

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LOIO

registrikood: 11242692

tänava/talu nimi, Vahtramäe tee 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11912

telefon: +372 6022252, +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Varud	11
Lisa 9 Materiaalne põhivara	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2012. aastal moodustas ettevõtte põhikäibe haldusjuhtimisteenus, mis hõlmab enda alla, nii kinnisvara haldusteenust, kui ka kinnisvara objektide üleandmisega seonduvaid tegevusi ja lahendusi. Samuti osutas ettevõtte raamatupidamisteenuseid ja maksualaseid konsultatsioone ning tegeles ka hulgikaubandusega.

Ettevõtte püüab antud tegevusaladel oma tegevust laiendada ka 2013.aastal.

2012. aastal tõusis käive võrreldes 2011.aastaga 23 %.

2012. aastal oli käive 57 057 eurot ja kasum 668 eurot.

2012.aasta lõpuks oli ettevõttes 1 töötaja(juhatuse liige), kellele maksti juhatuse liikme tasu 3 710 eurot.

Aarne Kuusk

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 827	5 285	2
Nõuded ja ettemaksed	10 333	3 918	3
Varud	262	6 427	8
Kokku käibevara	22 422	15 630	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 904	36 687	5
Nõuded ja ettemaksed	19 173	19 173	3
Materiaalne põhivara	5 184	1 642	9
Kokku põhivara	55 261	57 502	
Kokku varad	77 683	73 132	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	5 000	10
Võlad ja ettemaksed	5 787	2 064	11
Kokku lühiajalised kohustused	8 787	7 064	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	44 312	42 152	10
Kokku pikaajalised kohustused	44 312	42 152	
Kokku kohustused	53 099	49 216	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 104	19 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	2 088	
Kokku omakapital	24 584	23 916	
Kokku kohustused ja omakapital	77 683	73 132	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	57 057	46 355	12
Muud äritulud	0	9	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 892	-16 736	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 334	-14 750	
Tööjõukulud	-4 935	-4 191	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 458	-2 409	
Muud ärikulud	0	-180	
Ärikasum (kahjum)	6 438	8 098	
Finantstulud ja -kulud	-5 770	-6 010	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	668	2 088	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668	2 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 438	8 098	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 458	2 409	
Kokku korrigeerimised	2 458	2 409	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 415	5 413	
Varude muutus	6 165	-3 632	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 723	901	
Laekunud intressid	-5 770	-5 215	
Kokku rahavood äritegevusest	6 599	7 974	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 000	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-32	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-32	-1 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-25	-6 278	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25	-6 278	
Kokku rahavood	6 542	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 285	4 589	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 542	696	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 827	5 285	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	19 016	21 828
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 088	2 088
31.12.2011	2 556	256	21 104	23 916
Aruandeaasta kasum (kahjum)			668	668
31.12.2012	2 556	256	21 772	24 584

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loio 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2013 kuni 25.06.2013).

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012.a. ja lõppes 31.detsembril 2012.a. Arvestuspõhimõtteid ja kasumi skeemi aruandeaastal ei muudetud. OÜ Loio kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Alates 01.jaanuar 2011 ühines Eesti Vabariik eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellega seoses on OÜ Loio raamatupidamisandmed konverteeritud eurodesse alates 01.01.2011.a.

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhendile (RTJ)nr.18 "Euro kasutuselevõtt" kasutatakse andmete ümberarvestuses kooskõlas Euroopa Liidu Nõukogu määrusega kinnitatud valuutakurssi 1EUR=15,6466 EEK.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakontode, panga üleöödeposiitide saldosis bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFA meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutisuga on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 639

eurot.Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse ja peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest (mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest) maha arvatud akumuleeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooni normid aastas :

Maa ei amortiseerita

Transpordivahendid 10 % - 25 %

Muu põhivara 20 % - 30 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse:

- ettevõtte omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tulud.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud. Kulude esitamise aluseks on tulude-kulude vastavuse printsiip.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	1 235
Arvelduskontod	11 827	4 050
Kokku raha	11 827	5 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 295	9 295	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 295	9 295	0	0
Muud nõuded	20 211	1 038	19 173	0
Laenunõuded	20 173	1 000	19 173	0
Viitlaekumised	38	38	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 506	10 333	19 173	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 758	3 758	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 758	3 758	0	0
Muud nõuded	19 173	0	19 173	0
Laenunõuded	19 173	0	19 173	0
Ettemaksed	160	160	0	0
Tulevaste perioodide kulud	160	160	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 091	3 918	19 173	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	235	683
Üksikisiku tulumaks	161	147
Sotsiaalmaks	307	285
Kohustuslik kogumispension	19	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	722	1 132

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 143	2 175
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	28 761	34 512
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	30 904	36 687

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
Kokku			

Lisa 7 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
31.12.2010	34 513	34 513
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1	-1
31.12.2011	34 512	34 512
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 751	-5 751
31.12.2012	28 761	28 761

Lisa 8 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	262	6 427
Kokku varud	262	6 427

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	5 185	5 185	5 129	10 314
Akumuleeritud kulum	-3 338	-3 338	-3 924	-7 262
Jääkmaksumus	1 847	1 847	1 205	3 052
Ostud ja parendused			1 000	1 000
Amortisatsioonikulu	-1 252	-1 252	-1 158	-2 410
31.12.2011				
Soetusmaksumus	5 185	5 185	6 129	11 314
Akumuleeritud kulum	-4 590	-4 590	-5 082	-9 672
Jääkmaksumus	595	595	1 047	1 642
Ostud ja parendused	6 000	6 000		6 000
Amortisatsioonikulu	-2 036	-2 036	-422	-2 458
31.12.2012				
Soetusmaksumus	11 185	11 185	6 129	17 314
Akumuleeritud kulum	-6 626	-6 626	-5 504	-12 130
Jääkmaksumus	4 559	4 559	625	5 184

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	44 312	0	44 312	0
Pikaajalised laenud kokku	44 312	0	44 312	0
Laenukohustused kokku	47 312	3 000	44 312	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laenud	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Tagatiseta laenud	42 152	0	42 152	0
Pikaajalised laenud kokku	42 152	0	42 152	0
Laenukohustused kokku	47 152	5 000	42 152	0

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 065	5 065	0	0
Maksuvõlad	722	722	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 787	5 787	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	932	932	0	0
Maksuvõlad	1 132	1 132	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 064	2 064	0	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	57 057	46 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	57 057	46 355
Kokku müügitulu	57 057	46 355
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamistenused	4 700	5 590
Haldusjuhtimise teenused	35 394	30 088
Muu hulgikaubandus	16 963	10 677
Kokku müügitulu	57 057	46 355

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 710	3 130
Sotsiaalmaksud	1 225	1 061
Kokku tööjõukulud	4 935	4 191
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-33	-795
Intressitulud	14	0
Intressitulu hoiustelt	14	0
Intressikulud	0	-5 215
Intressikulu laenudelt	0	-5 215
Muud finantstulud ja -kulud	-5 751	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 770	-6 010

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 600	35 967
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 185	11 185

2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 710	3 130

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Osaühing LOIO (registrikood: 11242692) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	21 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	668
Kokku	21 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	35394	62.03%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16963	29.73%	Ei
Arvepidamine, raamatupidamine ja auditeerimine; maksualane nõustamine	6920	4700	8.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kuusk	36502270242	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6022252
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee