

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Kalevipoja Turismitalu

registrikood: 11350298

küla: Änkküla küla

vald: Palamuse vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 49202

telefon: +372 55636434

e-posti aadress: udutalu@udutalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kalevipoja Turistalu asukoht on Eesti Vabariik, Jõgeva maakond Änkküla

OÜ Kalevipoja Turismitalu põhitegevuseks on majutusteenuse osutamine .

Osaühingu osakapitali suuruseks on 2556 eurot

Juhatusel liikmele töötasu makstud ei ole samuti tema ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ei ole ettenähtud tasusid.

Osaühingu majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril

Osaühingu müügitulu oli 13698 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kalevipoja Turismitalu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2012 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kalevipoja Turismitalu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 514	1 719	2
Nõuded ja ettemaksed	305	159	
Varud	6 145	6 145	
Kokku käibevara	9 964	8 023	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 370	0	4
Kokku põhivara	17 370	0	
Kokku varad	27 334	8 023	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 364	0	
Võlad ja ettemaksed	212	1 110	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 576	1 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 595	0	
Kokku pikaajalised kohustused	15 595	0	
Kokku kohustused	18 171	1 110	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 102	244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250	3 858	
Kokku omakapital	9 163	6 913	
Kokku kohustused ja omakapital	27 334	8 023	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	13 698	20 598
Muud äritulud	8 006	1 459
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 057	-16 619
Mitmesugused tegevuskulud	-981	-461
Tööjõukulud	-1 691	-1 120
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-146	0
Muud ärikulud	-390	0
Ärikasum (kahjum)	2 439	3 857
Finantstulud ja -kulud	-189	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 250	3 858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250	3 858

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 439	3 857
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	146	0
Kokku korrigeerimised	146	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-146	352
Varude muutus	0	-3 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-898	819
Kokku rahavood äritegevusest	1 541	1 249
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-72 709	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	55 194	0
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 515	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	19 342	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 384	0
Makstud intressid	-189	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	17 769	0
Kokku rahavood	1 795	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 719	469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 795	1 250
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 514	1 719

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	154	345	3 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 858	3 858
Muutused reservides		101	-101	0
31.12.2011	2 556	255	4 102	6 913
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 250	2 250
31.12.2012	2 556	255	6 352	9 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kalevipoja Turismitalu 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna väljaantavad juhendid.

OÜ Kalevipoja Turismitalu kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvarad

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arvelduskontol.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetudmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kuludest. varudeks on ostetud kaubad müügiks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Materiaalselt põhivaralt mahaarvatud akumulieeritud kulum on kajastatud kasumiaruandes rel põhivara kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseeaga varasid, mille kasutamisest saadakse tulevikus tulu.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades eri põhivahendirühmadele erinevaid aastanorme mis toodud lisas põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Osaühingu aastaruande koostamisel on seotud osapoolteks ettevõtte osanik. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoolega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtusest

Tulud

Müügitulude kajastatakse netoväärtuses tekkepõhiselt.

Kulud

Kuludeks on turismiteenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud ning muud tegevuse seotud tegevus- ja ärikulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	555	45
Arvelduskontod	2 959	1 674
Swedbank AS	1 202	1 119
SEB PANK AS	1 757	555
Kokku raha	3 514	1 719

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	204	0
Kokku nõuded ostjate vastu	204	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Ehitised	
Ostud ja parendused	17 516	17 516
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	17 516	17 516
Amortisatsioonikulu	-146	-146
31.12.2012		
Soetusmaksumus	17 516	17 516
Akumuleeritud kulum	-146	-146
Jääkmaksumus	17 370	17 370

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seb panga lühiajaline laen	1 126	1 126		
Tgatiseta võlakohustused	1 238	1 238		
Lühiajalised laenud kokku	2 364	2 364		
Pikaajalised laenud				
Seb panga pikaajalised kohustused	15 595		15 595	
Pikaajalised laenud kokku	15 595		15 595	
Laenukohustused kokku	17 959	2 364	15 595	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	212	212		
Laenukohutused lühiajaline osa				
Kokku võlad ja ettemaksed	212	212		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 102	1 102		
Võlad töövõtjatele	8	8		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 110	1 110		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 698	20 598
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 698	20 598
Kokku müügitulu	13 698	20 598
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutustegevus	13 698	12 818
kaupade müük ja vahendus	0	0
Rent	0	7 780
Kokku müügitulu	13 698	20 598

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 668	1 112
Pensionikulu	23	8
Kokku tööjõukulud	1 691	1 120

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 200

Seotud osapoolteks on osahingu osanik. Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud isikute vahel tehtud tehingute väärtus ei erine mitteseotud isikute vahel sarnaste tehingute väärtusest

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Kalevipoja Turismitalu (registrikood: 11350298) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KÄRMAS	Juhatuse liige	28.06.2013
TERJE KÄRMAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250
Kokku	6 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 352
Kokku	6 352

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 250
Kokku	6 352
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	13698	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kärmas	36804292761		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55636434
E-posti aadress	udutalu@udutalu.ee