

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: GI-INVEST OÜ

registrikood: 12308795

tänava/talu nimi, Lasteaia 6-9

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5698 8185

e-posti aadress: gunnar@kotiremontti.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

GI-INVEST OÜ põhitegevus on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja remonttööd.

Eeldatavatest arengusuundadest järgmisel majandusaastal sõltub palju sellest kui palju on tellimusi, mis omakorda sõltub majanduslikust olukorrast.

Ettevõtte põhitegevus sõltub tellimustest kui mahukas töö on ja palju aega selleks kulub.

Ettevõtte majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	17 778	
Nõuded ja ettemaksed	66 189	2
Kokku käibevara	83 967	
Kokku varad	83 967	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 558	3
Kokku lühiajalised kohustused	9 558	
Kokku kohustused	9 558	
Omakapital		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 409	
Kokku omakapital	74 409	
Kokku kohustused ja omakapital	83 967	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	145 875	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 538	5
Mitmesugused tegevuskulud	-35 286	6
Tööjõukulud	-22 642	7
Ärikasum (kahjum)	74 409	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 409	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	74 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 189	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9 558	3
Kokku rahavood äritegevusest	17 778	
Kokku rahavood	17 778	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 778	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 778	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 409	74 409
31.12.2012	74 409	74 409

Asutatud sissemakset tegemata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GI-INVEST OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

GI-INVEST OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksu- ja viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liige ja temaga seotud ettevõtte.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hindasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 327	10 327		
Nõue osaniku vastu	16 032	16 032		
Muud nõuded	35 600	35 600		
Laenunõuded	35 600	35 600		
Ettemaksed	4 230	4 230		
Tulevaste perioodide kulud	4 230	4 230		
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 189	66 189		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 180	2 180		
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010		
Maksuvõlad	5 368	5 368		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 558	9 558		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	131 286
Soome	14 589
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	145 875
Kokku müügitulu	145 875
Müügitulu tegevusalade lõikes	
4120 elamute ja mitteeluhoonete ehitus	145 875
Kokku müügitulu	145 875

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012
Tooraine ja materjal	9 805
Teenuste ostukulud	1 359
Kütuse ostukulu	2 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 538

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	6 040
Energia	1 341
Elektrienergia	1 341
Lähetuskulud	13 530
Üüri-ja majutuskulud	6 030
Muud	8 345
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 286

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	02.07.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	17 098
Sotsiaalmaksud	5 315
Pensionikulu	229
Kokku tööjõukulud	22 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	02.07.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	2 290

Seotud isikuks on juhatuse liige ainuisikuliselt. Juhatuse liikmele liikmeks oleku eest 2012 aastal tasusid makstud ei ole, muid soodustusi tehtud ei ole.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

Aastaruande koostamisperioodil ei ole toimunud selliseid sündmusi ega ilmnenuid selliseid asjaolusid, mida oleks tulnud arvesse võtta raamatupidamise aastaruande koostamisel või avalikustada käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

GI-INVEST OÜ (registrikood: 12308795) 02.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE REINMA	Sisestaja	19.06.2013
GUNNAR ILM	Juhatuse liige	27.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 409
Kokku	74 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	145875	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gunnar Ilm	38007174913	Lasteaia 6-9, Aravete alevik, Ambla vald, Järva maakond, 73501, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56988185
E-posti aadress	gunnar@kotiremontti.com