

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Fourland OÜ

registrikood: 12102852

tänava/talu nimi, Ropka tee 19
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

e-posti aadress: fourland@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Fourland loodi mais 2011. Ettevõtte põhitegevusalaks oli algu maastike hooldus, korrashoid ja haljastusteenused. Alates 2012 alustati ka ehitu-ja remonditööde pakkumisega, millest praeguseks on saanud põhitegevusala.

Ettevõtte käive 2012 aastal oli 123 970 eurot.

OÜ Fourland 2012 tegevusaastal investeeriti transpordivahenditesse summas 17 889 eurot, osteti väikebussid, millega saab teostada materjali vedu objektile. Ettevõttes töötab 4 palgalist töötajat.

OÜ Fourland juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 771	4 109	2
Nõuded ja ettemaksed	15 412	2 949	3
Kokku käibevara	30 183	7 058	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	13 953	0	5
Kokku põhivara	13 953	0	
Kokku varad	44 136	7 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 228	2 210	6
Võlad ja ettemaksed	32 911	2 315	7
Kokku lühiajalised kohustused	41 139	4 525	
Kokku kohustused	41 139	4 525	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464	33	
Kokku omakapital	2 997	2 533	
Kokku kohustused ja omakapital	44 136	7 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	123 970	44 450	8
Muud äritulud	6 925	4 806	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-93 055	-44 047	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 250	-4 055	11
Tööjõukulud	-18 511	-1 121	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 936	0	
Muud ärikulud	-667	0	13
Ärikasum (kahjum)	476	33	
Finantstulud ja -kulud	-12	0	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	464	33	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464	33	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	476	33	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 936	0	
Kokku korrigeerimised	3 936	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 462	-449	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 595	2 315	
Makstud intressid	-12	0	
Kokku rahavood äritegevusest	22 533	1 899	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 889	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 889	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6 018	2 210	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 018	2 210	
Kokku rahavood	10 662	4 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 109	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 662	4 109	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 771	4 109	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
06.05.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33	33
31.12.2011	2 500	33	2 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)		464	464
31.12.2012	2 500	497	2 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Funderly 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude nõuete all kajastatakse väljaantud laene ja nõudeid osanike vastu.

Ettemaksete all on kajastatud tulevaste perioodide kulu, maksude ettemaksud ja ettemaksed hankijatele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et osaühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on :

- a) ettevõtte omanikud;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktides a ja b nimetatud isikute lähedased pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtted.

Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud kokkuleppehindasid ja ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha osanikele väljamakseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	14 280	4 076
Arvelduskontod	491	33
Kokku raha	14 771	4 109

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	15 064	15 064		
Ostjatelt laekumata arved	15 064	15 064		
Ettemaksed	277	277		
Tulevaste perioodide kulud	277	277		
Maksude ettemaks	71	71		
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 412	15 412		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 820		147
Üksikisiku tulumaks		624		
Sotsiaalmaks		1 505		
Kohustuslik kogumispension		45		
Töötuskindlustusmaksed		177		
Ettemaksukonto jääk	71		52	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	71	6 171	52	147

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	17 889	17 889	17 889
Amortisatsioonikulu	-3 936	-3 936	-3 936
31.12.2012			
Soetusmaksumus	17 889	17 889	17 889
Akumuleeritud kulum	-3 936	-3 936	-3 936
Jääkmaksumus	13 953	13 953	13 953

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
omanik	210	210				eur	31.12.2013
Finderly OÜ	2 000	2 000			7%	eur	31.12.2013
Hansamaa OÜ	3 000	3 000			7%	eur	31.12.2013
omanik	3 018	3 018				eur	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	8 228	8 228					
Laenukohustused kokku	8 228	8 228					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikult	210	210					31.12.2012
Finderly OÜ	2 000	2 000					31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 210	2 210					
Laenukohustused kokku	2 210	2 210					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	25 060	25 060		
Võlad töövõtjatele	1 679	1 679		
Maksuvõlad	6 171	6 171		
Muud võlad	1	1		
Intressivõlad	1	1		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 911	32 911		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	123 970	44 450
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	123 970	44 450
Kokku müügitulu	123 970	44 450
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kaupade müük	7 268	17 848
teenustööd	116 702	26 602
Kokku müügitulu	123 970	44 450

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Omanik loobub laenuõudest	6 900	4 700
Muud	25	106
Kokku muud äritulud	6 925	4 806

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Tooraine ja materjal	87 967	27 984
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 088	16 063
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	93 055	44 047

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	1 022	0
Energia	6 124	1 528
Elektrienergia	321	0
Kütus	5 803	1 528
Mitmesugused bürookulud	1 039	315
Lähetuskulud	539	0
Koolituskulud	400	0
Raamatupidamisteenuse kulu	1 240	390
Reklaamikulu	0	138
Sõidukite ja transpordiga seotud kulud	3 689	1 651
Panga teenustasud	156	33
Muud	41	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 250	4 055

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	06.05.2011 - 31.12.2011
Palgakulu	13 773	834
Sotsiaalmaksud	4 738	277
Kokku tööjõukulud	18 511	1 111
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	1

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	662
Annetused	5
Kokku muud ärikulud	667

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressikulud	13
Muud intressikulud	13
Kokku finantstulud ja -kulud	13

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 228	2 210

2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 018
06.05.2011 - 31.12.2011	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	372	2 210

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Fourland OÜ (registrikood: 12102852) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES MÄGER	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464
Kokku	497
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472
Kokku	497

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33
Aruandeaasta kasum (kahjum)	464
Kokku	497
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	25
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	472
Kokku	497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	113953	91.92%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7268	5.86%	Ei
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	2488	2.01%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	261	0.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Rebane	46709072778	Eesti	833 EUR
Ilmar Helm	38205296520		834 EUR
Hannes Mäger	36409112721		833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	fourland@hot.ee