

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu ORU VIRMALISE 11

registrikood: 80250610

tänavatänu nimi, Virmalise 11

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 31221

telefon: +372 56624290, +372 3379590

e-posti aadress: juliaoveris@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ ORU VIRMALISE 11 on korteriomanike mittetulundusühing. Tema tegevuse eesmärgis on Kohtla-Järve linnas. Virmalise 11 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühistu huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

KÜ-l on oma pangakonto.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on seadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja raamatupidamistava nõudeid.

Juhatus hinnangul on KÜ ORU VIRMALISE 11 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	14 086	9 950
Nõuded ja ettemaksed	12 261	9 042
Kokku käibevara	26 347	18 992
Kokku varad	26 347	18 992
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 106	10 344
Kokku lühiajalised kohustused	13 106	10 344
Kokku kohustused	13 106	10 344
Netovara		
Reservid	6 415	6 415
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 233	1 283
Aruandeaasta tulem	4 593	950
Kokku netovara	13 241	8 648
Kokku kohustused ja netovara	26 347	18 992

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 521	44 588
Muud tulud	375	0
Kokku tulud	48 896	44 588
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-41 124	-35 377
Tööjõukulud	-3 179	-3 156
Muud kulud	0	-5 105
Kokku kulud	-44 303	-43 638
Põhitegevuse tulem	4 593	950
Aruandeaasta tulem	4 593	950

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 593	950
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 219	1 632
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 762	-266
Kokku rahavood põhitegevusest	4 136	2 316
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	4 408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 408
Kokku rahavood	4 136	6 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 950	3 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 136	6 724
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 086	9 950

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 007	1 283	3 290
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 007	1 283	3 290
Aruandeaasta tulem		950	950
Muutused reservides	4 408		4 408
31.12.2011	6 415	2 233	8 648
Aruandeaasta tulem		4 593	4 593
31.12.2012	6 415	6 826	13 241

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2012.a.-31.12.2012.a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 376	2 350
Sotsiaalmaksud	792	782
Pensionikulu	11	24
Töökindlustusmaksu kulud		
Kokku tööjõukulud	3 179	3 156

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 620	1 620

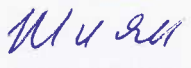
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerimine oma vastutust esitatud raamatupidamise majandusaastaruande koostamise eest ja kinnitamine, et :

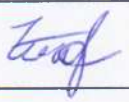
1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ ORU VIRMALISE 11 finantsseisundit ja majandustulemust.

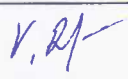
JUHATUSE ALLKIRJAD 2012 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

KÜ ORU VIRMALISE 11 juhatus on koostanud 2012 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 27. 06. 2013.a. üldkoosoleku poolt ja millele on alla kirjutanud kõik korteriühistu juhatusel liikmed.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Leena Šijan Juhatusel liige	27. 06. 2013.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Mark Grabar Juhatusel liige	27. 06. 2013.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Anna Zemljanova Juhatusel liige	27. 06. 2013.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Veera Rõssajeva Juhatusel liige	27. 06. 2013.a.	

Nimi	Kuupäev	Allkiri
Vitali Melašetš Juhatusel liige	27. 06. 2013.a.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3379590
Mobiiltelefon	+372 56624290
E-posti aadress	juliavoveris@gmail.com