

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ MPM Fassaad

**registrikood:** 11151179

**tänava/talu nimi, Väike-Männiku 8**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12915

**e-posti aadress:** priit@aiaekspert.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 11 |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 7 Muud äritulud                    | 12 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud        | 12 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 12 |
| Lisa 10 Muud ärikulud                   | 13 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 13 |

## Tegevusaruanne

Aktiivne majandustegevus aastal 2012 puudus.

Ettevõtte müügitulu oli vaid 12 eurot.

Firma tegevuskava aastaks 2013 puudub, kuna eeldatavalt puudub ka sellel aastal tegevus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 12 245        | 7 149         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 5 095         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>12 245</b> | <b>12 244</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 245</b> | <b>12 244</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 432         | 1 230         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1             | 8 202         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 245</b> | <b>12 244</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 245</b> | <b>12 244</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012     | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12       | 5 131        | 6       |
| Muud äritulud                               | 0        | 8 917        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11      | -156         | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0        | -1 034       |         |
| Muud ärikulud                               | 0        | -4 588       |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1</b> | <b>8 270</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 0        | -68          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1</b> | <b>8 202</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1</b> | <b>8 202</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2012          | 2011          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                          |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                                      | 1             | 8 270         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                 |               |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 0             | 1 034         |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                        | 0             | 8 917         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>0</b>      | <b>9 951</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 5 095         | -4 256        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 0             | -9 403        |
| Makstud intressid                                      | 0             | -68           |
| Muud rahavood äritegevusest                            | 0             | -10 936       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>5 096</b>  | <b>-6 442</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                |               |               |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0             | 8 917         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>0</b>      | <b>8 917</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>               |               |               |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                     | 0             | -2 005        |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest               | 0             | 1 222         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-783</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 096</b>  | <b>1 692</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | <b>7 149</b>  | <b>5 457</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 096</b>  | <b>1 692</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | <b>12 245</b> | <b>7 149</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 1 230                       | 4 042  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 202                       | 8 202  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 432                       | 12 244 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 1                           | 1      |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 433                       | 12 245 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MPM Fassaad OÜ 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ MPM Fassaad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täiskohani.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Esitusviisi muutused kajastatakse järgneval majandusaastal vastavates korrigeerimiste lisades.

#### Vigade korrigeerimine

Olulisi vigu, mis avastatakse pärast bilansipäeva 31.12 ja mis muudavad oluliselt ettevõtte varade ja kohustuste tegelikku seisut, korrigeeritakse tagasiulatavalt ja kajastatakse järgneva majandusaasta aruande esitamisel. Selgitusse pannakse miks ja millal tekkisid olulised vead ja millest need tulenesid. Vastavad korrigeerimised kirjutatakse lahti vastavates lisades.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiused, lühiajalisi deposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. On korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Investeeringud ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on võetud aluseks tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12 on ümber arvestatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga kurssi arvesse võetult. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed kajastatakse laekumise perioodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varudena võetakse arvele varad, mis osalevad tulu saamise eesmärgil tulevikus.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõttena kasutatakse FIFO meetodit, et tagada võimalik täpne väärtus antud varadel.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses ja eraldi kandena akumuliseeritud kulum miinusega. Olulisuse printsiibist lähedes kajastatakse põhivarana varasid, mis algavad alates 3196 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama hinnaga või väiksema elueaga varad kantakse soetamise hetkel kuludesse. Juhul kui põhivara koosneb erinevatest komponentidest ja neil on erinevad eluead, siis need võetakse arvele eraldi objektidena ja määratakse neile erinevad amortisatsioonid vastavalt kasulikkule elueale.

Kui põhivara objekti valmimine vältab pikema aja jooksul ja seda finantseeritakse laenuga, siis lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumus kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamisest

hetkest kuni vara valmimiseni. Firma kasutab amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast ja sellistel puhkudel vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooni periood. Määratud normid vaadatakse üle kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi eluiga. Hinnangute ja muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui varale on tehtud selliseid kulutusi, mis oluliselt tõstavad selle vara väärtust, siis need kulutused lisatakse vastava vara soetusmaksumusele.

Müügiotol põhivarana ajastatakse varad, mis suure tõenäosusega müüakse lähima 12 kuu jooksul. Müügiotol varade amortisatsioon lõpetatakse selle vara ümberkvalifitseerimise hetkel ja kajastatakse bilansis käibevarade hulgas.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele samadel põhimõtetel nagu materiaalne põhivara ja amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiiir 3196**

Maal puudub kasulik eluiga. Ehitistel on eluiga 20-30 aastat ja amordinorm on summaarne. Seadmete eluiga on vastavalt 4-6 aastat ja amordinorm 20%. Sõidukite eluiga on 5 aastat ja norm 15%. Muu inventari eluiga on 2-5 aastat ja amordinorm 30-40% aastas.

## **Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, milles kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kantakse üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksed jagatakse kapitalinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed vähendavad kohustusi ja makstavad intressid kantakse jooksvalt tegevuskuludeks.

## **Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi ja pikaajalisi võlakohustusi.

Need võetakse algselt arvesse nende soetusmaksumuses milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustustega otseselt seotud tehingukohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on makstud, lõpetatud või aegunud.

## **Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, milliste perioodide eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

## **Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks loeb ettevõtte neid isikuid, kes kuuluvad olulise osalusega teiste ettevõtete juhatustesse või omavad seal olulise tähtsusega osalust, millele on oluline mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

## **Tulud**

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividendikulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## **Kulud**

Kulud kajastatakse tehingu toimumise hetkel ja kantakse jooksvalt kuludesse. Kulud liigitatakse tegevuskulud, kaubad, toore materjali ja teenustekuludeks ja mitmesugusteks tegevuskuludeks. Eraldi tuuakse välja perioodide palga ja maksukulud ja põhivara amortisatsiooni kulud. Intressikulud kantakse jooksvalt perioodi kuludesse.

Kuludeks loetakse väljaminekuid millega kaasnevad vara vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad omakapitali. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulud, mis osalevad tulude saamise eesmärgil tulevikus, kajastatakse varudena.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad majandusaasta

tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 12 235        | 7 145        |
| Arvelduskontod    | 10            | 4            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>12 245</b> | <b>7 149</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 0          | 4 800        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>0</b>   | <b>4 800</b> |

Nõuded ostjate vastu puuduvad aastal 2012.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 0          | 295        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> |            | <b>295</b> |

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad puuduvad.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku  |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|--------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |        |
| <b>31.12.2010</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 16 543                  | 16 543                | 16 543 |
| Akumuleeritud kulum | -8 594                  | -8 594                | -8 594 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 7 949                   | 7 949                 | 7 949  |
|                     |                         |                       |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 034                  | -1 034                | -1 034 |
| Müügid              | -6 915                  | -6 915                | -6 915 |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2011</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0      |
|                     |                         |                       |        |
|                     |                         |                       |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                         |                       |        |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 0                     | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0      |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                    | 2012     | 2011         |
|--------------------|----------|--------------|
| Masinad ja seadmed | 0        | 8 917        |
| Transpordivahendid | 0        | 8 917        |
| <b>Kokku</b>       | <b>0</b> | <b>8 917</b> |

Materiaalne põhivara müüdi 2011 aastal.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012      | 2011         |
|---------------------------------------------|-----------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |           |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |           |              |
| Eesti                                       | 12        | 5 131        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12</b> | <b>5 131</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12</b> | <b>5 131</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |           |              |
| EMTAK 43391                                 | 12        | 5 131        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12</b> | <b>5 131</b> |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012     | 2011         |
|------------------------------------|----------|--------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 0        | 8 917        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>0</b> | <b>8 917</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012      | 2011       |
|----------------------------------------|-----------|------------|
| Kindlustuskulud                        | 0         | 0          |
| Reklaamikulud                          | 0         | 0          |
| Kulutused transpordile                 | 0         | 0          |
| Kantseleikulud                         | 0         | 0          |
| Muud                                   | 11        | 156        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11</b> | <b>156</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajad ja tööjõukulud aastal 2012 puuduvad.

## Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

|                            | 2012     | 2011         |
|----------------------------|----------|--------------|
| Muud                       | 0        | 4 588        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b> | <b>0</b> | <b>4 588</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| 2012                                                                                                                             | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12     |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

**OÜ MPM Fassaad (registrikood: 11151179) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT ABIRAM       | Juhatuse liige     | 25.06.2013           |
| MARKO PRUUS        | Juhatuse liige     | 26.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 432        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 433</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine | 43391      | 12              | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Priit Abiram   | 38106290284                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti   | 12000 EEK                    |
| Martin Leibur  | 38304050257                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti   | 12000 EEK                    |
| Marko Pruus    | 37903190323                               | Saue linn, Harju<br>maakond, Eesti | 16000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | priit@aiaekspert.ee |