

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2012

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Ärinimi: OÜ Penthouse

Registrikood: 11473991

Tänav a nimi, Ehitajate tee 114
maja number:

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 13517

Telefon: +372 56235313

e-posti aadress: tonu@easyhome.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud ärikulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Penthouse on 2008.aastal asutatud ettevõtte, mille eesmärgiks on talle kuuluva kinnisvarainvesteeringute efektiivne haldamine.

2012. aastal tegeles OÜ Penthouse peamiselt kinnisvara haldamisega. Ettevõtte majandusaasta lõppes kasumiga, mis tekkis peamiselt kinnisvara ümberhindlusest tulenevast varade väärtuse suurenemisest ning rendihindade mõningasest tõusust.

2013. aastal OÜ Penthouse jätkab teostatud investeeringute haldamist.

OÜ Penthouse juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. 2012.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Eesmärkide saavutamiseks vajaliku oskusteabe ja teenused ostab firma sisse oma ala professionaalidelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	697	23	
Nõuded ja ettemaksed	145 688	147 904	2
Kokku käibevara	146 385	147 927	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	59 029	49 429	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 234 000	1 216 450	5
Materiaalne põhivara	13 745	16 895	6
Kokku põhivara	1 306 774	1 282 774	
Kokku varad	1 453 159	1 430 701	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	129 120	102 689	7
Võlad ja ettemaksed	14 476	20 363	8
Kokku lühiajalised kohustused	143 596	123 052	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 112 969	1 203 043	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 112 969	1 203 043	
Kokku kohustused	1 256 565	1 326 095	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 553	2 556	
Ülekurss	9 000	0	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 794	34 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 991	67 157	
Kokku omakapital	196 594	104 606	
Kokku kohustused ja omakapital	1 453 159	1 430 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	108 970	93 427	9
Muud äritulud	14 775	50 126	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-265	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 144	-12 841	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 150	-7 434	
Muud ärikulud	-187	-4 747	12
Ärikasum (kahjum)	113 999	118 531	
Finantstulud ja -kulud	-33 008	-51 374	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	80 991	67 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 991	67 157	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	113 999	118 531
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 150	7 434
Muud korrigeerimised	-14 478	-50 126
Kokku korrigeerimised	-11 328	-42 692
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 216	5 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 612	7 395
Kokku rahavood äritegevusest	101 275	89 134
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 073	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 269
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 073	-1 269
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	20 514	18 891
Saadud laenude tagasimaksed	-84 156	-67 702
Makstud intressid	-44 883	-40 043
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	10 997	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 528	-88 854
Kokku rahavood	674	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23	1 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	674	-989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	697	23

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		256	34 637	37 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)				67 157	67 157
31.12.2011	2 556		256	101 794	104 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)				80 991	80 991
Emiteeritud osakapital	1 997				1 997
Muutused muudest omanike sissemaksetest		9 000			9 000
31.12.2012	4 553	9 000	256	182 785	196 594

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Penthouse 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuks loetakse pikaajalisi finantsinvesteeringuid ning muid pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Õiglases väärtuses kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks ja lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Investeermistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Individaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Nõudeid hinnatakse ebatõenäoliselt laekuvaks ka varem, kui on muid sündmusi, mis viitavad sellele, et nõude kaetav väärtus on väiksem kui nõude bilansiline väärtus. Intressitulud nõuetelt kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised, tulevaste perioodide kulud ja muud lühiajalised nõuded. Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, s.h. nõudeid tütar-ettevõtete vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi arvestades teada olevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kasumiaruandes mitmesugustes tegevuskuludes. Osjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kuludesse kantud täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kantakse kulusse soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust elueast.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Omavahel seotuks peetakse isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja isikuid, kus ühel on teise üle valitsev mõju. OÜ Penthouse aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõtteid;
- c. omanike poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- d. juhatuse liikmed;
- g. äriühinguid, mille juhatuse kõik liikmed on ühed ja samad isikud;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi, perekonnaliikmeid ja nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 378	5 378		
Ostjatelt laekumata arved	5 378	5 378		
Muud nõuded	125 149	125 149		
Laenunõuded	116 959	116 959		
Intressinõuded	8 190	8 190		
Ettemaksed	1 577	1 577		
Muud makstud ettemaksed	1 577	1 577		
Muud lühiajalised nõuded	13 584	13 584		
Kokku nõuded ja ettemaksed	145 688	145 688		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 633	1 633		
Ostjatelt laekumata arved	1 633	1 633		
Muud nõuded	125 149	125 149		
Laenunõuded	116 959	116 959		
Intressinõuded	8 190	8 190		
Ettemaksed	1 549	1 549		
Muud makstud ettemaksed	1 549	1 549		
Muud lühiajalised nõuded	19 573	19 573		
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 904	147 904		

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15 878	15 878
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	1 882	1 882
Muud aktsiad ja väärtpaberid	41 269	31 669
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	59 029	49 429

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11153095	Lausuja Kirjastus OÜ	Eesti	raamatute kirjastamine	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Lausuja Kirjastus OÜ	15 878	15 878
Kokku	15 878	15 878

2012.aastal tütarettevõttel OÜ Lausuja Kirjastus majandustegevus puudus.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 166 324
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	50 126
31.12.2011	1 216 450
Ostud ja parendused	14 477
Muud muutused	3 073
31.12.2012	1 234 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulud	108 970	93 427
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 033	-10 224

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel. Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud A ja B klassi kontoriruumid Tallinnas. Investeeringu soetamiseks on võetud pangast pikaajaline laen.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	81 251	81 251
Akumuleeritud kulum	-29 933	-29 933
Jääkmaksumus	51 318	51 318
Amortisatsioonikulu	-7 434	-7 434
Müügid	-26 989	-26 989
31.12.2011		
Soetusmaksumus	31 498	31 498
Akumuleeritud kulum	-14 603	-14 603
Jääkmaksumus	16 895	16 895
Amortisatsioonikulu	-3 150	-3 150
31.12.2012		
Soetusmaksumus	31 498	31 498
Akumuleeritud kulum	-17 753	-17 753
Jääkmaksumus	13 745	13 745

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara	0	22 392
Kokku	0	22 392

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	88 843	88 843		
Lühiajalised laenud	40 277	40 277		
Lühiajalised laenud kokku	129 120	129 120		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 112 969		1 112 969	
Pikaajalised laenud kokku	1 112 969		1 112 969	
Laenukohustused kokku	1 242 089	129 120	1 112 969	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	72 700	72 700		
Lühiajalised laenud	29 989	29 989		
Lühiajalised laenud kokku	102 689	102 689		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	1 203 043	0	1 203 043	
Pikaajalised laenud kokku	1 203 043	0	1 203 043	
Laenukohustused kokku	1 305 732	102 689	1 203 043	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	1 234 000	1 216 450
Kokku	1 234 000	1 216 450

Kinnistu ostmiseks on võetud pangast pikaajaline laen, tagasimakse lõpptähtajaga 2017.aastal. Saadud pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 144	2 144		
Maksuvõlad	1 966	1 966		
Muud võlad	917	917		
Intressivõlad	887	887		
Muud viitvõlad	30	30		
Saadud ettemaksed	9 449	9 449		
Muud saadud ettemaksed	9 449	9 449		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 476	14 476		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 005	5 005		
Maksuvõlad	2 491	2 491		
Muud võlad	3 192	3 192		
Intressivõlad	3 162	3 162		
Muud viitvõlad	30	30		
Saadud ettemaksed	9 675	9 675		
Muud saadud ettemaksed	9 675	9 675		
Kokku võlad ja ettemaksed	20 363	20 363		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 970	93 427
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 970	93 427
Kokku müügitulu	108 970	93 427
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürile andmine	108 970	93 427
Kokku müügitulu	108 970	93 427

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	14 477	50 126
Muud	298	0
Kokku muud äritulud	14 775	50 126

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ettevõtte poolt ei tehtud.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	161	124
Aruandeperioodil selgunud eelmiste aastate kulu	0	4 610
Muud	26	13
Kokku muud ärikulud	187	4 747

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	9 600	-20 000
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	9 600	-20 000
Intressitulud	0	11 044
Intressitulu laenudelt	0	11 041
Muud intressitulud	0	3
Intressikulud	-42 608	-42 418
Intressikulu laenudelt	-42 608	-41 675
Muud intressikulud	0	-743
Kokku finantstulud ja -kulud	-33 008	-51 374

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 930	12 115

2012	Ostud	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 301	20 514

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Kohustuste saldodes on kajastatud ettevõtte lühiajalisi laene ja seisuga 31.12.2012.a. laenudelt arvestatud intresse. OÜ Penthouse ei ole juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Penthouse (registrikood: 11473991) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU SCHILF	Juhatuse liige	29.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	101 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 991
Kokku	182 785
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	199
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 586
Kokku	182 785

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	108970	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Lillela	11628552	Ranniku tee 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Tõnu Schilf	37410090302	Ehitajate tee 114, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1253 EUR
Anneli Heinsoo	46609110266	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2300 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56235313
E-posti aadress	tonu@easyhome.ee