

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Taebla Lasteaia 3

registrikood: 80285979

tänavatalu nimi, Lasteaia 3-17,
maja ja korteri number:

alevik: Taebla alevik

vald: Taebla vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90801

telefon: +372 5292643

faks: +372 4796325

e-posti aadress: ehagrossev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Kü Taebila Lasteaia 3 on kaheksateistkorteriline eramu.

Korteriühistu toimib hästi ja omanikud on väga koostöövalmid.

2010 aastal teostatud renoveerimistöödega oleme saavutanud järgnevatel aastatel märkimisväärse kulude kokkuhoiu. Soojuskaod on vähenenud, mistõttu on vähenenud ka soojusarve ehk kulu. Katus ja fassaadid on muudetud vettpidavateks.

Renoveerimise käigus vahetati ja soojustati eramu katuslagi ja otsaseinad, renoveeriti ja tasakaalustati küttesüsteem, vahetati keldriaknad ja valati uued trepikodade välisplatvormid ja eramu pandus.

Juhatus on kolmeliikmeline ja juhatuseliikmetasu ega töötasu ei ole 2012. aastal makstud.

Juhatuse liige

Eha Grossev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 605	308	2
Nõuded ja ettemaksed	45 266	49 227	3
Kokku käibevara	46 871	49 535	
Kokku varad	46 871	49 535	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 296	4 279	4
Võlad ja ettemaksed	1 949	1 638	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 245	5 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	40 241	42 497	
Kokku pikaajalised kohustused	40 241	42 497	
Kokku kohustused	46 486	48 414	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	664	664	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	457	160	
Aruandeaasta tulem	-736	297	
Kokku netovara	385	1 121	
Kokku kohustused ja netovara	46 871	49 535	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 297	16 178	
Kokku tulud	15 297	16 178	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-13 274	-13 385	6
Muud kulud	-537	0	
Kokku kulud	-13 811	-13 385	
Põhitegevuse tulem	1 486	2 793	
Finantstulud ja -kulud	-2 222	-2 496	8
Aruandeaasta tulem	-736	297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 486	2 793
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 218	4 719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	311	-658
Laekunud intressid	28	0
Makstud intressid	-2 250	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5 793	6 854
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 496	-6 767
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 496	-6 767
Kokku rahavood	1 297	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	221
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 297	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 605	308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	664	160	824
Aruandeaasta tulem		297	297
31.12.2011	664	457	1 121
Aruandeaasta tulem		-736	-736
31.12.2012	664	-279	385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Taebla Lasteaia3 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2012 aastaaruanne elektrooniliselt

KÜ Taebla Lasteaia3 kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Väärtuste ja kohustuste hindamiseks on kasutatud parimaid hetkel teada olevaid indikaatoreid, muude asjaolude ilmnemistel võivad ka tulemused olla teistsugused.

Raha

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto ja kassa jääki.

KÜ Taebla Lasteaia3 rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, (investeeringis- ja finantseerimistehingute mõju) ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi.

Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud tulemiaruarandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetes ja ettemaksetes on kajastatud nõuded ostjate vastu summas 7 246 eurot ja renoveerimise-pangalaenu kohustus summas 38 020 eurot.

Seotud osapooled

KÜ Taebla Lasteaia3 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi.

Aruandeperioodil seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	40	110
Arvelduskontod	1 565	198
Kokku raha	1 605	308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 246	7 246		
Ostjatelt laekumata arved	7 246	7 246		
Muud nõuded	38 020	38 020		
Viitlaekumised	38 020	38 020		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 266	45 266		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 712	6 712		
Ostjatelt laekumata arved	6 712	6 712		
Muud nõuded	42 515	42 515		
Viitlaekumised	42 515	42 515		
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 227	49 227		

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	6 570	544	6 026	
10-014030-JI	37 967	3 752		34 215
Pikaajalised laenud kokku	44 537	4 296	6 026	34 215
Laenukohustused kokku	44 537	4 296	6 026	34 215

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
10-014042-JI	7 114	544	6 570	
10-014030-JI	39 662	3 735		35 927
Pikaajalised laenud kokku	46 776	4 279	6 570	35 927
Laenukohustused kokku	46 776	4 279	6 570	35 927

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	1 949	1 557
Kokku võlad tarnijatele	1 949	1 557

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	9 392	8 685
Elektrienergia	246	254
Soojusenergia	9 146	7 951
Kütus	0	480
Mitmesugused bürookulud	6	47
muud ostetud teenused	951	374
prügivedu	440	447
vesi	1 670	1 750
KrEdex tagatistasu	442	487
kindlustus	292	292
fonolukud	0	1 166
Muud	81	137
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 274	13 385

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	28	0
Intressitulu hoiustelt	28	0
Intressikulud	-2 250	-2 496
Intressikulu laenudelt	-2 250	-2 496
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 222	-2 496

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2013

Korteriühistu Taebla Lasteaia 3 (registrikood: 80285979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA GROSSEV	Juhatuse liige	16.06.2013
KAIDO AVILA	Juhatuse liige	16.06.2013
ERVIN MÄND	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 4796325
Mobiiltelefon	+372 5292643
E-posti aadress	ehagrossev@gmail.com