

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tipu Talu

registrikood: 12241944

tänava/talu nimi, Tipu Talu

maja ja korteri number:

küla: Järtsaare küla

vald: Kolga-Jaani vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 70302

telefon: +372 56235556

e-posti aadress: arved@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käive

2012. aasta ettevõtte müügitulu oli 35 132 eurot ja kasum 34 860 eurot.

Investeeringud

2012.aastal investeeringuid ei tehtud.

Töötajad

Majandusaastal tööjõudu ei palgatud.

Ettevõtte juhatuses on üks liige ja aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	01.03.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 554	0	2
Nõuded ja ettemaksed	206	2 500	3
Kokku käibevara	37 760	2 500	
Kokku varad	37 760	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	400	0	4,9
Kokku lühiajalised kohustused	400	0	
Kokku kohustused	400	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 860	0	
Kokku omakapital	37 360	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	37 760	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Müügitulu	35 132	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-275	
Ärikasum (kahjum)	34 857	
Finantstulud ja -kulud	3	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 860	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 860	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	34 857	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 294	
Laekunud intressid	3	8
Kokku rahavood äritegevusest	37 154	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	400	4,9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	400	
Kokku rahavood	37 554	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 554	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 554	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.03.2012	2 500		2 500
01.03.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		34 860	34 860
31.12.2012	2 500	34 860	37 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TIPU TALU asutati 2012. aastal ja aadress on Tipu Talu, Järtsaare küla, Kolga-Jaani vald, Viljandi maakond.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olev sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	01.03.2012
Arvelduskontod	37 554	0
Kokku raha	37 554	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012
	Ettemaks
Käibemaks	32
Ettemaksukonto jääk	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	400	400			0%	Eur	30.07.2013
Lühiajalised laenud kokku	400	400					
Laenukohustused kokku	400	400					
	01.03.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	0	0					

Lisa 5 Osakapital (eurodes)

	31.12.2012	01.03.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2 500	2 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012	01.03.2012 - 01.03.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 132	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 132	0
Kokku müügitulu	35 132	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juhtimisteenus	34 512	0
Remonditööd	620	0
Kokku müügitulu	35 132	0

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	01.03.2012 - 31.12.2012
Intressitulud	3
Muud intressitulud	3
Kokku finantstulud ja -kulud	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

01.03.2012 - 31.12.2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	592	42 159	400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

OÜ Tipu Talu (registrikood: 12241944) 01.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVED LINT	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 860
Kokku	34 860
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Kokku	250

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	34512	98.24%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Lint	35605220321		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235556
E-posti aadress	arved@neti.ee