

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: AG Hansa Invest OÜ

registrikood: 10815813

tänaval, Rästa 5

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50403

telefon: +372 53584270

e-posti aadress: hansainvest@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

AG Hansa Invest OÜ on ümberkujundatud 2012 aasta märtsis OÜ-st Odalätsi-Odiste Põllumajandussaadused.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara investeeringute teostamine ja haldamine. Vähesel määral tegeldakse ka põllumajandussaaduste tootmise ja töötlemisega.

Enams 2012 aasta müügitulust laekus omandatud kinnisvara välja rentimisest.

2013 aastal on plaanis suurendada ettevõtte kinnisvaraportfelli ja sellega suurendada ka renditulu.

2012 aastal ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat ja juhatuse liige eraldi tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	74 386	2 532	2
Nõuded ja ettemaksed	3 000	0	3
Kokku käibevara	77 386	2 532	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	15 812	0	4
Kokku põhivara	15 812	0	
Kokku varad	93 198	2 532	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 000	2 500	
Ülekurss	46 500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32	22	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666	10	
Kokku omakapital	93 198	2 532	
Kokku kohustused ja omakapital	93 198	2 532	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	2 431	10	5
Muud äritulud	28 047	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 953	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 247	0	
Ärikasum (kahjum)	25 278	10	
Finantstulud ja -kulud	1 388	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 666	10	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	25 278	10	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-28 047	0	
Kokku korrigeerimised	-28 047	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 000	0	
Laekunud intressid	1 388	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 381	10	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-15 812	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	92 047	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	76 235	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 487	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 487	
Kokku rahavood	71 854	2 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 532	35	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 854	2 497	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 386	2 532	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13		22	35
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10	10
Emiteeritud osakapital	2 487			2 487
31.12.2011	2 500		32	2 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			26 666	26 666
Emiteeritud osakapital	17 500			17 500
Muutused muudest omanike sissemaksetest		46 500		46 500
31.12.2012	20 000	46 500	26 698	93 198

2012 aastal suurendati osakapitali mitterahalise sissemaksega 17500 euro võrra ja ülejäänud mitterahalise sissemakse osa 46500 eurot kanti ülekurssi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AG Hansa Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hearaamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AG Hansa Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja erinevates likviidsetes fondides deposiidil seisvaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringud võetakse arvele soetusmaksumusega ja amortisatsiooni kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Sularaha kassas	1 941
Arvelduskontod	7 445
Tähtajalised hoiused	65 000
Kokku raha	74 386

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000		

Ettemaksuna on näidatud kinnisvaratehingu broneerimislepingu tasu 3000€. Tehing viiakse lõpuni 2013 aastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 812	15 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 812	15 812
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 812	15 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 812	15 812

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 416	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 953	0

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 431	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 431	10
Kokku müügitulu	2 431	10
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	2 416	0
01131	15	10
Kokku müügitulu	2 431	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	28 047
Kokku muud äritulud	28 047

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat ja juhatuse liige eraldi tasu ei saanud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

AG Hansa Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

AG Hansa Invest OÜ (registrikood: 10815813) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER OTTAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666
Kokku	26 698

Juhatus tegi ettepaneku jätta majandusaasta kasum jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 666
Kokku	26 698

Juhatus otsustas jätta majandusaasta kasumi jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2416	99.38%	Jah
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	15	0.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Silver Ottas	38501292728	Rästa 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	20000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53584270
E-posti aadress	hansainvest@hotmail.com