

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Melx

registrikood: 11500778

tänava/talu nimi, Hariduse 3-5

maja ja korteri number:

linn: Räpina vallasisene linn

vald: Räpina vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64505

telefon: +372 5116110

e-posti aadress: meelismalberg@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

MELX OÜ põhitegevuseks on konsultatsiooni teenuse pakkumine Eesti Vabariigi territooriumil.

Ettevõtte põhikiri registreeriti äriregistris 26.08.2008. Ettevõtte asutajaks on Meelis Mälberg ja ettevõtte juhatusse kuulub ainuisikuliselt Meelis Mälberg.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise kõikehõlmavuse ja raamatupidamispõhimõtete kohta

Melx OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud seisuga 31.12.2012 raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Kinnitan kogu minu käsutuses oleva informatsiooni põhjal järgmist:

Ettevõtte tegevjuhina olen teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel.

Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamises, olid aruandepäeval ettevõtte omand ja kõik varad, mis olid ettevõtte omanduses aruandepäeval, on kajastatud aastaaruandes.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 110	3 207	2
Nõuded ja ettemaksed	349 881	366 994	3,4
Kokku käibevara	352 991	370 201	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	205 090	0	5
Materiaalne põhivara	21 975	137 886	6
Kokku põhivara	227 065	137 886	
Kokku varad	580 056	508 087	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 953	0	7,8
Võlad ja ettemaksed	56 104	18 026	9
Kokku lühiajalised kohustused	67 057	18 026	
Kokku kohustused	67 057	18 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 249	499 407	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 938	-12 158	
Kokku omakapital	512 999	490 061	
Kokku kohustused ja omakapital	580 056	508 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	6 047	10 009	10
Muud äritulud	38 839	10 811	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 774	-53 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 626	-10 682	
Tööjõukulud	0	-1 648	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 054	-5 232	5,6
Muud ärikulud	-22	-255	
Ärikasum (kahjum)	23 410	-50 221	
Finantstulud ja -kulud	-472	38 063	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 938	-12 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 938	-12 158	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	23 410	-50 221	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 054	5 232	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 327	
Muud korrigeerimised	0	12 910	
Kokku korrigeerimised	11 054	20 469	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	108 312	
Varude muutus	0	19 258	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	38 078	15 066	
Laekunud intressid	38 839	0	
Makstud intressid	-472	-625	
Kokku rahavood äritegevusest	110 909	112 259	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-13 987	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-41 000	0	5
Antud laenud	-83 159	-240 346	
Antud laenude tagasimaksed	20 491	94 165	
Laekunud intressid	0	38 690	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 668	-121 478	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 500	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 838	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 338	0	
Kokku rahavood	-97	-9 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 207	12 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-97	-9 219	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 110	3 207	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	499 407	502 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 158	-12 158
31.12.2011	2 556	256	487 249	490 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 938	22 938
31.12.2012	2 556	256	510 187	512 999

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melx 2012.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma

nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimusel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

omanikke;

tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	274	1
Arvelduskontod	2 836	3 206
Kokku raha	3 110	3 207

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	822	822		
Ostjatelt laekumata arved	822	822		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 013	3 013		
Muud nõuded	346 046	346 046		
Laenunõuded	346 046	346 046		
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 881	349 881		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 178	6 178		
Muud nõuded	360 816	360 816		
Laenunõuded	360 816	360 816		
Kokku nõuded ja ettemaksed	366 994	366 994		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 013	6 178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 013	6 178

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	211 959	211 959
Akumuleeritud kulum	-6 869	-6 869
Jääkmaksumus	205 090	205 090

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 890	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	26 161	26 161	26 161
Akumuleeritud kulum	-4 186	-4 186	-4 186
Jääkmaksumus	21 975	21 975	21 975

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirent	7 453	7 453			2013
Kapitalirendikohustused kokku	7 453	7 453			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	
Muu materiaalne põhivara	21 975	
Kokku	21 975	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	3 500	3 500			2013
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500			
Kapitalirendikohustused kokku	7 453	7 453			
Laenukohustused kokku	10 953	10 953			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	54 651	54 651		
Saadud ettemaksed	1 453	1 453		
Muud saadud ettemaksed	1 453	1 453		
Kokku võlad ja ettemaksed	56 104	56 104		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 026	18 026		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 026	18 026		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 047	10 009
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 047	10 009
Kokku müügitulu	6 047	10 009
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsioonid	0	10 009
Renditulu	6 047	0
Kokku müügitulu	6 047	10 009

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	9 566
Rendi- ja üüritulu	0	1 245
Muud	38 839	0
Kokku muud äritulud	38 839	10 811

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

2012. aastal OÜ Melx ei ole kasutanud palgatööjõudu.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	1 239

OÜ Melx ei ole 2012.a. tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

OÜ Melx (registrikood: 11500778) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄLBERG	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	487 249
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 938
Kokku	510 187
Jaotamine	
Kokku	0

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6047	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Mälberg	37004266530	Pikk tänav 27, Värska alevik, Värska vald, Põlva maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116110
E-posti aadress	meelismalberg@hotmail.ee