

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Urrus Invest

registrikood: 10596778

küla: Kudjape küla

vald: Kaarma vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4536302

faks: +372 4536301

e-posti aadress: info@urru.ee, saunad@saaremaasaunad.ee

veebilehe aadress: www.saaremaasaunad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük. Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2	731
Nõuded ja ettemaksed	3 158	539
Varud	48 231	50 036
Kokku käibevara	51 391	51 306
Põhivara		
Materiaalne põhivara	68 974	79 379
Kokku põhivara	68 974	79 379
Kokku varad	120 365	130 685
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	16 115	20 558
Võlad ja ettemaksed	1 309	3 239
Kokku lühiajalised kohustused	17 424	23 797
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	82 917	84 903
Kokku pikaajalised kohustused	82 917	84 903
Kokku kohustused	100 341	108 700
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	641	641
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788	22 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 961	-3 289
Kokku omakapital	20 024	21 985
Kokku kohustused ja omakapital	120 365	130 685

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	41 908	100 726
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-36 249	-85 839
Brutokasum (-kahjum)	5 659	14 887
Turustuskulud	-987	-4 341
Üldhalduskulud	-6 623	-13 769
Äri kasum (kahjum)	-1 951	-3 223
Finantstulud ja -kulud	-10	-66
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 961	-3 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 961	-3 289

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 951	-3 223
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 405	10 405
Kokku korrigeerimised	10 405	10 405
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 619	20 176
Varude muutus	1 805	-4 166
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 930	-264
Laekunud intressid	0	2
Makstud intressid	-10	-68
Kokku rahavood äritegevusest	5 700	22 862
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 429	-22 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 429	-22 132
Kokku rahavood	-729	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	731	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-729	730
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	731

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	641	22 077	25 274
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 289	-3 289
31.12.2011	2 556	641	18 788	21 985
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	641	18 788	21 985
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 961	-1 961
31.12.2012	2 556	641	16 827	20 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urrus Invest OÜ põhitegevuseks on puidust kokkupandavate ehitiste valmistamine ja müük.

Põhitegevusala EMtAKi järgi – 41 201 – kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad jne.) ja nende elementide tootmine ning monteerimine tootja poolt.

Ettevõtte turustab oma toodangut Eestis ja välisriikides.

Urrus Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1 000 euro.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäär aastast on 5-50 %.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadal perioodidel kui nendega seonduvad tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	388
Arvelduskontod	2	343
Kokku raha	2	731

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	48 231	50 036
Kokku varud	48 231	50 036

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	9 587	49 055	71 613	2 275	5 633	79 521	138 163
Akumuleeritud kulum		-12 626	-31 748	-1 102	-2 903	-35 753	-48 379
Jääkmaksumus	9 587	36 429	39 865	1 173	2 730	43 768	89 784
Amortisatsioonikulu		-2 453	-7 161	-228	-563	-7 952	-10 405
31.12.2011							
Soetusmaksumus	9 587	49 055	71 613	2 275	5 633	79 521	138 163
Akumuleeritud kulum		-15 079	-38 909	-1 330	-3 466	-43 705	-58 784
Jääkmaksumus	9 587	33 976	32 704	945	2 167	35 816	79 379
Amortisatsioonikulu		-2 453	-7 161	-228	-563	-7 952	-10 405
31.12.2012							
Soetusmaksumus	9 587	49 055	71 613	2 275	5 633	79 521	138 163
Akumuleeritud kulum		-17 532	-46 070	-1 558	-4 029	-51 657	-69 189
Jääkmaksumus	9 587	31 523	25 543	717	1 604	27 864	68 974

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 851	7 761
Sotsiaalmaksud	1 256	2 993
Kokku tööjõukulud	5 107	10 754
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Urrus Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	3 158	100 341	539	108 700

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	2 473

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Urrus Invest (registrikood: 10596778) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AAVO VIIL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 788
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 961
Kokku	16 827
Katmine	
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	41908	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Viil	38303060019	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4536302
Faks	+372 4536301
E-posti aadress	saunad@saaremaasaunad.ee
E-posti aadress	info@urrus.ee
Veebilehe aadress	www.saaremaasaunad.ee