

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Järve 10

registrikood: 80269785

tänavatalu nimi, Järve 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 56231718

e-posti aadress: jarve10ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Vee -ja kanalisatsiooni, üldkasutatava elektri ja prügiveo teenuste vahenduse eest on kulud liikmete vahel jaotatud ja teatised igakuuliselt esitatud. Pikaajalisi võlgnikke ühistul ei ole.

2012. aastal tegeles juhatus hoone renoveerimistöödeks hinnapakkumiste võtmisega ning toimusid läbirääkimised pankadega laenu saamiseks.

Korteriühistus töölepinguga töötavaid isikuid ei ole, juhatuse liikmetele liikme tasu ja hüvitusi makstud ei ole. Raamatupidamisteenus ostetakse töövõtulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	5 161	3 424
Nõuded ja ettemaksed	436	613
Kokku käibevara	5 597	4 037
Kokku varad	5 597	4 037
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	58	53
Kokku lühiajalised kohustused	58	53
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 587	3 354
Kokku pikaajalised kohustused	4 587	3 354
Kokku kohustused	4 645	3 407
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	577	577
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	22
Aruandeaasta tulem	322	31
Kokku netovara	952	630
Kokku kohustused ja netovara	5 597	4 037

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	953	3 158
Annetused ja toetused	0	320
Muud tulud	0	81
Kokku tulud	953	3 559
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-510	-2 993
Mitmesugused tegevuskulud	-121	-535
Kokku kulud	-631	-3 528
Põhitegevuse tulem	322	31
Aruandeaasta tulem	322	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 139	3 622
Laekunud annetused ja toetused	0	320
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 406	-4 738
Laekunud intressid	0	79
Muud rahavood põhitegevusest	4	2
Kokku rahavood põhitegevusest	1 737	-715
Kokku rahavood	1 737	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 424	4 139
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 737	-715
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 161	3 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	577	22	599
Aruandeaasta tulem		31	31
31.12.2011	577	53	630
Aruandeaasta tulem		322	322
31.12.2012	577	375	952

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Järve 10 Korteriühistu 2012. a. aastaaruanne on koostatud perioodi kohta 01.01.2012 kuni 31.12.2012 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted võrreldes eelmise perioodi aruande koostamisega ei ole muutunud. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimise vajadust ei ole olnud.

Raha

Raha on panga arvelduskontol olevad vahendid õiglasel väärtuses. Arvlemist sularahas ei toimu.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei ole teostatud.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Igat nõuet ja ettemaksu hinnatakse eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara ühistul ei ole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Maksustamine

Maksustatavaid tehinguid tehtud ei ole.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu juhatuse liikmed ja revident.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad haldusja hooldus- ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud resvi kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Kommunaalmaksete vahendamine kajastatakse tulemiaruanDES, kui summeritult on tegelikult saadud tulu või tekkinud kulu.

Üledelektri vahendusest saadud tulu tekkis seoses Eesti Energialt AS novembri ja detsembri kuu eest saadud kreditarvestusest.

Panga arvelduskonto jäägile arvestatud intressid ei ole kajastatud finantstuluna, vaid sellest on kaetud pangateenuste kulud.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhiselt, kulude.tulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Korteriühistu Järve 10 (registrikood: 80269785) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KASPAR KAUGIJA	Juhatuse liige	17.06.2013
KAJA KULJUS	Juhatuse liige	26.06.2013
ANDRUS AASVERE	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231718
E-posti aadress	jarve10ku@gmail.com