

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo

registrikood: 10875308

tänava/talu nimi, Mere 8

maja ja korteri number:

alevik: Käina alevik

vald: Käina vald

maakond: Hiiu maakond

postisihtnumber: 92101

telefon: +372 5139222, +372 6129080

faks: +372 6129081

e-posti aadress: info@kennoab.ee

veebilehe aadress: www.kennoab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 6 Kasutusrent	13
Lisa 7 Laenukohustused	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo põhitegevusaladeks 2012 aastal olid arhitektuurse projekteerimisega seotud tegevused, elukeskkonna säästliku ja läbimõeldud planeerimise ning arendamisega seotud tegevused, samuti sise- ja välisruumi kujundusprojektid, samalaadse tegevusega kavatakse 2013 aastal jätkata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2012 aasta müügitulu oli 109,7 tuhat eurot ehk 38,4 tuhat eurot rohkem kui 2011 aastal (71,3 tuhat eurot). Müügitulu suurenes üldise makromajandusliku olukorra paranemise tõttu.

2013 aastal on oodata müügitulude jäämist samale tasemele seoses üldlusega ehitusturu poolt ja majanduse madalseisuga. 2013 aastal olulisi investeeringuid ei kavandata.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo keskmine töötajate arv 2012 majandusaastal oli 2, töötasusid maksti 14 322 eurot. Juhatus koosnes ühest liikmest ja talle maksti liikmelisuse eest tasu 3 480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	81	2 583	
Nõuded ja ettemaksed	575	1 590	
Varud	29 266	23 063	
Kokku käibevara	29 922	27 236	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	83 878	83 878	3
Materiaalne põhivara	5 208	7 147	4
Immateriaalne põhivara	124	978	5
Kokku põhivara	89 210	92 003	
Kokku varad	119 132	119 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 318	6 461	7
Võlad ja ettemaksed	21 845	16 447	8
Kokku lühiajalised kohustused	24 163	22 908	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 118	4 255	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 118	4 255	
Kokku kohustused	26 281	27 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 520	86 822	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775	2 698	
Kokku omakapital	92 851	92 076	
Kokku kohustused ja omakapital	119 132	119 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	109 660	71 268	10
Muud äritulud	1 955	40 608	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-81 663	-82 242	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 916	-688	12
Tööjõukulud	-19 326	-17 324	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 819	-5 220	4,5
Muud ärikulud	-165	-1 518	
Ärikasum (kahjum)	2 726	4 884	
Finantstulud ja -kulud	-1 951	-2 186	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	775	2 698	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775	2 698	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 726	4 884	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 819	5 220	4,5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 875	
Kokku korrigeerimised	3 819	8 095	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 015	328	
Varude muutus	-6 204	25 063	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 398	-38 087	8
Laekunud intressid	3	1	
Makstud intressid	-1 963	-2 187	
Kokku rahavood äritegevusest	4 794	-1 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 025	-1 300	4
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 144	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 025	10 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	204	0	7
Saadud laenude tagasimaksed	-6 475	-6 423	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 271	-6 423	
Kokku rahavood	-2 502	2 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 583	65	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 502	2 518	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	81	2 583	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	86 566	89 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 698	2 698
Muutused reservides		-256	256	0
31.12.2011	2 556	0	89 520	92 076
Aruandeaasta kasum (kahjum)			775	775
31.12.2012	2 556		90 295	92 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr.2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuse meetodit kasutades, mis baseerub tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes). Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu inventar	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Arvutitarkvara	5
Arvutitarkvara	3

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse või immateriaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulud kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalsed võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79. Dividendide

väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Seotud osapooled

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo on lugenud aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eelpool loetletud isikute kontrollitavaid ettevõtteid ning nende teisi osanikke ja lähedasi perekonnaliikmeid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ äritegevusele.

Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks [refinantseerida laene] tingimustel, mis vastaksid olemasolevate laenude tingimustele;
- keerulisemas majanduskeskkonnas võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ l tekkida raskusi laenulepingus sätestatud tingimuste täitmisel, mille tulemusena

võib laenuandjal tekkida õigus laen ennetähtaegselt tagasi kutsuda;

- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ varade väärtus langeda;
- K. Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma

teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel. Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada K.Enno Arhitektuuribüroo OÜ jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1	1
Käibemaks	1 841	606
Üksikisiku tulumaks	377	198
Sotsiaalmaks	913	559
Kohustuslik kogumispension	55	25
Töötuskindlustusmaksed	82	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 269	1 441

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	98 898
Müügid	-15 020
31.12.2011	83 878
31.12.2012	83 878

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 296	4 686
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 477	2 486
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	12 144

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	13 479	30 466
Akumuleeritud kulum	-16 012	-16 012	-5 019	-21 031
Jääkmaksumus	975	975	8 460	9 435
Ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Muud ostud ja parendused	0		1 300	1 300
Amortisatsioonikulu	-975	-975	-2 613	-3 588
31.12.2011				
Soetusmaksumus	16 987	16 987	14 779	31 766
Akumuleeritud kulum	-16 987	-16 987	-7 632	-24 619
Jääkmaksumus	0	0	7 147	7 147
Ostud ja parendused	1 025	1 025		1 025
Muud ostud ja parendused	1 025	1 025		1 025
Amortisatsioonikulu	-113	-113	-2 851	-2 964
31.12.2012				
Soetusmaksumus	7 132	7 132	13 811	20 943
Akumuleeritud kulum	-6 220	-6 220	-9 515	-15 735
Jääkmaksumus	912	912	4 296	5 208

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-10 106	-10 106
Jääkmaksumus	2 609	2 609
Amortisatsioonikulu	-1 631	-1 631
31.12.2011		
Soetusmaksumus	12 715	12 715
Akumuleeritud kulum	-11 737	-11 737
Jääkmaksumus	978	978
Amortisatsioonikulu	-854	-854
31.12.2012		
Soetusmaksumus	5 544	5 544
Akumuleeritud kulum	-5 420	-5 420
Jääkmaksumus	124	124

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	6 772	7 172
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	83 878	83 878
Kokku	83 878	83 878

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	8 282	6 587
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	5 647	7 958
1-5 aasta jooksul	10 389	9 865

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 07-199093-JI	2 137	2 137			3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Muu järelmaks	181	181					
Lühiajalised laenud kokku	2 318	2 318					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 07-199093-JI	2 118		2 118		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Pikaajalised laenud kokku	2 118		2 118				
Laenukohustused kokku	4 436	2 318	2 118				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenuleping 05-243622-JI	4 493	4 493			5,372% + 6 kuu euribor	euro	11.2012
Laenuleping 07-199093-JI	1 968	1 968			3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 461	6 461					
Pikaajalised laenud							
Laenuleping 07-199093-JI	4 255	0	4 255		3,5% + 6 kuu euribor	euro	11.2014
Pikaajalised laenud kokku	4 255		4 255				
Laenukohustused kokku	10 716	6 461	4 255				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	83 878	83 878
Kokku	83 878	83 878

AS Swedbank Eesti poolt saadud investeerimislaenu nr 07-199093-JI tagatiseks on seatud hüpoteek AS Swedbank Eesti kasuks summas 32 600 eurot ettevõtte Tallinnas Uus - Sadama 21 asuvalle kinnistule.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 624	9 624		
Võlad töövõtjatele	900	900		
Maksuvõlad	3 269	3 269		
Muud võlad	6 000	6 000		
Muud viitvõlad	6 000	6 000		
Saadud ettemaksed	2 052	2 052		
Tulevaste perioodide tulud	2 052	2 052		
Kokku võlad ja ettemaksed	21 845	21 845		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 743	1 743		
Võlad töövõtjatele	1 120	1 120		
Maksuvõlad	1 441	1 441		
Muud võlad	10 091	10 091		
Muud viitvõlad	10 091	10 091		
Saadud ettemaksed	2 052	2 052		
Tulevaste perioodide tulud	2 052	2 052		
Kokku võlad ja ettemaksed	16 447	16 447		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	90 295	89 520
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	24 003	23 796
Kokku tingimuslikud kohustused	114 298	113 316

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	109 660	71 268
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	109 660	71 268
Kokku müügitulu	109 660	71 268
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	102 888	64 096
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitlus	6 772	7 172
Kokku müügitulu	109 660	71 268

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	11 707	40 248
Energia	1 576	1 408
Elektrienergia	984	1 251
Soojusenergia	592	157
Alltöövõtutööd	41 630	21 270
Transpordikulud	13 801	9 697
Üür ja rent	12 949	9 619
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	81 663	82 242

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	3 723	560
Riiklikud ja kohalikud maksud	193	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 916	688

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	14 322	12 962
Sotsiaalmaksud	5 004	4 362
Kokku tööjõukulud	19 326	17 324
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64	0

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	847
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 223

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ K.Enno Arhitektuuribüroo (registrikood: 10875308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE ENNO	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775
Kokku	90 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 295
Kokku	90 295

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	89 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	775
Kokku	90 295
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 295
Kokku	90 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	102888	93.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6772	6.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaie Enno	46808140211		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6129080
Faks	+372 6129081
Mobiiltelefon	+372 5139222
E-posti aadress	info@kennoab.ee
Veebilehe aadress	www.kennoab.ee