

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Loode 7

registrikood: 80138215

tänava/talu nimi, Loode 7-16

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71015

e-posti aadress: anneli.sims@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Loode 7 kõik liikmed on oma kohustused 2012. aastal ühistu ees täitnud.

Suurimaks tööks 2012. aastal oli veetorustiku remont maksumuses 2090 eurot.

2013. aasta aprillis võttis üldkoosolek vastu otsuse võtta pakkumised maja lõpliku renoveerimise osas ja teha taotlus sihtasutusele KredEx toetuse saamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 661	4 536	2
Nõuded ja ettemaksed	4 227	3 454	3
Kokku käibevara	8 888	7 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	69 042	69 151	4
Kokku põhivara	69 042	69 151	
Kokku varad	77 930	77 141	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 538	6 163	5
Võlad ja ettemaksed	3 306	2 397	
Kokku lühiajalised kohustused	9 844	8 560	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 456	19 039	5
Kokku pikaajalised kohustused	12 456	19 039	
Kokku kohustused	22 300	27 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	745	745	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	48 797	41 241	
Aruandeaasta tulem	6 088	7 556	
Kokku netovara	55 630	49 542	
Kokku kohustused ja netovara	77 930	77 141	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 680	12 680	6
Kokku tulud	12 680	12 680	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 757	-962	
Tööjõukulud	-2 846	-2 845	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-109	-109	
Kokku kulud	-5 712	-3 916	
Põhitegevuse tulem	6 968	8 764	
Finantstulud ja -kulud	-880	-1 208	
Aruandeaasta tulem	6 088	7 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 968	8 764	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	109	109	4
Kokku korrigeerimised	109	109	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-773	165	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	909	-528	
Laekunud intressid	14	0	
Makstud intressid	-899	-1 215	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 328	7 295	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	5	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	7	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 208	-5 878	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 208	-5 878	
Kokku rahavood	125	1 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 536	3 112	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125	1 424	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 661	4 536	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	745	41 241	41 986
Aruandeaasta tulem		7 556	7 556
31.12.2011	745	48 797	49 542
Aruandeaasta tulem		6 088	6 088
31.12.2012	745	54 885	55 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loode 7 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4 661	4 536
SEB Pank	4 661	4 536
Kokku raha	4 661	4 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmete võlg	4 227	4 227		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 227	4 227		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Liikmete võlg	3 454	3 454		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 454	3 454		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2010				
Soetusmaksumus	10 876	61 212	61 212	72 088
Akumuleeritud kulum	-2 828			-2 828
Jääkmaksumus	8 048	61 212	61 212	69 260
Amortisatsioonikulu	-109			-109
31.12.2011				
Soetusmaksumus	10 876	61 212	61 212	72 088
Akumuleeritud kulum	-2 937			-2 937
Jääkmaksumus	7 939	61 212	61 212	69 151
Amortisatsioonikulu	-109			-109
31.12.2012				
Soetusmaksumus	10 876	61 212	61 212	72 088
Akumuleeritud kulum	-3 046			-3 046
Jääkmaksumus	7 830	61 212	61 212	69 042

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	6 538	6 538				
Lühiajalised laenud kokku	6 538	6 538				
Pikaajalised võlakirjad						
Pank, leping L080039522	12 456		12 456			
Pikaajalised võlakirjad kokku	12 456		12 456			
Laenukohustused kokku	18 994	6 538	12 456			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	6 163	6 163				
Lühiajalised laenud kokku	6 163	6 163				
Pikaajalised laenud						
SEB Pank, leping L080039522	19 039		19 039		EUR	25.10.2015
Pikaajalised laenud kokku	19 039		19 039			
Laenukohustused kokku	25 202	6 163	19 039			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	12 680	12 680
Sihotstarbelised tasud		
Kredex toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 680	12 680

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 116	2 116
Sotsiaalmaksud	730	729
Kokku tööjõukulud	2 846	2 845
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	719	719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

Korteriühistu Loode 7 (registrikood: 80138215) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIVIKA TAGAVÄLJA	Juhatuse liige	29.06.2013
DAISI KIRS	Juhatuse liige	29.06.2013
ANNELI SIMS	Juhatuse liige	29.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anneli.sims@mail.ee