

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Enkoor

registrikood: 10714090

tänavanimi, maja number: Vana-Narva mnt 28

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 6379333

e-posti aadress: info@ekearikeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Enkoor tegevuseks 2012 aastal oli Tallinnas, Luite 19a kinnistul asuva büroo- ja laohoonete haldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2012 aastal moodustas müügitulu 143 279 €, mis on 100 % enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja haldusega seotud tegevus. Firma müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Puhaskasumiks kujunes 2012 aastal 24 686 €, mis on 14 549 € võrra väiksem 2011 aasta puhaskasumist.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Käibekasv %	-0,25	-2,3
Puhaskasum	24 686	39 235
Kasumi kasv %	-37,08	0,43
Puhas rentaablus %	17,22	27,31
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,42	0,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum2012 - puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Põhivarade soetamiseks kulus 3 018 €.

Personal

OÜ-l Enkoor ei ole ühtegi lepingulist töötajat, seega tööjõukulu ei ole. Juhatus on kolmeliikmeline, juhatusetasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013 aastal soovime saavutada ja säilitada hoonetes võimalikult suurt täituvust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 770	17 890	2
Nõuded ja ettemaksed	32 072	31 507	3
Kokku käibevara	40 842	49 397	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	95 395	108 847	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 086 774	1 107 812	5
Materiaalne põhivara	969	588	6
Kokku põhivara	1 183 138	1 217 247	
Kokku varad	1 223 980	1 266 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 500	70 000	7
Võlad ja ettemaksed	18 041	10 332	8,9
Kokku lühiajalised kohustused	97 541	80 332	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	717 339	801 898	7
Kokku pikaajalised kohustused	717 339	801 898	
Kokku kohustused	814 880	882 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	
Kohustuslik reservkapital	3 200	3 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 214	309 979	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686	39 235	10
Kokku omakapital	409 100	384 414	
Kokku kohustused ja omakapital	1 223 980	1 266 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	143 279	143 640	11
Muud äritulud	0	3 196	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-76 237	-62 270	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 292	-4 517	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-23 675	-23 479	5,6
Ärikasum (kahjum)	38 075	56 570	
Finantstulud ja -kulud	-13 389	-17 335	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 686	39 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686	39 235	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	38 075	56 570	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	23 675	23 479	5,6
Kokku korrigeerimised	23 675	23 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 332	-3 618	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 335	-5 343	
Kokku rahavood äritegevusest	73 417	71 088	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 018	-404	5,6
Antud laenud	-3 451	0	3
Antud laenude tagasimaksed	12 986	11 698	
Laekunud intressid	6 193	7 022	15,16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 710	18 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-75 058	-72 139	
Makstud intressid	-20 203	-24 235	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	14	27	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-95 247	-96 347	
Kokku rahavood	-9 120	-6 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 890	24 833	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 120	-6 943	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 770	17 890	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	3 196	310 027	345 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 235	39 235
Muud muutused omakapitalis	44	4	-48	0
31.12.2011	32 000	3 200	349 214	384 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 686	24 686
31.12.2012	32 000	3 200	373 900	409 100

31.12.2012 a. koosneb osakapital kahest võrdsest osast kumbki nimiväärtusega 16 000 €

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Enkoor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 50 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla arvelevõtmise alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Mööbel	5 aastat
Muu inventar	3 aastat

Rendid

Kõik rendid on kasutusrendid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on omanikettevõtted AS EKE Ärikeskus ja OÜ Hansapost, nende omanikud ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	238	1 265
Arvelduskontod	8 532	16 625
Kokku raha	8 770	17 890

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 774	18 774	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 774	18 774	0	0
Muud nõuded	12 381	12 381	0	0
Laenunõuded	12 000	12 000	0	0
Intressinõuded	381	381	0	0
Ettemaksed	352	352	0	0
Tulevaste perioodide kulud	352	352	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 507	31 507	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 198	14 198	0	0
Ostjatelt laekumata arved	15 254	15 254	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 056	-1 056	0	0
Muud nõuded	16 280	16 280	0	0
Laenunõuded	15 918	15 918	0	0
Intressinõuded	362	362	0	0
Ettemaksed	572	572	0	0
Tulevaste perioodide kulud	572	572	0	0
Mitmesugused muud nõuded	1 022	1 022	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 072	32 072	0	0

Lisa: Nõuded ja ettemaksed, lisainformatsioon

Laenunõuded-antud laen juriidilisele isikule intressimääraga 12% aastas, tagastustähtajaga 31.12.2013 a. alusvaluuta- euro.
Laenunõuded osaniku vastu kajastatud lisa nr.16

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Pikaajalised nõuded	95 395	108 847
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	95 395	108 847

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	72 829	1 158 993	1 231 822
Akumuleeritud kulum	0	-100 830	-100 830
Jääkmaksumus	72 829	1 058 163	1 130 992
Amortisatsioonikulu		-23 180	-23 180
31.12.2011			
Soetusmaksumus	72 829	1 158 993	1 231 822
Akumuleeritud kulum	0	-124 010	-124 010
Jääkmaksumus	72 829	1 034 983	1 107 812
Ostud ja parendused		2 146	2 146
Amortisatsioonikulu		-23 184	-23 184
31.12.2012			
Soetusmaksumus	72 829	1 161 139	1 233 968
Akumuleeritud kulum	0	-147 194	-147 194
Jääkmaksumus	72 829	1 013 945	1 086 774

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	111 793	115 130
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	78 621	64 098

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu vaata ka lisa 11

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 750	1 750
Akumuleeritud kulum	-1 267	-1 267
Jääkmaksumus	483	483
Ostud ja parendused	404	404
Muud ostud ja parendused	404	404
Amortisatsioonikulu	-299	-299
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 154	2 154
Akumuleeritud kulum	-1 566	-1 566
Jääkmaksumus	588	588
Ostud ja parendused	872	872
Muud ostud ja parendused	872	872
Amortisatsioonikulu	-491	-491
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 026	3 026
Akumuleeritud kulum	-2 057	-2 057
Jääkmaksumus	969	969

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	796 839	79 500	717 339	
Pikaajalised laenud kokku	796 839	79 500	717 339	
Laenukohustused kokku	796 839	79 500	717 339	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalise laenu kohustus	871 898	70 000	801 898	
Pikaajalised laenud kokku	871 898	70 000	801 898	
Laenukohustused kokku	871 898	70 000	801 898	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	72 829	72 829
Ehitised	1 013 945	1 034 983
Kokku	1 086 774	1 107 812

Enne 2009 aastat võetud pangalaenu saldo 31.12.2012 on 693 050 € (2011: 754 357 €). Intressimäär on aastast 1,437%. Intressimäär muutub märtsis ja septembris. Tagasimakse tähtaeg on 10.06.2014.

2009 aastal võetud pangalaenu saldo 31.12.2012 on 103 789 € (2011: 117 541 €). Intressimäär on aastast 3,366%. Intressimäär muutub juunis ja detsembris. Tagasimakse tähtaeg on 10.06.2014.

Tagatiseks seatud vara vaata ka lisa 5.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 862	3 862	0	0	
Maksuvõlad	1 254	1 254	0	0	
Muud võlad	1 410	1 410	0	0	
Intressivõlad	1 410	1 410	0	0	
Saadud ettemaksed	3 806	3 806	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	3 806	3 806	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 332	10 332	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 205	10 205	0	0	
Maksuvõlad	152	152	0	0	9
Muud võlad	784	784	0	0	
Intressivõlad	784	784	0	0	
Saadud ettemaksed	6 900	6 900	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	6 900	6 900	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 041	18 041	0	0	

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	152	1 254
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	152	1 254

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	295 381	275 879
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	78 519	73 335
Kokku tingimuslikud kohustused	373 900	349 214

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 279	143 640
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 279	143 640
Kokku müügitulu	143 279	143 640
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Büroo ja laopindade rent	111 793	115 130
Kommunaalteenused	31 486	28 510
Kokku müügitulu	143 279	143 640

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	101	72
Müügi eesmärgil ostetud teenused	55 024	44 381
Energia	21 053	17 548
Elektrienergia	21 053	17 548
Muud	59	269
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	76 237	62 270

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	29	445
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 857	1 557
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 056	-250
Raamatupidamiskulud	1 534	1 534
Konsultatsiooni- ja õigusabi kulud	0	300
Kindlustuskulud	527	544
Audiitorkulud	289	289
Muud	0	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 292	4 517

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6 188	7 032
Intressitulu laenudelt	6 184	7 018
Muud intressitulud	4	14
Intressikulud	-19 577	-24 367
Intressikulu laenudelt	-19 577	-24 367
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 389	-17 335

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 022		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 328	1 046	132 144

2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33 830	33 985	12 452
2011	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 769	38 081	11 698

OÜ Enkoor aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke AS EKE Ärikeskus ja OÜ Hansapost.

Nõuded sisaldavad-antud laen (intressimääraga 6 kuu Euribor + 4% aastas, maksetähtajaga 10.06.2014 a. alusvaluuta-Euro)saldo 108 395 € (2011: 120 847 €), intressinõue 276 € (2011: 367 €), laekumata arved 4 657 € (2011: 10 930 €) ja muud mitmesugused nõuded 1022 €

OÜ Enkoor juhatus on kolmeliikmeline, juhatuse liikmed tasu saanud ei ole, vaata lisa 14.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU LAANSOO	Juhatuse liige	31.01.2013
REIN TIIK	Juhatuse liige	31.01.2013
URMAS TÜRK	Juhatuse liige	08.02.2013
Resolutsioon:	Digitaalne allkiri	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ENKOOR osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ENKOOR raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ENKOOR finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

08.02.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ENKOOR (registrikood: 10714090) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	08.02.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	349 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 686
Kokku	373 900
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	373 900
Kokku	373 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	143279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Hansapost	11226210	Luite 19A, Tallinn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR
Aktsiaselts EKE Ärikeskus	10078888	Vana-Narva mnt. 28, Maardu linn, Harju maakond, Eesti	16000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6379333
E-posti aadress	info@ekearikeskus.ee