

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Aiandusühistu OKTOOBER

registrikood: 80008464

tänavatalu nimi, J.Poska 53-32

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 3561682, +372 3568370, +372 56607811

e-posti aadress: oktoober@starline.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tööjõukulud	11
Lisa 5 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

AÜ OKTOOBER on registreerid 222 majaomanuk.

2012 aasta jooksul, töö viidi läbi koguvad ja maksavad elektri.

Suvel korraldas eemaldamist suurjäätmel. Töö viidi läbi Heakorrastus OÜ. Ühingu liikmed avalikustada töö niitmine ja koristamine kraavid.

Tee õigeaegseid makseid tarnijatele ja maksuametile makse maksma.

AÜ Oktoober juhatus viis liikmest. Töötasulepingu alusel saab juhatuse esimees, töötasu 2012 aastal oli 1728 eurot. Ülejäänud juhatuse liikmed on oma ametiülesandeid täitnud saamata palga.

Töötajate palgakulud koostasid kokku 1644 eurot, s.h. kassapidajale oli 1224 eurot ja elektrikule oli 420 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AÜ OKTOOBER juhatuse deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2012.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ OKTOOBER finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AÜ OKTOOBER on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 328	18 081	2
Kokku käibevara	18 328	18 081	2
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 981	2 748	
Kokku põhivara	1 981	2 748	
Kokku varad	20 309	20 829	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	18 049	18 332	3
Kokku lühiajalised kohustused	18 049	18 332	3
Kokku kohustused	18 049	18 332	3
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 497	2 413	
Aruandeaasta tulem	-237	84	
Kokku netovara	2 260	2 497	
Kokku kohustused ja netovara	20 309	20 829	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 072	6 707	
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	3 355	
Tulu ettevõtlusest	11 626	10 585	
Muud tulud	37	27	
Kokku tulud	18 735	20 674	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 564	-14 271	
Tööjõukulud	-4 508	-4 508	4
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-767	-767	
Muud kulud	-1 133	-1 044	
Kokku kulud	-18 972	-20 590	
Põhitegevuse tulem	-237	84	
Aruandeaasta tulem	-237	84	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-237	84
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	767	767
Kokku korrigeerimised	767	767
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-283	3 173
Kokku rahavood põhitegevusest	247	4 024
Kokku rahavood	247	4 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 081	14 057
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	4 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 328	18 081

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 413	2 413
Aruandeaasta tulem	84	84
31.12.2011	2 497	2 497
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 497	2 497
Aruandeaasta tulem	-237	-237
31.12.2012	2 260	2 260

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldne informatsioon

AÜ Oktoober 31.12.2012 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse # 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2012 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AÜ Oktoober finantssesundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud 1 skeemi. Nii kasutamiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päevalametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja –kuluna.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

raha;

lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);

lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega oseselt kaasnevaid teenigukulusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100% - liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis sellis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevara kirjel „Müügiootel põhivara“. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansiises jääkmaksumuses.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara gruppi nimi

Arvutid ja arvutisüsteemid

2,5 – 5 aastat

Muu materiaalne põhivara 2,5 – 5 aastat

Maa ei amortiseeru.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja hoiuste.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 038	3 583
Arvelduskontod	8 790	7 998
Tähtajalised hoiused	6 500	6 500
Kokku raha	18 328	18 081

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	794			
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	197			
Saadud ettemaksed	17 058			
Tulevaste perioodide tulud	2 436			
Muud saadud ettemaksed	14 622			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 049			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	652			
Võlad töövõtjatele	0			
Maksuvõlad	204			
Saadud ettemaksed	17 476			
Tulevaste perioodide tulud	2 095			
Muud saadud ettemaksed	15 381			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 332			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 372	3 372
Sotsiaalmaksud	1 136	1 136
Kokku tööjõukulud	4 508	4 508

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	223	222
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2012	2011
Arvestatud tasu	1 728	1 728

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Aiandusühistu OKTOOBER (registrikood: 80008464) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY STEPANOV	Juhatuse liige	25.06.2013
MEELI KOORTS	Juhatuse liige	28.06.2013
SEMJON HOLOSTÕHH	Juhatuse liige	28.06.2013
GENRIH ZABOROVSKI	Juhatuse liige	29.06.2013
ZINAIDA BAIKATŠEVA	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3568370
Telefon	+372 3561682
Mobiiltelefon	+372 56607811
E-posti aadress	oktoober@starline.ee