

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing RINO ARENDUS

**registrikood:** 10589956

**tänavanimi:** Artelli

**maja number:** 10c

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju

**postisihthnumber:** 10621

**telefon:** +372 56914270

**e-posti aadress:** mariaroihu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Rino Arendus on asutatud aastal 1999.

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatusel liikmetele ei ole juhatuse liikme tasu makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 2 562         | 2 567         | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>2 562</b>  | <b>2 567</b>  |         |
| Põhivara                                     |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 19 800        | 19 800        |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>19 800</b> | <b>19 800</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>22 362</b> | <b>22 367</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 83            | 83            | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 864         | 2 864         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 947</b>  | <b>2 947</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 947</b>  | <b>2 947</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 22 343        | 22 343        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 923        | -2 784        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5            | -139          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>19 415</b> | <b>19 420</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>22 362</b> | <b>22 367</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012      | 2011        |
|---------------------------------------------|-----------|-------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5        | -139        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5</b> | <b>-139</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-5</b> | <b>-139</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-5</b> | <b>-139</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012      | 2011      |
|-------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |           |           |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -5        | -139      |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0         | 149       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-5</b> | <b>10</b> |
|                                                       |           |           |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-5</b> | <b>10</b> |
|                                                       |           |           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | 2 567     | 2 557     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-5</b> | <b>10</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | 2 562     | 2 567     |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>           | 22 343                      | -2 784                      | 19 559 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -139                        | -139   |
| <b>31.12.2011</b>           | 22 343                      | -2 923                      | 19 420 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | -5                          | -5     |
| <b>31.12.2012</b>           | 22 343                      | -2 928                      | 19 415 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

OÜ Rino Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglaselt väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastus-täht-ajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunas-tustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finants-investeeringut õiglaselt väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teis-tesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglaselt väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinst-rumendi noteeritud turuhind.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 2 556        | 2 556        |
| Arvelduskontod    | 6            | 11           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 562</b> | <b>2 567</b> |

### Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 83         | 83                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 83         | 83                               |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 83         | 83                               |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Lühiajalised laenud              | 83         | 83                               |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 83         | 83                               |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 83         | 83                               |                     |             |

### Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 2 864      | 2 864                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 2 433      | 2 433                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 431        | 431                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 864      | 2 864                            |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Muud võlad                       | 2 864      | 2 864                            |                     |             |
| Intressivõlad                    | 2 433      | 2 433                            |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 431        | 431                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 2 864      | 2 864                            |                     |             |

### Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Nii nagu möödunud 2011 majandusaastal nii ka lõppenud majandusaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Seetõttu ei ole ka palgakulusid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 948      | 2 948      |

Nii nagu möödunud 2011 majandusaastal nii ka lõppenud majandusaastal ei ole tegevjuhtkonnale tasusid makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing RINO ARENDUS (registrikood: 10589956) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIJO ILMARI ROIHU | Juhatuse liige     | 28.06.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 923        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -5            |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 928</b> |
| Katmine                                      |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 928</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|
| Osaühing KLW<br>Ehitus      | 10909467                                  | Karu 18-7, Tallinn,<br>Harju maakond,<br>Eesti    | 87400 EEK                    |
| Osaühing Guide<br>Marketing | 10221506                                  | Põhja pst 25,<br>Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 87400 EEK                    |
| Olli-Pekka Ahola            | 12.12.1961                                | Espoo, Soome                                      | 87400 EEK                    |
| Maria Roihu                 | 47311170254                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti                  | 87400 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56914270         |
| E-posti aadress | mariaroihu@hotmail.ee |