

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 03.05.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ DEMO FARM

registrikood: 12277669

tänava/talu nimi, Allika talu,
maja ja korteri number:

küla: Metsküla küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93824

telefon: +372 5068448

e-posti aadress: ain.syld@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ DEMO FARM asutati 2012.a. mais.

Põhitegevusaladeks on loomakasvatus ehk lihaveiste kasvatus.

Esimesel tegutsemisaastal rajati karjamaid, ehitati loomadele süvaallapanuga laut-varjualune talvetingimuste leevendamiseks.

Majandusaastal oli soetatud põhivarad kapitalirendi ja kasutusrendi alusel.

2012.a. töötas ettevõttes üks põhikohaga töötaja. Talle maksti töötasu.

Ettevõtte juhatuses oli üks juhatuse liige. Juhatuse liikmele palka ei makstud.

Juhatuse liige vastutab käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Demo Farm 31.12.12 finantsseisundit ning perioodi 03.05.12 – 31.12.12 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Demo Farm on jätkuvalt tegutsev äriühing.

OÜ DEMO FARM peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Käibe kasv	0,00	0,00
Kasumi kasv	0,00	0,00
Lüh. Kohustuste kattekordaja %-des	5,10	0,00
Likviidsuskordaja	0,89	0,00
Puhasrentaablus %-des	7,94	0,00
ROA (%)	0,12	0,00

Suhtarvude arvutamise meetodita:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100%

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja=käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Puhasrentaablus (%)-ROS = puhaskasum / müügitulu * 100%

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	03.05.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 742	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 343	2 500	3, 4
Varud	21 515	0	
Bioloogilised varad	12 000	0	6
Kokku käibevara	40 600	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	45 782	0	5
Bioloogilised varad	60 100	0	6
Kokku põhivara	105 882	0	
Kokku varad	146 482	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 575	0	7
Võlad ja ettemaksed	4 386	0	4, 10
Kokku lühiajalised kohustused	7 961	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	118 576	0	7, 9
Kokku pikaajalised kohustused	118 576	0	
Kokku kohustused	126 537	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 445	0	
Kokku omakapital	19 945	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	146 482	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012	Lisa nr
Müügitulu	2 196	0	12
Muud äritulud	583	0	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	19 540	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	36 600	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 132	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-12 406	0	
Tööjõukulud	-5 055	0	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 201	0	
Muud ärikulud	-7	0	
Ärikasum (kahjum)	19 118	0	
Finantstulud ja -kulud	-1 673	0	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 445	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 445	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 118	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 201	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 020	0
Muud korrigeerimised	-26 400	0
Kokku korrigeerimised	-24 179	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 843	0
Varude muutus	-33 515	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 386	0
Laekunud intressid	4	0
Makstud intressid	-1 677	0
Kokku rahavood äritegevusest	-38 706	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-22 283	0
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-34 900	0
Laekunud bioloogilise vara müügist	180	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-57 003	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	103 800	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-6 349	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	97 451	0
Kokku rahavood	1 742	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 742	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 742	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
03.05.2012	2 500		2 500
03.05.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		17 445	17 445
31.12.2012	2 500	17 445	19 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Demo Farm 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljas antud juhendid.

OÜ-gu Demo Farm arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjale vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostatele on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõuet on vaadatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinast, muudest mittetavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud üldjuhul FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

OÜ Demo Farm on käsitletud bioloogilise varana (käibe- ja põhivarana) vasikate müümine.

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad transpordi-ja muud kulutused. Õiglase väärtuse määramisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi.

Bioloogiline vara on jagatud tarbitavaks varaks ning tootvaks varaks. Lisaks on bioloogiline vara jaotatud küpseteks ja ebaküpseteks varadeks.

Põhivarana kajastatud bioloogiliste varade ümberhindlused tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruande kirje „Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt“ alakirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtuslike inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-30
Masinad ja seadmed	5-20
Muu materiaalne põhivara	5-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	03.05.2012
Sularaha kassas	383	0
Arvelduskontod	1 359	0
Kokku raha	1 742	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 415	2 415		
Muud nõuded	46	46		
Ettemaksed	382	382		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 343	5 343		
	03.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0		
Ostjatelt laekumata arved	0	0		
Nõue osaniku vastu	2 500	2 500		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		03.05.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 164			
Üksikisiku tulumaks		110		
Sotsiaalmaks		231		
Kohustuslik kogumispension		14		
Töötuskindlustusmaksed		29		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		377		
Ettemaksukonto jääk	251			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 415	761	0	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
03.05.2012					
Soetusmaksumus	0	0			0
Akumuleeritud kulum	0	0			0
Jääkmaksumus	0	0			0
03.05.2012					
Soetusmaksumus	0	0			0
Akumuleeritud kulum	0	0			0
Jääkmaksumus	0	0			0
Ostud ja parendused	30 045	3 416	13 522	13 522	46 983
Amortisatsioonikulu	-1 064	-137			-1 201
31.12.2012					
Soetusmaksumus	30 045	3 416	13 522	13 522	46 983
Akumuleeritud kulum	-1 064	-137			-1 201
Jääkmaksumus	28 981	3 279	13 522	13 522	45 782

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
03.05.2012	0	0
03.05.2012	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	10 200	10 200
Soetused	600	600
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 200	1 200
31.12.2012	12 000	12 000
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
03.05.2012	0	0
03.05.2012	0	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	25 400	25 400
Soetused	34 900	34 900
Müügid	-1 200	-1 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 000	1 000
31.12.2012	60 100	60 100
Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Loomsed varad	180	0
Kokku	180	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Nordes Finance Estonia AS liising nr.201212102	10 698	2 024	8 674		2,99	EUR	01.08.17
Nordea Finance AS liising nr201213115	7 653	1 551	6 102		2,99	EUR	16.08.17
Kapitalirendikohustused kokku	18 351	3 575	14 776				
	03.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Masinad ja seadmed	24 218	
Kokku	24 218	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Kasutusrendikulu	12 912	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	03.05.2012
12 kuu jooksul	6 353	0
1-5 aasta jooksul	22 235	0

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Depascol OÜ	103 800			103 800
Pikaajalised laenud kokku	103 800			103 800
Kapitalirendikohustused kokku	18 351	3 575	14 776	
Laenukohustused kokku	122 151	3 575	14 776	103 800
	03.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	0	0	0	
Kapitalirendikohustused kokku	0	0	0	
Laenukohustused kokku	0	0	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 414	1 414		
Võlad töövõtjatele	771	771		
Maksuvõlad	761	761		
Muud võlad	1 440	1 440		
Intressivõlad	1 440	1 440		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 386	4 386		
	03.05.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	0	0		
Muud võlad	0	0		
Intressivõlad	0	0		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	03.05.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
625 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 196	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 196	0
Kokku müügitulu	2 196	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu veislaste ja pühvlikasvatus 01421	180	0
Loomakasvatuse abitegevused	2 016	0
Kokku müügitulu	2 196	0

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Tooraine ja materjal	3 698	0
Energia	2 628	0
Elektrienergia	397	0
Kütus	2 231	0
Transpordikulud	1 066	0
Üür ja rent	12 911	0
Muud	829	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 132	0

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Palgakulu	3 784	0
Sotsiaalmaksud	1 271	0
Kokku tööjõukulud	5 055	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	03.05.2012 - 31.12.2012	03.05.2012 - 03.05.2012
Intressikulud	-1 677	0
Intressikulu laenudelt	-1 440	0
Intressikulu kapitalirendilt	-237	0
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 673	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega tehingud ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ DEMO FARM (registrikood: 12277669) 03.05.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN SÜLD	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 445
Kokku	17 445
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 445
Kokku	17 445

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Loomakasvatuse abitegevused	01621	2016	91.80%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	180	8.20%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksandr Glebov	37507250222	Liikuri 8A-106, Tallinn, Eesti	625 EUR
Ain Süld	35809300328	Suurtüki 4C-3, Tallinn, Eesti	625 EUR
Sergei Istraškin	37610070218	Vilde tee 61-79, Tallinn, Eesti	625 EUR
Kamo Gigojan	36112160265	Tornimäe 7-83, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068448
E-posti aadress	ain.syld@gmail.com