

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: **31.12.2012**

ärinimi: **OÜ Kuusk Kuubis**

registrikoode: **11202408**

tänava/talu nimi, Vingerja

maja ja korteri number:

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postsihtnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Majandusaastal jätkati eelmisel majandusaastal alustatud Euroopa Ühenduse struktuurifondide toel Pullijärve puhkeküla rajamist. Aruande koostamise ajaks on investeeringud lõpetatud ning alustatud majandustegevusega.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2012. aastal ei ole makstud.

Ehitusteenused osteti sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8	924	2
Nõuded ja ettemaksed	3 590	0	
Varud	0	2 134	
Kokku käibevara	3 598	3 058	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	126 757	95 776	3
Kokku põhivara	126 757	95 776	
Kokku varad	130 355	98 834	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	70 272	32 444	4
Võlad ja ettemaksed	492	0	
Kokku lühiajalised kohustused	70 764	32 444	
Kokku kohustused	70 764	32 444	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 576	17 576	6
Kohustuslik reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 057	47 511	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 799	-454	
Kokku omakapital	59 591	66 390	
Kokku kohustused ja omakapital	130 355	98 834	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	507	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-302	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 769	-456	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 004	0	3
Muud ärikulud	-95	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 663	-456	
Finantstulud ja -kulud	-1 136	2	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 799	-454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 799	-454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 663	-456	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 004	0	3
Kokku korrigeerimised	3 004	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 928	-2 134	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	492	0	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 093	-2 588	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-69 050	-54 985	
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	24 332	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-69 050	-30 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	80 700	32 444	
Saadud laenude tagasimaksed	-43 800	0	
Makstud intressid	-210	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	35 537	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	72 227	32 444	
Kokku rahavood	-916	-797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	924	1 721	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-916	-797	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8	924	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	17 576	1 758	47 511	66 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-454	-454
Muud muutused omakapitalis		-1		-1
31.12.2011	17 576	1 757	47 057	66 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 799	-6 799
31.12.2012	17 576	1 757	40 258	59 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	10
Hooned	25

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8	924
Kokku raha	8	924

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	60 716		4 408	4 408	65 124
Jääkmaksumus	60 716		4 408	4 408	65 124
Ostud ja parendused			54 984	54 984	54 984
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused			54 984	54 984	54 984
Ümberklassifitseerimised			-24 332	-24 332	-24 332
Muud ümberklassifitseerimised			-24 332	-24 332	-24 332
31.12.2011					
Soetusmaksumus	60 716		35 060	35 060	95 776
Jääkmaksumus	60 716		35 060	35 060	95 776
Ostud ja parendused		69 045	-35 060	-35 060	33 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		69 045	-35 060	-35 060	33 985
Amortisatsioonikulu		-3 004			-3 004
31.12.2012					
Soetusmaksumus	60 716	69 045	0	0	129 761
Akumuleeritud kulum		-3 004			-3 004
Jääkmaksumus	60 716	66 041	0	0	126 757

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	43 658	43 658			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajaline laen omanikult	26 614	26 614				EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	70 272	70 272					
Laenukohustused kokku	70 272	70 272					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	13 690	13 690			2%	EUR	31.12.2012
Lühiajaline laen omanikult	18 754	18 754			0	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	32 444	32 444					
Laenukohustused kokku	32 444	32 444					

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	31 804	37 175
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	8 454	9 882
Kokku tingimuslikud kohustused	40 258	47 057

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	17 576	17 576
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	507
Kokku müügitulu	507
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Majutus	507
Kokku müügitulu	507

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-70
Energia	-232
Elektrienergia	-232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-302

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20	-20
Reklaamikulud	-1 795	0
Muud	-954	-436
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 769	-456

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Intressitulu hoiustelt	2	2
Intressikulud	-1 138	0
Intressikulu laenudelt	-1 138	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 136	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 272	32 444

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	928	65 700	28 800

2011	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 346	13 902

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 057
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 799
Kokku	40 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	40 258
Kokku	40 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	507	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516		17575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee