEK	10.07.2034
LHV Pank	680 950	0	358 583	322 367	6,5%	EUR	15.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	689 260	0	360 473	328 787			
Kapitalirendikohustused kokku	7 138	5 302	1 836	0			
Laenukohustused kokku	731 314	40 218	362 309	328 787			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 838	1 838		
Võlad töövõtjatele	1 941	1 941		
Maksuvõlad	6 657	6 657		
Muud võlad	117	117		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 553	10 553		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 798	4 798		
Võlad töövõtjatele	7 619	7 619		
Maksuvõlad	3 088	3 088		
Muud võlad	725	725		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 230	16 230		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	272 450	267 752
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	72 424	71 175
Kokku tingimuslikud kohustused	344 874	338 927

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kasvuhoone	48 539		-4 973	43 566
Kastmispoom	6 982		-1 369	5 613
Taimede kassettist eemaldaja	1 464		-433	1 031
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	56 985		-6 775	50 210
Kokku sihtfinantseerimine	56 985		-6 775	50 210

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Kasvuhoone	43 566	0	-43 566	0
Kastmispoom	5 613	0	-5 613	0
Taimede kassetist eemaldaja	1 031	0	-1 031	0
Kastmispoom	0	6 000	-400	5 600
Kasvatuskassetid	0	50 000	-2 917	47 083
Kasvatuskassetide metallalused	0	20 000	-1 167	18 833
Kasvuhoone	0	40 000	-2 680	37 320
Pumbamaja	0	6 000	-402	5 598
Abihoone	0	27 000	-1 809	25 191
Puitumisplatsid	0	50 000	-3 350	46 650
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	50 210	199 000	-62 935	186 275
Kokku sihtfinantseerimine	50 210	199 000	-62 935	186 275

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	38 347	38 347
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 253	140 026
Rootsi	21 090	48 869
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 343	188 895
Kokku müügitulu	111 343	188 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiliste varade müük	111 343	188 895
Kokku müügitulu	111 343	188 895

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-102 363	-129 749
Energia	-4 847	-2 320
Elektrienergia	-4 847	-2 320
Transpordikulud	-6 919	-4 399
Maarent	0	-1 920
Üür ja rent	0	-900
Tööjõukulud	-37 554	-18 113
Amortisatsioonikulu	-77 607	-41 301
Haldus- ja hoolduskulud	-20 192	-16 954
Muud	0	-344
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-249 482	-216 000

Lisa 15 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Transpordikulud	-12 278	-19 641
Mitmesugused bürookulud	-5 906	-9 756
Lähetuskulud	-231	0
Koolituskulud	-345	-65
Tööjõukulud	-18 954	-25 928
Muud	-20 960	-1 440
Kokku üldhalduskulud	-58 674	-56 830

Lisa 16 Muud äritulud (eurodes)

	2012	2011
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	202 728	109 159
Tulu sihtfinantseerimisest	62 934	6 775
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	63
Kokku muud äritulud	265 662	115 997

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	-14 518	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-40
Muud	0	-160
Kokku muud ärikulud	-14 518	-200

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	18	7
Muud intressitulud	18	7
Intressikulud	-51 725	-18 354
Intressikulu laenudelt	-51 614	-18 108
Intressikulu kapitalirendilt	-111	-246
Kokku finantstulud ja -kulud	-51 707	-18 347

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	42 236	31 716
Sotsiaalmaksud	14 272	10 676
Kokku tööjõukulud	56 508	42 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	3

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114	722

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 985	420
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	900	43 396

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	12 776	14 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Forestplanter OÜ (registrikood: 10362738) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEHAR LINDRE	Juhatuse liige	29.06.2013
MAIT LAIDVEE	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	342 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 624
Kokku	344 874
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	111343	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116666
E-posti aadress	info@forestplanter.ee
Veebilehe aadress	www.forestplanter.ee
Veebilehe aadress	www.metsataim.ee