

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80008122

tänava/talu nimi, Toome pst 3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31020

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: nadin203@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Toome pst.3 on toimunud tegevusaasta jooksul 2 üldkoosolekut.

Mahukamatest töödest on teostatud :

1.automaatika paigaldamine sojavee

2. veetoru renoveerimine.

Töötab 2 inimest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Toome pst 3 2012a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. Korteriuhistu on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	815	221
Nõuded ja ettemaksed	5 786	8 156
Kokku käibevara	6 601	8 377
Kokku varad	6 601	8 377
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 941	0
Võlad ja ettemaksed	2 941	2 042
Kokku lühiajalised kohustused	4 882	2 042
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	4 716
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 716
Kokku kohustused	4 882	6 758
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	450	450
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 169	3 884
Aruandeaasta tulem	100	-2 715
Kokku netovara	1 719	1 619
Kokku kohustused ja netovara	6 601	8 377

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 541	26 454
Tulu ettevõtlusest	0	3
Kokku tulud	25 541	26 457
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 532	-27 878
Tööjõukulud	-1 909	-1 294
Kokku kulud	-25 441	-29 172
Põhitegevuse tulem	100	-2 715
Aruandeaasta tulem	100	-2 715

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	-2 715
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 370	2 377
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	899	102
Kokku rahavood põhitegevusest	3 369	-236
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 775	-2 584
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 775	-2 584
Kokku rahavood	594	-2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	221	3 041
Raha ja raha ekvivalentide muutus	594	-2 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	815	221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	450	3 884	4 334
Aruandeaasta tulem		-2 715	-2 715
31.12.2011	450	1 169	1 619
Aruandeaasta tulem		100	100
31.12.2012	450	1 269	1 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhiste ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljteenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud kohustusena.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	815	221
Kokku raha	815	221

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 845	3 845		
Ostjatelt laekumata arved	3 845	3 845		
Muud nõuded	1 941	1 941		
Laenunõuded	1 941	1 941		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 786	5 786		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 941	1 941		
Lühiajalised laenud kokku	1 941	1 941		
Laenukohustused kokku	1 941	1 941		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 716		4 716	
Pikaajalised laenud kokku	4 716		4 716	
Laenukohustused kokku	4 716		4 716	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Jarve Biopuhastus OU	194	185
VKG Soojus AS	2 141	1 346
Eesti Energia AS	45	53
Ekovir OU	65	63
Likstin OU	0	0
Tele2		
Tammiku Maja OU	0	0
Muud		
Hansavarakindlustus AS	0	0
OU Baltic Account	96	48
Kokku võlad tarnijatele	2 541	1 695

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 422	1 015
Sotsiaalmaksud	468	279
Pensionikulu	19	0
Kokku tööjõukulud	1 909	1 294
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
ei ole soodustused	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2013

TOOME puistee 3 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80008122) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SAPUNOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ALEKSANDR ANDREIMAN	Juhatuse liige	25.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
IAKOV FRAYMAN	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
ANASTASSIA SOKOLOVA	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	nadin203@hotmail.ee