

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Port Artur Max

registrikood: 10868969

tänavanimi, maja number: Hommiku tn.2

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 5049595, +372 4478888, +372 5087854

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Rödl&Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. OÜ Port Artur Max emaettevõtjaks on OÜ Port Artur Grupp. Ettevõtte põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine. Ettevõtte omandis on kinnistu aadressil Turba 2, Pärnu, mida kavatakse arendada kaubandus- ja vabaajakeskuseks. Kuid praegustes majandustingimustes on projekti käivitamine edasi lükkunud. Praegu asuvad kinnistul vanad piimakombinaadi tootmishooned, mida üüritakse välja laopindadena. Pärnu lao- ja tootmispindade turul on praegu seisak. Üürilepinguid sõlmitakse äärmiselt vähe. Üüripindade pakkumine on iga kvaliteediga pindade osas, kuid nõudlus puudub, vaatamata suhteliselt soodsatele üürihindadele.

OÜ-u Port Artur Max aruandeaasta müügitulu oli 140 tuhat (2011.a. 140 tuhat) eurot. Ettevõtte käibe moodustas Pärnu äärelinnas Turba 2 asuva laopinna renditulu ja rentnikele osutatavad kommunaalteenused.

Aruandeperioodil suuremaid investeeringuid ei tehtud. Ka järgneval aastal ei planeerita suuremaid investeeringuid.

Seisuga 31.12.2012 ei töötanud OÜ-us Port Artur Max ühtegi inimest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Finantssuhtarvud		
	2012	2011
Müügitulu	140 332	139 998
Tulu kasv	0,24%	6,3%
Kasumi kasv	268%	298%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	40%	11%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,3	0,5
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	2,3%	0,6%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	2,8%	0,8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	64 167	12 770	2
Nõuded ja ettemaksed	5 536	7 520	3
Kokku käibevara	69 703	20 290	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 404 700	2 405 826	5
Kokku põhivara	2 404 700	2 405 826	
Kokku varad	2 474 403	2 426 116	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 600	50 207	7
Kokku lühiajalised kohustused	54 600	50 207	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400 643	413 027	7
Kokku pikaajalised kohustused	400 643	413 027	
Kokku kohustused	455 243	463 234	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960 070	1 944 781	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 278	15 289	
Kokku omakapital	2 019 160	1 962 882	
Kokku kohustused ja omakapital	2 474 403	2 426 116	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	140 333	139 998	10
Muud äritulud	6	3 313	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 587	-59 498	11
Mitmesugused tegevuskulud	-68 368	-68 006	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 126	-528	6
Ärikasum (kahjum)	56 258	15 279	
Finantstulud ja -kulud	20	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 278	15 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 278	15 289	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	56 258	15 279
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 126	528
Muud korrigeerimised	0	-3 313
Kokku korrigeerimised	1 126	-2 785
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 983	-77
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 990	-23 205
Laekunud intressid	20	10
Kokku rahavood äritegevusest	51 397	-10 778
Kokku rahavood	51 397	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 770	23 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 397	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 167	12 770

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	1 944 781	1 947 593
Aruandeaasta kasum (kahjum)			15 289	15 289
31.12.2011	2 556	256	1 960 070	1 962 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)			56 278	56 278
31.12.2012	2 556	256	2 016 348	2 019 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Port Artur Max asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Port Artur Max osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

OÜ Port Artur Max 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Port Artur Max kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumuleeritud kulumi. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtuslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi, rakendades põhivararühmale alljärgnevat aastanormi:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
--------------------	---

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Ettevõtte kui rendileandja

Saadud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Laenukulud ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Port Artur Max aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid isikuid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9 323	11 323
Arvelduskontod	54 844	1 447
Kokku raha	64 167	12 770

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520		
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520		
Ettemaksed	16	16		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 536	5 536		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 504	7 504		
Ostjatelt laekumata arved	7 504	7 504		
Ettemaksed	16	16		
Muud makstud ettemaksed	16	16		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 520	7 520		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 351	688
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	293	333
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 644	1 021

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012 moodustas 2 016 348 (31.12.2011: 1 960 070) eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 423 433 (2011: 411 615) eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 1 592 915 (2011: 1 548 455) eurot.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	5 826	5 826
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 826	5 826
31.12.2011		
Soetusmaksumus	5 826	5 826
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	5 826	5 826
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-1 126	-1 126
31.12.2012		
Soetusmaksumus	4 700	4 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 700	4 700

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	2 396 687
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 313
31.12.2011	2 400 000
31.12.2012	2 400 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	119 417	116 042
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 548	14 803

Pärnu linnas, aadressil Turba 2 asuvale OÜ-ule Port Artur Max kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad(kinnisvarabüroo "Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ") läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2012 2 400 000 (2011.a. 2 400 000) eurot.

Kinnisvarainvesteeringule on 25.07.2005.a. seatud hüpoteek AS SEB Pank kasuks summas 1 917 350 eurot.

Lisaks kajastatakse 2012.aastal kinnisvarainvesteeringuna lõpetamata ehituse kulusid summas 4 700 eurot, mis ei ole hõlmatud kinnisvarahinnanguga ja on seetõttu kajastatud iseseisva varana.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 286	-1 615	-11 901
Jääkmaksumus	350	178	528
Amortisatsioonikulu	-350	-178	-528
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793	-12 429
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 636	1 793	12 429
Akumuleeritud kulum	-10 636	-1 793	-12 429
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 973	22 973			8
Maksuvõlad	1 644	1 644			4
Saadud ettemaksed	430 626	29 983	400 643		
Tulevaste perioodide tulud	430 626	29 983	400 643		
Kokku võlad ja ettemaksed	455 243	54 600	400 643		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	32 991	32 991			8
Maksuvõlad	1 021	1 021			4
Muud võlad	4 212	4 212			
Muud viitvõlad	4 212	4 212			
Saadud ettemaksed	425 010	11 983	413 027		
Tulevaste perioodide tulud	425 010	11 983	413 027		
Kokku võlad ja ettemaksed	463 234	50 207	413 027		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	2 930	1 337
Võlad kontserniettevõtetele	20 043	31 654
Kokku võlad tarnijatele	22 973	32 991

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	140 333	139 998
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	140 333	139 998
Kokku müügitulu	140 333	139 998
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspindade üürileandmine ja käitus (L68201)	140 333	139 998
Kokku müügitulu	140 333	139 998

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Energia	10 666	10 836
Elektrienergia	10 666	10 836
Hooldus- ja remondikulud	3 921	48 662
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 587	59 498

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	4 573	4 573
Administratiivkulud	36 000	30 672
Ostetud teenused	27 625	28 138
Reklaam	0	4 380
Muud	170	243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68 368	68 006

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Artur Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja		961	6 131
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		19 082	29 735
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 534		

2012	Ostud
Emaettevõtja	11 514
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	36 148
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 407
2011	Ostud
Emaettevõtja	11 510
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 548
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 407

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	28.06.2013
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Port Artur Max osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Port Artur Max raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing Port Artur Max finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Port Artur Max (registrikood: 10868969) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 278
Kokku	2 016 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 016 348
Kokku	2 016 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 960 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	56 278
Kokku	2 016 348
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 016 348
Kokku	2 016 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	140333	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Port Artur Grupp	10898574	Hommiku 2	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
Mobiiltelefon	+372 5087854
Mobiiltelefon	+372 5049595
E-posti aadress	info@portartur.ee