

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2

registrikood: 80103278

tänava/talu nimi, Tööstuse 2-17

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778506

e-posti aadress: tiinalipp@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Lihula Tööstuse 2 on korteriühistu 17 korteriga ja 770 m² üldpinnaga majas. Korteriühistu tegeleb maja

haldamisega. Korteriühistu juhatuses on kaks liiget, kellele töötasusid ei maksta. Ühistul ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Ühistu kogub vahendeid igakuiste hooldustasude näol. Nendest tehakse jooksvaid remonttöid. 2012 aastal oli suuremaks remonditööks trepikoja ukse esise valamine betoonist. Kuna maja on ehitatud 1971.aastal tuleb lähitulevikus vahetada katus, teha soojustus- ja küttesüsteemi uuendamistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 720	8 544
Nõuded ja ettemaksed	6 772	4 610
Kokku käibevara	15 492	13 154
Kokku varad	15 492	13 154
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	254	196
Kokku lühiajalised kohustused	254	196
Kokku kohustused	254	196
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 958	11 664
Aruandeaasta tulem	2 280	1 294
Kokku netovara	15 238	12 958
Kokku kohustused ja netovara	15 492	13 154

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 089	13 900
Kokku tulud	11 089	13 900
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 763	-12 243
Mitmesugused tegevuskulud	-52	-365
Kokku kulud	-8 815	-12 608
Põhitegevuse tulem	2 274	1 292
Finantstulud ja -kulud	6	2
Aruandeaasta tulem	2 280	1 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 274	1 292
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 162	-3 708
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58	-70
Laekunud intressid	6	2
Kokku rahavood põhitegevusest	176	-2 484
Kokku rahavood	176	-2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 544	11 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176	-2 484
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 720	8 544

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	11 664	11 664
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	11 665	11 665
Aruandeaasta tulem	1 294	1 294
31.12.2011	12 958	12 958
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	12 958	12 958
Aruandeaasta tulem	2 280	2 280
31.12.2012	15 238	15 238

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lihula Tööstuse 2 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse firma enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	430	204
Arvelduskontod	8 290	8 340
Kokku raha	8 720	8 544

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 772	6 772		
Ostjatelt laekumata arved	6 772	6 772		
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 772	6 772		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 610	4 610		
Ostjatelt laekumata arved	4 610	4 610		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 610	4 610		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 772	4 610
Kokku nõuded ostjate vastu	6 772	4 610

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eesti tarnijatele tasumata arved	254	196
Kokku võlad tarnijatele	254	196

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 089	13 900
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 089	13 900

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 905	6 539
Elektrienergia	249	0
Soojusenergia	0	6 539
Kütus	5 656	0
Remonditööd	341	2 880
Hooldustööd	2 279	2 642
Transpordikulud	238	182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 763	12 243

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	43	330
Elektrienergia	0	320
Kütus	43	10
Mitmesugused bürookulud	9	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52	365

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	6	2
Intressitulu hoiustelt	6	2
Kokku finantstulud ja -kulud	6	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Korteriühistu LIHULA TÖÖSTUSE 2 (registrikood: 80103278) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIMU VAIMLA	Juhatuse liige	28.06.2013
JANAR SÕBER	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778506
E-posti aadress	tiinalipp@hotmail.ee