

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Paplite pst.9

registrikood: 80014602

tänava/talu nimi, Paplite pst.9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10915

telefon: +372 6797230, +372 51925235

e-posti aadress: aasaj@email.ee

2012. a majandusaasta aruanne kinnitatud KÜ korteriomanike üldkoosolekul 28.06.2013. a

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paplite pst. 9 moodustati 1997.a. novembris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine Korteriühistu liikmeteks on 7 korteri omanikku. Korteriühistut juhib ja esindab ning tööd korraldab üldkoosoleku hääletuse tulemusena juhatuse liige Aasa Jüriado. Korteriühistu on mittetulundusühing. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta

Raha kassas ja pangakontol 2012. aasta lõpuks 6353.- eurot . Vahendid kasutatakse maja renoveerimistöödeks.

2012. aastal märkimisväärseid kordaminekuid ei olnud. Valmis maja energiaa audit ja telliti OÜ Kommunaalprojektist maja renoveerimise tehniline projekt (katuse, seinte soojustuse kohta).

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Paplite pst. 9 juhatus on seadustikust lähtuvalt kootanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

juhatuse hinnangul on KÜ Paplite pst. 9 jätkuvalt tegutsev üksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 353	4 862
Nõuded ja ettemaksed	158	723
Kokku käibevara	6 511	5 585
Kokku varad	6 511	5 585
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Kokku kohustused	0	5 585
Kokku kohustused ja netovara	6 511	5 585

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 833	3 646
Muud tulud	2	14
Kokku tulud	4 835	3 660
Kulud		
Tööjõukulud	-21	-51
Muud kulud	-3 322	-2 099
Kokku kulud	-3 343	-2 150
Põhitegevuse tulem	1 492	1 510
Aruandeaasta tulem	1 492	1 510

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 833	3 646
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 342	-2 136
Kokku rahavood põhitegevusest	1 491	1 510
Kokku rahavood	1 491	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 862	3 352
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 491	1 510
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 353	4 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

Põhimõttelised uutused puuduvad

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Paplite pst. 9 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruanne on koostatud eurode.

Raha

Raha seisuga 31.12.2011. a oli kassa ja panga kontodel 6353.- eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hinnatud on iga korteriomaniiku laekumata arveteraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniiku maksvõime kohta.

Varud

Varud puuduvad.

Tulud

Liikmetelt saadud sihtotstarbelised maksed

Kulud

Maja ümbruse heakord, majandamise ja hoolduskulud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muutused puuduvad

Raha

Raha nung raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arves on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadestlähitudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir põhivara puudub

Tulud

Liikmetelt saadud majandamiskuludeks saadus vahendid

Kulud

Maja ümbruse heakorra, majandamise ja hooldustööde kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	38
Sotsiaalmaksud	21	13
Kokku tööjõukulud	21	51

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	KÜ Paplite pst.9
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	158	723

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	21	51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

korteriühistu Paplite pst.9 (registrikood: 80014602) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AASA JÜRIADO	Juhatuse liige	29.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6797230
Mobiiltelefon	+372 51925235
E-posti aadress	aasaj@email.ee