

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Seebi 26 Korterühistu

registrikood: 80157750

tänavatalu nimi, Seebi 26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 55640071

e-posti aadress: aas.raamat@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Seebi 26 on loodud ja kantud äriregistrisse 28.11.2001.a.

Tegevusalad aruandeaastal oli Seebi 26 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 812	10 106
Nõuded ja ettemaksed	6 828	5 314
Kokku käibevara	26 640	15 420
Kokku varad	26 640	15 420
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 750	11 543
Kokku lühiajalised kohustused	22 750	11 543
Kokku kohustused	22 750	11 543
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45	145
Aruandeaasta tulem	13	-100
Kokku netovara	3 890	3 877
Kokku kohustused ja netovara	26 640	15 420

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 919	18 867
Muud tulud	369	0
Kokku tulud	10 288	18 867
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 832	-12 418
Tööjõukulud	-7 454	-6 559
Kokku kulud	-10 286	-18 977
Põhitegevuse tulem	2	-110
Finantstulud ja -kulud	11	10
Aruandeaasta tulem	13	-100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	-110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 514	-605
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 207	1 953
Laekunud intressid	11	10
Kokku rahavood põhitegevusest	9 706	1 248
Kokku rahavood	9 706	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 106	8 858
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 706	1 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 812	10 106

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 832	145	3 977
Aruandeaasta tulem		-100	-100
31.12.2011	3 832	45	3 877
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2012	3 832	58	3 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamis tava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täendatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 839	1 839		
Ostjatelt laekumata arved	1 839	1 839		
Tulevaste perioodide kulud/kom.	4 989	4 989		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 828	6 828		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 461	1 461		
Ostjatelt laekumata arved	1 461	1 461		
Tulevaste perioodide kulud/kom.	3 853	3 853		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 314	5 314		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 051	5 051		
Maksuvõlad	231	231		
Saadud ettemaksed	153	153		
Muud saadud ettemaksed	153	153		
Tulevaste perioodide tulud/remont	17 315	17 315		
Kokku võlad ja ettemaksed	22 750	22 750		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 995	3 995		
Maksuvõlad	216	216		
Saadud ettemaksed	23	23		
Muud saadud ettemaksed	23	23		
Tulevaste perioodide tulud/remont	7 309	7 309		
Kokku võlad ja ettemaksed	11 543	11 543		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 386	4 638
Sotsiaalmaksud	2 068	1 921
Kokku tööjõukulud	7 454	6 559
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 378	2 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

Seebi 26 Korteriühistu (registrikood: 80157750) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA NAUMOVA	Juhatuse liige	19.06.2013
MAIT MUMME	Juhatuse liige	21.06.2013
EMILIYA KOLESNIKOVA	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640071
E-posti aadress	aas.raamat@mail.ru