

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TULERAUA

Majandusaasta algus: 01.01.2012
Majandusaasta lõpp: 31.12.2012

Registrikood: 10809562

Aadress: Vabaohumuuseumi tee 49a
13521, Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 3725072121

E-mail Aleksandr@pesutehnika.ee



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige - 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
RAHAVOO ARUANNE.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 2 Raha.....	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Laenukohustused.....	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed.....	13
maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 8 Muud võlad	14
Lisa 10 Omakapital	14



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ TULERAUA peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvara haldamine ning kinnisvara arendus.

Töötajad

OÜ Tuleraua tööjukulused eiolnud

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole maksud

Tulevikuplaanid

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Müügitulu kasv	0	0
Puhaskasumi kasv	0	0
Puhasrentaablus	0	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.7	2.5
ROE	0	0



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Käibevara			
Raha	2	2 355	3 899
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	6	46	32
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 990	2 012
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>		754	
Kokku			
Käibevara kokku		6 145	5 943
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	9	2 556	2 556
Kokku		2 556	2 556
Kinnisvarainvesteeringud		2 556	2 556
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	4	205 745	205 745
Kokku		205 745	205 745
Põhivara kokku		208 301	208 301
VARAD KOKKU		214 246	214 244



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	578	135
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>	6		
<i>Muud võlad</i>	8	2 577	2 754
<i>Saadud ettemaksed</i>			
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		3 155	2 921
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	5	208 735	208 735
Pikaajalised kohustused kokku		208 735	208 735
KOHUSTUSED KOKKU		208 735	208 735
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	2 556	2 556
OMAKAPITAL KOKKU		2 556	2 556
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		214 446	214 244



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Müügitulu	3	0	0
Muud äritulud			0
Äritulud kokku		0	0
Muud tegevuskulud		0	0
Muud äriikulud		0	0
Äri kasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

RAHAVOO ARUANNE

		Lisad	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Rahavood äritegevusest				
Aruandeaasta puhaskasum				
Puhaskasumi korrigeerimised				
Äritegevusega seotud nõuete muutus				
Äritegevusega seotud kohustuste muutus				
- ostjate ettemaksed	3	-978		-241
- võlgnevus hankijatele	7	+443		-119
- mitmesugused võlad		0		0
- Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud		-754		
- Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	-14		+32
- lühiajalised eraldised	8	-241		+1 854
- pikaajalised võlad hankijatele				
Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku				
Kokku rahavood äritegevusest		-1 544		+1 526
Rahavood investeerimistegevusest				
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus				
Põhivara müük	5			
Antud laenud				
Antud laenude tagasimaksed				
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0		0
Rahavood kokku		-1 544		+1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 899		2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 544		+1 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 355		3 899



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31. 12.2007.a	2 556	2 556
Saldo 31. 12.2008.a	2 556	2 556
Saldo 31. 12.2009.a	2 556	2 556
Saldo 31. 12.2010.a	2 556	2 556
Saldo 31. 12.2011.a	2 556	2 556
Saldo 31. 12.2012.a	2 556	2 556



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

OÜ Tuleraua 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses 1606/2002/EÜ rahvusvaheliste raamatupidamisstandardite kohaldamise kohta sätestatud korra kohaselt Euroopa Komisjoni poolt vastu võetud rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on EURO

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Tuleräua bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Vastavalt IAS 12 kajastatakse dividendide tulumaksu, vähendades tulumaksusumma võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Kapitali- ja kasutusrendid

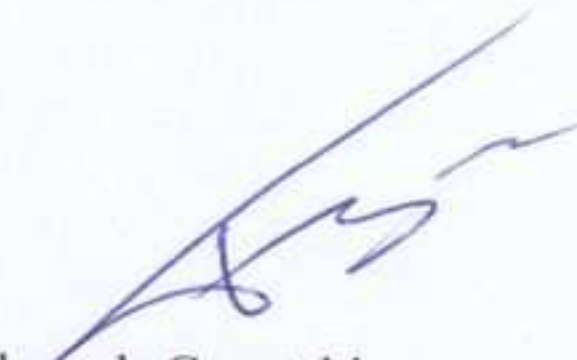
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Lisa 2 Raha

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Raha kassas	0	0
Raha pangas	2 355	3 899
Raha kokku	2 355	3 899

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Nõuded ostjate vastu	2 990	2 012
Nõuded ostjate vastu kokku	2990	2 012

Lisa 4 Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	KOKKU
Jääkmaksumus 31.12.2007	208 738	208 738
Jääkmaksumus 31.12.2008	208 738	208 738
Jääkmaksumus 31.12.2009	208 738	208 738
Muukmaksimua	-2 993	-2 993
Jääkmaksumus 31.12.2010	205 745	205 745
Jääkmaksumus 31.12.2011	205 745	205 745
Jääkmaksumus 31.12.2012	205 745	205 745



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Lisa 5 Laenukohustused

	Laenu- kohustuse kogu- summa	sh pikaajaline osa	Tagasta-mise lõpptähtaeg
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	208 735	208 735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2007.a kokku	208735	208735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2008.a kokku	208 735	208 735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2009.a kokku	208735	208735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2010.a kokku	208 735	208 735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2011.a kokku	208735	208735	
Laenukohustused seisuga 31.12.2012.a kokku	208735	208735	

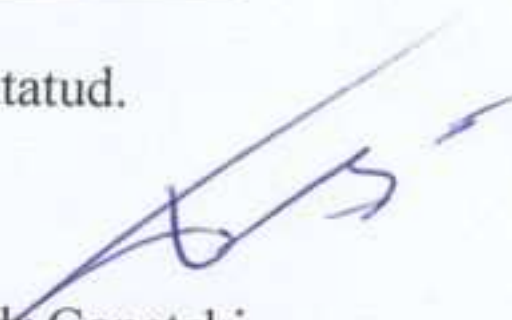
Lisa 6 Maksude ettemaksed

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
maksuvõlad	46	32

Lisa 7 Võlad tarnijatele

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Võlad tarnijatele	578	135

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.


Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Lisa 8 Muud võlad

	31.12.2012.a	31.12.2011.a
Muud volad	2 577	2 754
Kokku	2 577	2 754

Lisa 10 Omakapital

Seisuga 31.12.2012 koosneb OU Tuleraua aktsiakapital kahesajast aktsiastest
Aktsiakapital moodustab ühtekokku 2556 euro

Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi

Juhatuse liige
28.juuni 2013a.



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige



Aleksandr Ganetski
Sergei Hadzi
Juhatuse liige

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts SUNTEE	10477453	SELJA 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	15000 EEK
Auri Martti Hakomaa	35402010391	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Georgi Gorbatšjov	36801210259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Valentina Arhipova	44202170290	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Sergei Hadži	36509150268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK
Andrei Leškin	37010050306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072121
E-posti aadress	aganetski@hotmail.ee