

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Laduks OÜ

**registrikood:** 12111779

**tänavatalu nimi,** Tuleviku tee 10  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 56505898, +372 6803505

**e-posti aadress:** info@laduks.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustused                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed              | 13 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele              | 13 |
| Lisa 11 Osakapital                      | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                       | 14 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud       | 14 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                     | 14 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud          | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

2012. aasta oli Laduks OÜ jaoks esimene täispikk tegevusaasta. Laduks OÜ-l õnnestus 2012. aastal teostada mitmeid suurprojekte, tänu millele kasvas ettevõtte käive ning jõuti kasumisse.

Laduks OÜ pakub ehitusfirmadele ja tööstusklientidele tööstususte ning laadimisseadmete terviklahendusi. Tervikliku tootevaliku pakkumiseks teeb Laduks OÜ koostööd mitmete firmadega üle Euroopa.

Peamised finantssuhtarvud:

| (aasta kohta või 31. detsembri seisuga)                                     | 2012 | 2011  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused) | 1,63 | 0,99  |
| Puhaskasumi marginaal (aruandeaasta kasum / müügitulu)                      | 0,14 | -0,01 |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Varad                                        |                |               |         |
| Käibevara                                    |                |               |         |
| Raha                                         | 164 033        | 15 442        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 191 959        | 45 472        | 3       |
| Varud                                        | 60 624         | 21 886        | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>416 616</b> | <b>82 800</b> |         |
| Põhivara                                     |                |               |         |
| Materiaalne põhivara                         | 12 515         | 5 664         | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>12 515</b>  | <b>5 664</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>429 131</b> | <b>88 464</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |               |         |
| Kohustused                                   |                |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 34 946         | 34 873        | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 221 035        | 48 689        | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>255 981</b> | <b>83 562</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |               |         |
| Laenukohustused                              | 4 113          | 5 375         | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 113</b>   | <b>5 375</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>260 094</b> | <b>88 937</b> |         |
| Omakapital                                   |                |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         | 11      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 973         | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 169 510        | -2 973        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>169 037</b> | <b>-473</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>429 131</b> | <b>88 464</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 220 957      | 301 970                    | 12      |
| Muud äritulud                               | 0              | 668                        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -997 558       | -294 208                   |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -35 646        | -7 008                     | 13      |
| Tööjõukulud                                 | -13 189        | -2 616                     | 14      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 909         | -1 201                     |         |
| Muud ärikulud                               | -218           | -31                        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>170 437</b> | <b>-2 426</b>              |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -927           | -547                       | 15      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>169 510</b> | <b>-2 973</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>169 510</b> | <b>-2 973</b>              |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                            |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 170 437        | -2 426                     |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                            |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 909          | 1 201                      |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 909</b>   | <b>1 201</b>               |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -138 540       | -45 472                    |          |
| Varude muutus                                            | -36 197        | -21 886                    |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 161 860        | 49 484                     |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>161 469</b> | <b>-19 099</b>             |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                            |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -10 762        | -476                       |          |
| Laekunud intressid                                       | 31             | 7                          |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-10 731</b> | <b>-469</b>                |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                            |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 33 500                     |          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -1 189         | -769                       |          |
| Makstud intressid                                        | -958           | -221                       |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-2 147</b>  | <b>32 510</b>              |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>148 591</b> | <b>12 942</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>15 442</b>  | <b>2 500</b>               | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>148 591</b> | <b>12 942</b>              |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>164 033</b> | <b>15 442</b>              | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>25.05.2011</b>                     | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| <b>Korrigeeritud saldo 25.05.2011</b> | 2 500                       | 0                           | 2 500   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | -2 973                      | -2 973  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 500                       | -2 973                      | -473    |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 169 510                     | 169 510 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 500                       | 166 537                     | 169 037 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Laduks OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentideks loetakse raha ja lühiajalisi suure likviidsusega investeeringuid, mida tehingu tegelikust tähtajast lähtudes on võimalik kuni kolme kuu jooksul muuta teadaolevaks rahasummaks ning mille turuväärtuse olulise muutuse risk on ebaoluline. Sellised varad on sularaha, nõudmiseni ja kuni kolmekuulise tähtajaga hoiustatud raha ning rahaturufondi osakud.

#### Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Erandiks on õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mille soetamisega seotud lisakulutused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud.

Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Samuti siis, kui tekib kohustus need rahavood täies ulatuses ja märkimisväärselt viivitusega edasi kanda kolmandale osapooltele, kellele kantakse üle enamik finantsvaraga seotud riske ja hüvesid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|                     |                |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik



Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood. Kapitalirenti lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldised vaid siis, kui ettevõtte oli bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenev juriidiline või faktiline kohustus, mille täitmine nõuab tulevikus tõenäoliselt varast loobumist usaldusväärselt määratavas summas.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis võivad konkreetsetel (seni mitte aset leidnud) tingimustel muutuda tulevikus kohustuseks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tingimuslike kohustustena kajastatakse ka bilansipäevaks toimunud sündmustest tulenevad kohustused, mis juhtkonna hinnangul ei realiseeru ja/või mida ei saa usaldusväärselt mõõta.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79 netodividendidel. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

#### **Tulud**

Tulu kajastatakse tehingutest saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Müügitulu kajastatakse vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Kinnisvara müük kajastatakse siis, kui kõik kinnisvaraga seotud olulised riskid ja hüved on üle kantud müüjalt ostjale ning müüjal puudub kohustus teha kinnisvaraobjektile olulisi lisatöid.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, kasutades efektiivse intressimäära meetodit.

#### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012     | 31.12.2011    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 934          | 1 801         |
| Arvelduskontod    | 161 099        | 13 641        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>164 033</b> | <b>15 442</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu               | 181 026        | 181 026                           |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved          | 181 026        | 181 026                           |                     |             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 10 222         | 10 222                            |                     |             |
| Muud nõuded                        | 150            | 150                               |                     |             |
| Laenunõuded                        | 150            | 150                               |                     |             |
| Ettemaksed                         | 561            | 561                               |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed            | 561            | 561                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>191 959</b> | <b>191 959</b>                    |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 43 369        | 43 369                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 2 103         | 2 103                             |                     |             |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 103         | 2 103                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>45 472</b> | <b>45 472</b>                     |                     |             |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012    |               | 31.12.2011 |            |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 10 222        | 29 185        | 192        | 0          |
| Üksikisiku tulumaks                           |               | 248           | 0          | 51         |
| Sotsiaalmaks                                  |               | 706           | 0          | 184        |
| Kohustuslik kogumispension                    |               | 43            | 0          | 11         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |               | 88            | 0          | 23         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>10 222</b> | <b>30 270</b> | <b>192</b> | <b>269</b> |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 58 084        | 21 779        |
| Ettemaksed varude eest | 2 540         | 107           |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>60 624</b> | <b>21 886</b> |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                                 |                    | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------|--------|
|                     |                         |                                 | Masinad ja seadmed |        |
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid |                    |        |
| 25.05.2011          |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                               | 0                  | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                               | 0                  | 0      |
| Jääkmaksumus        | 0                       | 0                               | 0                  | 0      |
|                     |                         |                                 |                    |        |
| Ostud ja parendused | 6 389                   | 476                             | 6 865              | 6 865  |
| Amortisatsioonikulu | -1 118                  | -83                             | -1 201             | -1 201 |
|                     |                         |                                 |                    |        |
| 31.12.2011          |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 6 389                   | 476                             | 6 865              | 6 865  |
| Akumuleeritud kulum | -1 118                  | -83                             | -1 201             | -1 201 |
| Jääkmaksumus        | 5 271                   | 393                             | 5 664              | 5 664  |
|                     |                         |                                 |                    |        |
| Ostud ja parendused | 10 083                  | 677                             | 10 760             | 10 760 |
| Amortisatsioonikulu | -3 698                  | -211                            | -3 909             | -3 909 |
|                     |                         |                                 |                    |        |
| 31.12.2012          |                         |                                 |                    |        |
| Soetusmaksumus      | 16 472                  | 1 153                           | 17 625             | 17 625 |
| Akumuleeritud kulum | -4 816                  | -294                            | -5 110             | -5 110 |
| Jääkmaksumus        | 11 656                  | 859                             | 12 515             | 12 515 |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| DNB Nord                             | 5 559        | 1 446                             | 4 113               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 559</b> | <b>1 446</b>                      | <b>4 113</b>        |             |

  

|                                      | 31.12.2011   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| DnB NORD                             | 6 748        | 1 373                             | 5 375               |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 748</b> | <b>1 373</b>                      | <b>5 375</b>        |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |                         |
|------------------------------------------|--------------|-------------------------|
|                                          | 2012         | 25.05.2011 - 31.12.2011 |
| Masinad ja seadmed                       | 3 161        | 5 271                   |
| <b>Kokku</b>                             | <b>3 161</b> | <b>5 271</b>            |

## Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraisikult                           | 33 500        | 33 500                            |                     |             | 3%           | EURO        | 31.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>33 500</b> | <b>33 500</b>                     |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>5 559</b>  | <b>1 446</b>                      | <b>4 113</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>39 059</b> | <b>34 946</b>                     | <b>4 113</b>        |             |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |              |             |             |
| Eraisikult                           | 33 500        | 33 500                            |                     |             | 3%           | euro        | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>33 500</b> | <b>33 500</b>                     |                     |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>6 748</b>  | <b>1 373</b>                      | <b>5 375</b>        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>40 248</b> | <b>34 873</b>                     | <b>5 375</b>        |             |              |             |             |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 126 991        | 126 991                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 1 264          | 1 264                             |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 30 270         | 30 270                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 1 178          | 1 178                             |                     |             |
| Intressivõlad                    | 913            | 913                               |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 265            | 265                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 61 332         | 61 332                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>221 035</b> | <b>221 035</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 27 126        | 27 126                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 265           | 265                               |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 269           | 269                               |                     |             |
| Muud võlad                       | 332           | 332                               |                     |             |
| Intressivõlad                    | 332           | 332                               |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 20 697        | 20 697                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48 689</b> | <b>48 689</b>                     |                     |             |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011 |
|---------------------------------|--------------|------------|
| Töötasude kohustus              | 1 264        | 265        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>1 264</b> | <b>265</b> |

## Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012             | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|---------------------------------------------|------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                            |
| Eesti                                       | 1 139 483        | 255 928                    |
| Rootsi                                      | 17 967           | 18 270                     |
| Soome                                       | 0                | 23 272                     |
| Läti                                        | 63 507           | 4 500                      |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 220 957</b> | <b>301 970</b>             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 220 957</b> | <b>301 970</b>             |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                            |
| Seadmete tarnimine ja paigaldus             | 940 487          | 297 470                    |
| Seadmete vahendusteenus                     | 280 470          | 4 500                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 220 957</b> | <b>301 970</b>             |

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012          | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|----------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Üür ja rent                            | 5 704         | 1 329                      |
| Energia                                | 10 094        | 1 765                      |
| Kütus                                  | 10 094        | 1 765                      |
| Mitmesugused bürookulud                | 4 648         | 1 778                      |
| Lähetuskulud                           | 1 531         | 336                        |
| Muud                                   | 13 669        | 1 800                      |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>35 646</b> | <b>7 008</b>               |

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2012          | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------------------|
| Palgakulu                                            | 9 891         | 1 947                      |
| Sotsiaalmaksud                                       | 3 298         | 642                        |
| Töötuskindlustus                                     | 0             | 27                         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>13 189</b> | <b>2 616</b>               |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>4</b>      | <b>1</b>                   |

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2012        | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 |
|-------------------------------------|-------------|----------------------------|
| Intressitulud                       | 30          | 7                          |
| Intressitulu hoiustelt              | 30          | 7                          |
| Intressikulud                       | -956        | -553                       |
| Intressikulu laenudelt              | -580        | -332                       |
| Intressikulu kapitalirendilt        | -376        | -221                       |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -1          | 0                          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-927</b> | <b>-546</b>                |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34 412     | 33 832     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |                            |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
|                                                                               | 2012  | 25.05.2011 -<br>31.12.2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 3 480 | 1 947                      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

**Laduks OÜ (registrikood: 12111779) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS RAAG        | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |
| ANDRES LIINSOO     | Juhatuse liige     | 29.06.2013           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 973         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 169 510        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>166 537</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine | 46131      | 1220957         | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Toomas Raag    | 38310126012                         |                   | 1250 EUR                  |
| Andres Liinsoo | 38502096012                         |                   | 1250 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 6803505   |
| Mobiiltelefon   | +372 56505898  |
| E-posti aadress | info@laduks.ee |