

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rumer Arendus

registrikood: 10721746

tänavanimi, maja number: Lai 10

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80010

telefon: +372 4478888

faks: +372 4478880

e-posti aadress: info@portartur.ee

audiitor: Rödl&Partner Audit OÜ

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine areng ja selle mõju majandustulemustele:

Eesti majanduskasv on 2012. aastal oodatult aeglustunud, kuid püsinud kiirem kui euroala riikides keskmiselt. 2012. aastal aeglustub Eesti majanduskasv väliskeskkonna halvenemise tõttu 2,9%ni. Euroala võlakriisist tulenev määramatus ning väliskeskkonna oodatust aeglasem taastumine on muutnud 2013. ja 2014. aasta väljavaate Eesti Panga juuniprognosisega võrreldes pessimistlikumaks. 2013. aastal on Eesti oodatav majanduskasv 3,0% ja 2014. aastal 4,0%. Prognoosi järgi on mitmed Eesti majandusnäitajad tasakaalu lähedal, kuid tasakaalust eemaldumine võib toimuda kergesti.

Rumer Arendus OÜ põhiline tegevusvaldkond on kinnisvara arendamine ja kinnisvara üürimine kaubandus- ja laopindadena. Statistikaameti esialgsetel andmetel oli jaekaubandusettevõtete kaupade jaemüük 2012. aastal ligi 4,4 miljardit eurot, jaemüük suurenes 2011. aastaga võrreldes püsivhindades 7%. Jaekaubandusettevõtete kaupade jaemüük suurenes 2012. aasta detsembris varasema aasta detsembriga võrreldes püsivhindades 5%. Jaekaupluste kindlustunde indikaator püsis 2012 teises pooles stabiilsena ja langes detsembris. Seoses majanduse ja jaemüügi kasvuga on ka Rumer Arendus OÜ käive 2012.aastal võrreldes 2011.aastaga kasvanud 22% ning vakantsus on vähenenud.

Peamised tegevussuunad 2012. a.

Olulisemateks tegevussuundadeks oli 2012. a. vakantsete üüripindade renoveerimine ja nende täitmine maksejõuliste klientidega. Samuti jätkati kulude kokkuhoiu poliitikat. Aruandeaastal suuremaid investeeringuid ei tehtud, samuti ei planeerita suuremaid investeeringuid järgneval aastal.

2012. aastal ei töötanud OÜ-is Rumer Arendus ühtegi inimest. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. Samuti ei maksta juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Müügitulu ja suhtarvud.

2012.aastal oli OÜ-i Rumer Arendus käive 154 tuhat eurot (2011.aastal 126,7 tuhat eurot).

Finantssuhtarvud	2012	2011
Müügitulu	154 526	126 724
Tulu vähenemine	229%	10,9%
Puhasrentaablus (puhastulu/müügitulu)	12%	-13,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajaliste kohustustega)	1,3	0,33
ROA (puhaskasum/koguvaradega)	1%	-0,9%
ROE (puhaskasum/omakapitaliga)	1%	-0,94%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 157	4 721	2
Nõuded ja ettemaksed	18 931	16 821	3
Kokku käibevara	78 088	21 542	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	797	0	6
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	1 920 000	7
Materiaalne põhivara	0	279	8
Kokku põhivara	1 920 797	1 920 279	
Kokku varad	1 998 885	1 941 821	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	42 032	49 032	10
Võlad ja ettemaksed	59 266	17 217	11
Kokku lühiajalised kohustused	101 298	66 249	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	15 087	11 791	11
Kokku pikaajalised kohustused	15 087	11 791	
Kokku kohustused	116 385	78 040	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 196	3 196	13
Kohustuslik reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 266	1 877 829	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 719	-17 563	
Kokku omakapital	1 882 500	1 863 781	
Kokku kohustused ja omakapital	1 998 885	1 941 821	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	154 526	126 724	14
Muud äritulud	0	5 428	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-55 938	-86 131	15
Mitmesugused tegevuskulud	-57 194	-61 594	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-279	-559	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	41 114	-16 132	
Finantstulud ja -kulud	-22 395	-1 431	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 719	-17 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 719	-17 563	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 114	-16 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279	559	8
Muud korrigeerimised	0	-2 650	
Kokku korrigeerimised	279	-2 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 110	4 679	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 345	2 274	
Makstud intressid	-1 409	-1 534	
Kokku rahavood äritegevusest	83 219	-12 804	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-21 851	0	6
Antud laenude tagasimaksed	0	7 000	
Laekunud intressid	68	103	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 783	7 103	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 000	0	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 000	0	
Kokku rahavood	54 436	-5 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 721	10 422	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	54 436	-5 701	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 157	4 721	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 196	319	1 877 829	1 881 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 563	-17 563
31.12.2011	3 196	319	1 860 266	1 863 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 719	18 719
31.12.2012	3 196	319	1 878 985	1 882 500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Rumer Arendus asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara haldamise- ja arendustegevusega. OÜ Rumer Arendus omanikuks on OÜ Moris Consulting.

OÜ-i Rumer Arendus 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ja inkasseeritud sularaha.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Investeeringud tütarettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata nõudesummad on hinnatud individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust eraldi käsitledes. Nõuetele, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks, moodustatakse allahindlus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende õiglasele väärtusele. Ümberhindlusel tekkinud vahed kajastatakse aruandeaasta kasumis või kahjumis. Kinnisvarainvesteeringuid ei amortiseerita. Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse leidmiseks kasutatakse sõltumatute hindajate poolt läbi viidud eksperthinnangut. Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kaubakuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus kulum. Põhivara on bilansis esitatud jääkväärtuses, tuues lisades eraldi välja soetusmaksumuse ning akumulieeritud kulum. Materiaalse põhivarana kajastatakse vähemalt 640 eurose soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille kasutamisel loodetakse tulevikus tekkivat tulu.

Põhivarale tehtud täiendavad väljaminekud kapitaliseeritakse ja liidetakse põhivarale, kui need tõstavad vara väärtust ja on tõenäoline, et ettevõtte saab nendest väljaminekutest majanduslikku kasu. Väheväärtslik vara soetusmaksumusega alla 640 euro on kantud kasutuselevõtul koheselt kuluks.

Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt vastavalt vara eeldatavale kasulikule kasutuseale lineaarse meetodi järgi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Rendid

Rendilepingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised lepingust tulenevad tulud ja riskid lähevad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina ning selliste lepingute alusel teostatud maksed kantakse kulusse sellel perioodil, mille eest need maksed on sooritatud.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Laenukulusid ei kapitaliseerita, vaid kantakse raamatupidamise aruandes perioodi kuludesse.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

OÜ Rumer Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt, netoväärtuses ilma käibemaksu ja hinnavähenditeta. Realiseerimise momendiks loetakse teenuse kättesaadavaks tegemist ostjale.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	59 157	4 721
Kokku raha	59 157	4 721

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 137	12 137			4
Ostjatelt laekumata arved	12 137	12 137			
Muud nõuded	6 513	6 513			
Laenunõuded	5 782	5 782			
Viitlaekumised	731	731			
Ettemaksed	281	281			
Tulevaste perioodide kulud	281	281			
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 931	18 931			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 173	10 173			
Ostjatelt laekumata arved	10 173	10 173			
Muud nõuded	6 451	6 451			
Laenunõuded	5 782	5 782			
Viitlaekumised	669	669			
Ettemaksed	197	197			
Tulevaste perioodide kulud	197	197			
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 821	16 821			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	12 137	10 173
Ostjatelt laekumata arved	12 036	9 841
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	101	332
Kokku nõuded ostjate vastu	12 137	10 173

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 096	1 173
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 096	1 173

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
11770244	OÜ Arturi Köögid	Eesti	toitlustus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
OÜ Arturi Köögid	0	21 851	-21 054	797
Kokku	0	21 851	-21 054	797

2012. aastal suurendas OÜ Rumer Arendus mitterahalise sissemaksega OÜ-u Arturi Köögid osakapitali 2558 euron. Osa nimiväärtust suurendati ülekursiga, mille suuruseks oli 21849,47 eurot.

Aruandeaastal oli OÜ Arturi Köögid OÜ kasum 3 450 eurot. Eelnevatel perioodidel tekkinud kahjumite tõttu oli bilansiväliselt kajastatud Rumer Arendus OÜ osalus OÜ-u Arturi Köögid negatiivsest omakapitalist 24 504 euro suuruses summas. 2012. aastal kanti finantskuludesse 21 054 eurot.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	1 917 350
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 650
31.12.2011	1 920 000
31.12.2012	1 920 000

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	125 532	102 612
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	51 650	41 330

Pärnu linnas, aadressil Lai tn. 10 asuvale OÜ-ile Rumer Arendus kuuluva kinnistu õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo "Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ") läbi eksperthindamise. Eksperthinnangu kohaselt on eelnimetatud kinnistu turuväärtuseks seisuga 31.12.2012 1 920 000 eurot (2011. a. 1 920 000).

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-7 197	-7 197
Jääkmaksumus	838	838
Amortisatsioonikulu	-559	-559
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-7 756	-7 756
Jääkmaksumus	279	279
Amortisatsioonikulu	-279	-279
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 035	8 035
Akumuleeritud kulum	-8 035	-8 035
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditul	125 532	102 612
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	1 920 000	1 920 000
Kokku	1 920 000	1 920 000

Kuna enamik kasutusrendi tingimustel välja renditud varade rendilepinguid ei ole siduvad (rendilepingu lõpetamine on võimalik kolmekuulise etteteatamisega), ei ole esitatud oodatavate laekumiste analüüsi järgnevates perioodides.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võlad kontserniettevõttele	42 032	42 032			2,3%+6 kuu Euribor	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	42 032	42 032					
Laenukohustused kokku	42 032	42 032					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Võlad kontserniettevõttele	49 032	49 032					
Lühiajalised laenud kokku	49 032	49 032					
Laenukohustused kokku	49 032	49 032					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	34 145	34 145			12
Maksuvõlad	1 096	1 096			
Muud võlad	25	25			
Muud viitvõlad	25	25			
Saadud ettemaksed	39 087	24 000	15 087		
Muud saadud ettemaksed	39 087	24 000	15 087		
Kokku võlad ja ettemaksed	74 353	59 266	15 087		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 477	13 477			
Maksuvõlad	1 173	1 173			
Muud võlad	2 567	2 567			
Muud viitvõlad	2 567	2 567			
Saadud ettemaksed	11 791		11 791		
Muud saadud ettemaksed	11 791		11 791		
Kokku võlad ja ettemaksed	29 008	17 217	11 791		

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	9 061	5 179
Võlad kontserniettevõtetele	25 084	8 298
Kokku võlad tarnijatele	34 145	13 477

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 196	3 196
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	154 526	126 724
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	154 526	126 724
Kokku müügitulu	154 526	126 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lao- ja kaubanduspindade üürileandmine ja käitus (L68201)	154 526	126 724
Kokku müügitulu	154 526	126 724

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	42 754	35 951
Hooldus- ja remondikulud	13 184	50 180
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	55 938	86 131

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 335	4 389
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 702
Administratiivkulud	36 000	30 672
Ostetud teenused	15 915	17 365
Kindlustus	695	675
Reklaam	50	4 593
Muud	199	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	57 194	61 594

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-21 054	0
Intressitulud	68	103
Intressitulu hoiustelt	16	16
Intressitulu laenudelt	52	87
Intressikulud	-1 409	-1 534
Intressikulu laenudelt	-1 409	-1 534
Kokku finantstulud ja -kulud	-22 395	-1 431

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Moris Consulting OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Artur Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	101	67 141	332	49 032

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	77 381	4 417	7 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 080		
2011	Ostud	Müügid	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad		54 248	4 070
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 514	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	28.06.2013
KAIDO KRUUSOJA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Rumer Arendus osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Rumer Arendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusle.

Me viisime oma ülevaatusle läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusle omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusle, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Rumer Arendus finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeauditiitori number 499

Rödl & Partner Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Roosikrantsi 2, Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Rumer Arendus (registrikood: 10721746) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÖMPER	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 719
Kokku	1 878 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 878 985
Kokku	1 878 985

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 860 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 719
Kokku	1 878 985
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 878 985
Kokku	1 878 985

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	154526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Moris Consulting	10858095	Lai 10, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	50000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4478888
Faks	+372 4478880
E-posti aadress	info@portartur.ee