

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kunda Kasemäe 17

registrikood: 80121717

tänava/talu nimi, Kasemäe 17-9

maja ja korteri number:

linn: Kunda linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44107

telefon: +372 3221241, +372 3221109, +372 3221775

e-posti aadress: sveta07@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kunda Kasemäe 17 põhitegevuseks on korteriühistu liikmetele kuuluvate korterioamndite eseme osaks oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.aasta eesmärgiks oli parandada ühistu rahalist olukorda ning optimeerida jätkuvalt kulude ja tulude vahekord elanike elamistingimuste kõrgemal tasemel.

2012.aasta eesmärgiks on puuduste likvideerimise ning ühistu rahalise seisu parandamisega on juhatuse üldiselt toime tulnud.

Liikmetelt kogutud tasud on hoiustatud pangakontole, et 2011.aastal oleks rahalisi vahendeid mahukamate tööde teostamiseks. Halduskuludeks ja remontideks on kulunud 5116 euro.

2012.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus liikmetele töötasu ei maksta. Osaliselt kompenseeritakse isikliku auto kasutamist ühistu huvides lähtudes tulumaksuseadusega lubatust.

2012.a. võttis KÜ Kunda Kasemäe 17 pangalaenu maja renoveerimiseks. Laenu summa 137815,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	985	2 933	2
Nõuded ja ettemaksed	139 777	3 105	
Kokku käibevara	140 762	6 038	
Kokku varad	140 762	6 038	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	882	1 678	
Kokku lühiajalised kohustused	882	1 678	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	136 328	0	
Kokku pikaajalised kohustused	136 328	0	
Kokku kohustused	137 210	1 678	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 004	1 004	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 356	2 791	
Aruandeaasta tulem	-808	565	
Kokku netovara	3 552	4 360	
Kokku kohustused ja netovara	140 762	6 038	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 219	1 988	6
Tulu ettevõtlusest	2 088	0	
Kokku tulud	4 307	1 988	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 116	-1 426	7
Kokku kulud	-5 116	-1 426	
Põhitegevuse tulem	-809	562	
Finantstulud ja -kulud	1	3	9
Aruandeaasta tulem	-808	565	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-809	562	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-137 468	-467	
Kokku rahavood põhitegevusest	-138 277	95	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	137 816	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 488	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	136 329	3	
Kokku rahavood	-1 948	98	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 933	2 835	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 948	98	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	985	2 933	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	43	3 753	3 796
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	43	3 752	3 795
Aruandeaasta tulem		565	565
Muutused reservides		-961	-961
Muud muutused netovaras	961		961
31.12.2011	1 004	3 356	4 360
Aruandeaasta tulem		-808	-808
31.12.2012	1 004	2 548	3 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kunda Kasemäe 17 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude arundes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühuajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikkaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevad kulutusi.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamine järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema aja jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	161	76
Arvelduskontod	824	2 857
Kokku raha	985	2 933

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	139 777	3 105
Kokku nõuded ostjate vastu	139 777	3 105

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	136 328		26 945	109 383	euro
Pikaajalised laenud kokku	136 328		26 945	109 383	
Laenukohustused kokku	136 328		26 945	109 383	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	882	1 678
Kokku võlad tarnijatele	882	1 678

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 219	1 988
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 219	1 988

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	-5 116	1 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 116	1 426

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1	3
Kokku finantstulud ja -kulud	1	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Isikliku auto kasutamine	720	712

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

KÜ Kunda Kasemäe 17 on koostanud 2012 aasta raamatupidamise aastaaruande.

KÜ Kunda Kasemäe 17 2012. majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriomaniike üldkoosoleku poolt26.05.2013 a...... otsusega.

Juhatuse liige

SVETLANA BAUMAN / 

Juhatuse liige

VLADIMIR KOSTIK / 

Juhatuse liige

MIKKEL TARK / 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3221775
Telefon	+372 3221109
Telefon	+372 3221241
E-posti aadress	sveta07@hotmail.ee