

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Aiandusühistu Patika-6

registrikood: 80048423

küla: Patika küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber:

telefon: +372 6569387, +372 56494472, +372 6567222

e-posti aadress: patikainna@hotmail.ee, arman@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Põhitegevuseks 2012a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus. 2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

2012 aastal PATIKA-6 AÜ palgatud töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed tootasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 820	22 691
Nõuded ja ettemaksed	9 810	9 453
Kokku käibevara	26 630	32 144
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	212	212
Kokku põhivara	212	212
Kokku varad	26 842	32 356
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	5 514
Kokku lühiajalised kohustused	0	5 514
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 842	26 842
Kokku pikaajalised kohustused	26 842	26 842
Kokku kohustused	26 842	32 356
Kokku kohustused ja netovara	26 842	32 356

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	198	168
Muud tulud	358	5 739
Kokku tulud	556	5 907
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 514
Mitmesugused tegevuskulud	-596	-580
Kokku kulud	-596	-6 094
Põhitegevuse tulem	-40	-187
Finantstulud ja -kulud	40	187
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-40	-187
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-357	-5 737
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 514	5 512
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 911	-412
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	40	187
Kokku rahavood investeerimistegevusest	40	187
Kokku rahavood	-5 871	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 691	22 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 871	-225
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 820	22 691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevuseks 2012a. AÜ Patika –6 oli ühistu vara hooldamine, korrashoid ja haldus.

Peale seda ühistul on maatükk, mida klassifitseeriti kinnisvarainvesteeringuks ja mida on plaanis müüja ja saada tulu tulevikus. 2007, 2008a. oli leitud ostjad, kes tegid ettemaksu maa eest, kuid maa läheb üle omanikule peale detailplaneeringud.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Rahavood

Rahavoogude aruande on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Patika 6 AÜ hoiab rahavahendid arveldus ja hoiuse kontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

2005a. oli erastatud maa Rae vallalt hinnaga 3320 kr./212 eur/ 2007 aastal maa oli ümber klassifitseeritud kinnisvara investeeringusse. 2007 a. osa maast oli antud valdusse ostjale, mille eest oli saadud ettemaks 250 000.- kr./15978 eur/ 2008 a. oli antud valdusse ostjale maatükk, mille eest oli saadud ettemaks 170 000.-kr./10864 eur./ Enne detailplaneeringud need maatükid on Patika- 6 AÜ omandis. Hind kokku moodustab 26842 eur.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba või teenuse müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba või teenuse üleminek ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	780	274
Tähtajalised hoiused	16 040	22 417
Kokku raha	16 820	22 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	9 810			
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 810			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	212	212
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	212	212
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2011		
Soetusmaksumus	212	212
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	212	212
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2012		
Soetusmaksumus	212	212
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	212	212

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 514			
Kokku võlad ja ettemaksed	5 514			

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	198	168
Kokku liikmetelt saadud tasud	198	168

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Uurimis- ja arengukulud	0	5 514
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 514

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	65	40
Hoolduskulud	531	540
Kokku mitmesugused tegevuskulud	596	580

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	40	187
Intressitulu hoiustelt	40	187
Kokku finantstulud ja -kulud	40	187

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Majandusaasta aruande allkirjad

AÜ Patika-6 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 23 juunil 2013 üldkoosoleku poolt, ning millele on allakirjutanud

koik liikmed.

Inna Averina



Gennadi Arman



Sülvi Brügel

Ülle Rannaste



R. Rajamae



Rein Poom



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6569387
Telefon	+372 6567222
Mobiiltelefon	+372 56494472
E-posti aadress	patikainna@hot.ee
E-posti aadress	arman@hot.ee