

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu RÕÕMU 12

registrikood: 80019025

tänava/talu nimi, Rõõmu tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 53437544

e-posti aadress: indrek.brifk@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Rõõmu 12 on tavaline mittetulundusühing, mille eesmärgiks on kõigi 18-ne ühistu liikmete perede elamistingimuste parandamine. Ühistu hoone, maa ja muu ühisosa haldamine ja hooldamine kõige ökonoomsemal ja efektiivsemal viisil, ühisotsustamise alusel. Juhatus viieliikmeline, mittetasustatav. Juhatuses esimees ja ühistu raamatupidaja töötavad töölepingu alusel. Hoone tehnosüsteemide järelvaataja saab isikliku transpordi kompensatsiooni. Töövõtulepingu alusel töötab

ühistu raamatupidaja ja hoone tehnosüsteemide järelvaataja. KÜ ainsaks sissetulekuallikaks on korteriomanike igakuised osamaksed remondifondi 0,2€ ning administratiivkuludeks 0,3€ üldpinna ruutmeetri kohta. Detsembris toimunud üldkoosolekul valiti uus neljaliikmeline juhatus. Juhatuses esimees jäi samaks.

Tegevused:

- juuni - parandati oma jõududega maja ees olevad kanalisatsioonikaevud
- september - vahetati elanike postkastid ning paigaldati ühistu postkast välisukse kõrvale
- detsember - üldkoridoridesse paigaldati aeglülid

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 743	15 749
Nõuded ja ettemaksed	103 341	107 145
Varud	191	61 808
Kokku käibevara	120 275	184 702
Kokku varad	120 275	184 702
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 631	3 474
Võlad ja ettemaksed	1 620	64 248
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 933	10 266
Kokku lühiajalised kohustused	17 184	77 988
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	96 930	100 561
Kokku pikaajalised kohustused	96 930	100 561
Kokku kohustused	114 114	178 549
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 038	6 026
Aruandeaasta tulem	8	12
Kokku netovara	6 161	6 153
Kokku kohustused ja netovara	120 275	184 702

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 628	9 605
Annetused ja toetused	67 423	135 185
Kokku tulud	81 051	144 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 949	-128 362
Mitmesugused tegevuskulud	-9 917	-14 391
Tööjõukulud	-2 185	-2 037
Kokku kulud	-81 051	-144 790
Põhitegevuse tulem	0	0
Finantstulud ja -kulud	8	12
Aruandeaasta tulem	8	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 804	-104 128
Varude muutus	61 617	-60 022
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-64 419	176 503
Laekunud intressid	-8	12
Kokku rahavood põhitegevusest	994	12 365
Kokku rahavood	994	12 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 749	3 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	994	12 365
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 743	15 749

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	115	6 026	6 141
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2011	115	6 038	6 153
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2012	115	6 046	6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõõmu 12 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid ning vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastava sisulised määrused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Rõõmu 12 lähtub raamatupidamiseseaduse lisas 1 toodud bilansiskeemist, täiendades seda vajadusel alakirjetega ja täpsustades olemasolevate kirjetega nimetusi MTÜ-le sobivaks. KÜ Rõõmu 12 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

KÜ Rõõmu 12 oli raha jääk seisuga 31.12.2012.a

1. Arvelduskontol SEB pangas 15892,24€

2. Kassas 850,51€

Kokku 16742,75€

Rahajäägid on võrreldud nii kassas kui pangas ning vastavad KÜ Rõõmu 12 raamatupidamisandmetele

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses.

Nõuetena näidetakse bilansis korteriomaniike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Aruandes on jäänud laekumata korteriomaniike maksed 2012.a detsembri kuu eest summas 2774,65€ ja pangaintress 7,58€

Varud

Varudena on näidatud KÜ kulud, mis lähevad kasutusele ja finantseeritakse järgmisel aastal üldsummas 190,57€

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 613,12

Maksustamine

2012 .aastal on KÜ Rõõmu 12 arvestanud järgmised riigimaksud:

üksikisiku tulumaksu 332,11€

sotsiaalmaksu 536,58 €

töötuskindlustusmakset(is) 25,85€

töötuskindlustusmakset(ev)22,73 €

kohustusleiku kogumispensioni makset on 18,48€

Kokku 935,75€

Tulud

KÜ Rõõmu 12 põhitegevuse tulem on 2012.a tulemiaruarande andmetel 0€ ja kokku aruande aasta tulem 7,58€

Kulud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 626	1 512
Sotsiaalmaksud	559	525
Kokku tööjõukulud	2 185	2 037
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu RÕÕMU 12 (registrikood: 80019025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK BRIFK	Juhatuse liige	28.06.2013
ANNE TARTU	Juhatuse liige	28.06.2013
MALLE KURM	Juhatuse liige	28.06.2013
ILMAR SÜDA	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53437544
E-posti aadress	indrek.brifk@eesti.ee