

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunderi 23

registrikood: 80017546

tänavatalu nimi, Kunderi 23

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

e-posti aadress: ruthkukk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunderi 23 moodustati 1997.a. Elamu on 1936 a. ehitatud kolmekorruseline ühe trepikoja, 13korteriomandiga väljaspoolt krohvitud puumaja. Põhitegevuseks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja selle all asuva mõtteliste osade ühine majandamine, kasutamine ja käsutamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kü-d esindab ja korraldab tööd kahe liikmeline juhatus. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2012. majandusaasta koht.

2013.a. ei ole plaanis teostada suuremahulisi remonttöid, kogutakse jätkuvalt raha koridori remondiks ja õueala korrastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kunderi 23 juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja

kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Kunderi 23 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 374	1 682	2
Nõuded ja ettemaksed	925	1 162	3
Kokku käibevara	4 299	2 844	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 450	11 911	
Kokku põhivara	8 450	11 911	
Kokku varad	12 749	14 755	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 583	3 461	4
Võlad ja ettemaksed	179	196	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 936	2 479	
Kokku lühiajalised kohustused	7 698	6 136	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 867	8 450	
Kokku pikaajalised kohustused	4 867	8 450	
Kokku kohustused	12 565	14 586	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16	0	
Aruandeaasta tulem	15	16	
Kokku netovara	184	169	
Kokku kohustused ja netovara	12 749	14 755	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 513	3 108	6
Muud tulud	800	778	7
Kokku tulud	3 313	3 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-306	-780	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 473	-1 447	8
Tööjõukulud	-1 299	-1 299	9
Kokku kulud	-3 078	-3 526	
Põhitegevuse tulem	235	360	
Finantstulud ja -kulud	-220	-344	
Aruandeaasta tulem	15	16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	9 654	8 876
Muud põhitegevuse tulude laekumised	800	779
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 867	-1 988
Väljamaksed töötajatele	-1 299	-1 299
Laekunud intressid	220	344
Makstud intressid	-220	-344
Muud rahavood põhitegevusest	-5 596	-5 930
Kokku rahavood põhitegevusest	1 692	438
Kokku rahavood	1 692	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 682	1 244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 692	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 374	1 682

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	0	153
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2011	153	16	169
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2012	153	31	184

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunderi 23 2012.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatus. Seotud osapooltega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna. Laenu tehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisas, pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Sularaha kassas	58	0	2
Arvelduskontod	3 316	1 682	2
Kokku raha	3 374	1 682	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	925	643	3
Kokku nõuded ostjate vastu	925	643	3

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	8 450	3 583	4 867		4

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenukohustused kokku	11 911	3 461	8 450		4

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
kommunaalmaksud dets.eest	151	168	5
Kokku võlad tarnijatele	151	168	5

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Liikmemaksud	941	1 062	6
autokomp.2-le liikmele	1 266	1 266	6
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	306	780	6
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 513	3 108	6

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
panga intressid	22	1	
Muud	778	777	
Kokku muud tulud	800	778	7

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	18	11	8
autokompens.2-le liikmele	1 266	1 265	8
Muud	189	171	8
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 473	1 447	8

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Palgakulu	966	966	9
Sotsiaalmaksud	333	333	9
Kokku tööjõukulud	1 299	1 299	9
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
intressikulu laenult	220	344	10
Kokku finantstulud ja -kulud	220	344	

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

KÜ Kunderi 23 juhatuse liikmed töötasu ei saa.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

Korteriühistu Kunderi 23 (registrikood: 80017546) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN RAUD	Juhatuse liige	27.06.2013
RUTH KUKK	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	Ruth Kukk	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ruthkukk@hotmail.ee