

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sinivoore 5

registrikood: 80175481

tänavatalu nimi, Sinivoore 5-3

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30327

telefon: +372 55904550

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru, elena1968@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sinivoore 5 kanti äriregistrisse 12.novembril 2002.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 60 880 eurot ja kulud olid 65 704eurot.

2012.a.jooksul oli läbi viidud 2 üldkoosoleku.

KÜ koosneb 3 liikmest. Juhatuse lihtliikmetele tasu ei makstud, juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 2 583 eurot.

Töötajad töölepingu alusel maksti tasu aruandeperioodil 2 986 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korteriühistu SINIVOORE 5 2012 a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ SINIVOORE 5 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid , KÜ SINIVOORE 5 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14	2 035
Nõuded ja ettemaksed	17 107	12 095
Kokku käibevara	17 121	14 130
Kokku varad	17 121	14 130
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	12 408	4 593
Kokku lühiajalised kohustused	12 408	4 593
Kokku kohustused	12 408	4 593
Netovara		
Reservid	1 468	1 468
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 069	5 353
Aruandeaasta tulem	-4 824	2 716
Kokku netovara	4 713	9 537
Kokku kohustused ja netovara	17 121	14 130

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	60 878	54 345
Muud tulud	2	1
Kokku tulud	60 880	54 346
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-58 255	-45 451
Tööjõukulud	-7 449	-6 179
Kokku kulud	-65 704	-51 630
Põhitegevuse tulem	-4 824	2 716
Aruandeaasta tulem	-4 824	2 716

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 824	2 716
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 012	1 973
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 815	-3 041
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 021	1 648
Kokku rahavood	-2 021	1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 035	387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 021	1 648
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14	2 035

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 468	5 353	6 821
Aruandeaasta tulem		2 716	2 716
31.12.2011	1 468	8 069	9 537
Aruandeaasta tulem		-4 824	-4 824
31.12.2012	1 468	3 245	4 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sinivoore 5 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	256
Arvelduskontod	14	1 779
Kokku raha	14	2 035

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 569	4 620
Sotsiaalmaksud	1 880	1 559
Kokku tööjõukulud	7 449	6 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	2 127
muud soodustused ei ole		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

Korteriühistu Sinivoore 5 (registrikood: 80175481) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	20.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
KAAREL KUZNETSOV	Juhatuse liige	27.06.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	
TATYANA TROPINA	Juhatuse liige	29.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55904550
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru
E-posti aadress	elena1968@hotmail.ee