

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Artes

registrikood: 80071570

tänava/talu nimi, Katleri 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13915

telefon: +372 6008137, +372 56473742

e-posti aadress: piretvahur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Artes tegutseb iseseisvalt alates 24.02.1999.a

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste Osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab rahalised vahendid hooldustasudeks ja remondiks.

2008.a Korteriühistu võttis laenu SEBpangas. Maja fassaadi ja torude soojustamiseks summas 101 684 euro

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest eraldi tasu ei ole makstud ja soodustusi ei ole antud.

Korteriühistul töötas aruandeaastal 2 inimest, kellele maksti palka 10 140 euro, sealhulgas esimehele 6 960 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 toodud Korteriühistu Artes 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Artes finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Korteriühistu Artes on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	22 683	15 247
Nõuded ja ettemaksed	76 254	71 126
Kokku käibevara	98 937	86 373
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 585	2 060
Kokku põhivara	1 585	2 060
Kokku varad	100 522	88 433
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	10 858	7 914
Kokku lühiajalised kohustused	10 858	7 914
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	62 253	72 205
Kokku pikaajalised kohustused	62 253	72 205
Kokku kohustused	73 111	80 119
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 314	-10 416
Aruandeaasta tulem	19 097	18 730
Kokku netovara	27 411	8 314
Kokku kohustused ja netovara	100 522	88 433

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 051	76 157
Kokku tulud	84 051	76 157
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-48 508	-41 092
Tööjõukulud	-13 964	-13 454
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-475	-315
Kokku kulud	-62 947	-54 861
Põhitegevuse tulem	21 104	21 296
Finantstulud ja -kulud	-2 007	-2 566
Aruandeaasta tulem	19 097	18 730

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21 104	21 296
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	475	315
Kokku korrigeerimised	475	315
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 128	21 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 944	-20 569
Makstud intressid	-2 014	-2 572
Kokku rahavood põhitegevusest	17 381	19 923
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 375
Laekunud intressid	7	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	-2 369
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 952	-13 497
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 952	-13 497
Kokku rahavood	7 436	4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 247	11 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 436	4 057
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 683	15 247

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	-10 416	-10 416
Aruandeaasta tulem	18 730	18 730
31.12.2011	8 314	8 314
Aruandeaasta tulem	19 097	19 097
31.12.2012	27 411	27 411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast, mille põhinõuded on sätestatud Raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna juhendites, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes.

K/Ü Artes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 euro juhatuse igakordse otsuse alusel. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad :

- Masinad ja seadmed 20% aastas

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	5 577	4 247
Arvelduskontod	17 106	11 000
Kokku raha	22 683	15 247

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 427	9 427		
Ettemaksed	61 699	61 699		
Tulevaste perioodide kulud	61 699	61 699		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 126	71 126		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 555	14 555		
Ettemaksed	61 699	61 699		
Tulevaste perioodide kulud	61 699	61 699		
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 254	76 254		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	14 555	9 427
Kokku nõuded ostjate vastu	14 555	9 427

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-315	-315
Jääkmaksumus	2 060	2 060
Amortisatsioonikulu	-475	-475
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 375	2 375
Akumuleeritud kulum	-790	-790
Jääkmaksumus	1 585	1 585

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
seb	62 253	0	10 157	52 096
Pikaajalised laenud kokku	62 253	0	10 157	52 096
Laenukohustused kokku	62 253	0	10 157	52 096

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
sebpank	72 205		9 753	62 452
Pikaajalised laenud kokku	72 205		9 753	62 452
Laenukohustused kokku	72 205		9 753	62 452

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 475	6 475		
Võlad töövõtjatele	1 275	1 275		
Saadud ettemaksed	164	164		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 914	7 914		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 521	9 521		
Võlad töövõtjatele	1 157	1 157		
Saadud ettemaksed	180	180		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 858	10 858		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	9 521	6 475

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad töövõtjatele	1 157	1 275

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	870	870
Sotsiaalmaksud	287	405
Kokku tööjõukulud	1 157	1 275
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	7	6
Intressikulud	-2 014	-2 572
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 007	-2 566

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	870	870

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Artes (registrikood: 80071570) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO KOLK	Juhatuseliige	27.06.2013
VAHUR KIIK	Juhatuseliige	28.06.2013
Resolutsioon:	vahur kiik	
KRISTO MÄGI	Juhatuseliige	29.06.2013
JANNO PÕLDMA	Juhatuseliige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6008137
Mobiiltelefon	+372 56473742
E-posti aadress	piretvahur@hotmail.ee