

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kalevi 21

registrikood: 80175297

tänava/talu nimi, Kalevi 21-37

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 58270710

e-posti aadress: gallana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 55 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 4200 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1998 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Julia Järvis	.....	.....
Juhatuse liige	Galina Andreeva	.....	.....
Juhatuse liige	Tammi Pedak	.....	.....

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kalevi 21 juhatus on mittetulundusühinguteseadustikust lähtuvalt koostanud 2012. aasta raamatupidamise aastaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab korteriühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalevi 21 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
<u>Juhatus:</u>			
Juhatuse liige	Julia Järvis	.....	.....
Juhatuse liige	Galina Andreeva	.....	.....
Juhatuse liige	Tammi Pedak	.....	.....

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 665	2 200	
Nõuded ja ettemaksed	9 977	10 404	2
Kokku käibevara	19 642	12 604	
Kokku varad	19 642	12 604	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 251	
Võlad ja ettemaksed	3 945	2 609	3
Kokku lühiajalised kohustused	3 945	3 860	
Kokku kohustused	3 945	3 860	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 936	575	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 169	4 928	
Aruandeaasta tulem	5 592	3 241	
Kokku netovara	15 697	8 744	
Kokku kohustused ja netovara	19 642	12 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 571	17 497	
Kokku tulud	19 571	17 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 348	-10 323	4
Tööjõukulud	-5 617	-3 828	5
Kokku kulud	-13 965	-14 151	
Põhitegevuse tulem	5 606	3 346	
Finantstulud ja -kulud	-14	-105	
Aruandeaasta tulem	5 592	3 241	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 606	3 346	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	427	2 039	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 336	-1 291	3
Laekunud intressid	3	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 372	4 095	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-1 251	-2 970	
Makstud intressid	-17	-106	
Laekunud osakapital	1 361	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93	-3 076	
Kokku rahavood	7 465	1 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 200	1 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 465	1 019	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 665	2 200	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	575	4 928	5 503
Aruandeaasta tulem	0	3 241	3 241
31.12.2011	575	8 169	8 744
Aruandeaasta tulem	0	5 592	5 592
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 361	0	1 361
31.12.2012	1 936	13 761	15 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 21 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2012 ja lõppes 31. detsember 2012. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kalevi 21 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 167	8 167		
Ostjatelt laekumata arved	8 167	8 167		
Ettemaksed	1 810	1 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 977	9 977		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 594	8 594		
Ostjatelt laekumata arved	8 594	8 594		
Ettemaksed	1 810	1 810		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 404	10 404		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 703	3 703		
Maksuvõlad	239	239		
Saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 945	3 945		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 397	2 397		
Maksuvõlad	109	109		
Saadud ettemaksed	103	103		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 609	2 609		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	445	356
Elektrienergia	445	356
Mitmesugused bürookulud	2	12
Remonditööd	3 816	6 083
Raamatupidamisteenus	969	959
Prügi, territooriumi korrashoid	1 715	1 499
Transpordikulud	768	768
Kindlustus	443	443
Õigusabi	140	0
Riigilõiv	0	6
Panga teenustasu	18	31
Küte (vahe)	16	166
Telefoni kulud	16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 348	10 323

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 200	2 867
Sotsiaalmaksud	1 417	961
Kokku tööjõukulud	5 617	3 828
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	8 044	3	8 448	103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 998	1 803

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2013

Korteriühistu Kalevi 21 (registrikood: 80175297) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIA JÄRVIS	Juhatuse liige	13.06.2013
GALINA ANDREEVA	Juhatuse liige	14.06.2013
Resolutsioon:	galina andreeva	
TAMMI PEDAK	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58270710
E-posti aadress	gallana@hotmail.ee