

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Horisontaal

registrikood: 80088322

tänava/talu nimi, Allika 5

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76610

telefon: +372 6780667

e-posti aadress: erki.piirmets@mil.ee, ivar@abix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osas olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus ning juhatuse tööd kontrollib revident.

2012. kogutud elamuremondi fondi 12 767€, kasutatud 4322€, 2011a saldo 14758€, saldo 2013aastaks 23 203€

Suuremad tööd 2012

Valgusti paigaldus 122€

Hoone fassaadi ekspertiis 620€

Lukusüdamiku vahetus 209€

Rekonstrueerimisprojekt 3240€

Lukusüdamoku vahetus 131€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	24 160	16 086	2
Nõuded ja ettemaksed	6 708	4 431	
Kokku käibevara	30 868	20 517	
Kokku varad	30 868	20 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 190	3 202	
Kokku lühiajalised kohustused	6 190	3 202	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	23 203	14 758	
Kokku pikaajalised kohustused	23 203	14 758	
Kokku kohustused	29 393	17 960	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 279	2 049	
Aruandeaasta tulem	-1 082	-770	
Kokku netovara	1 475	2 557	
Kokku kohustused ja netovara	30 868	20 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 306	2 419
Kokku tulud	3 306	2 419
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 493	-1 158
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-2 041
Kokku kulud	-4 404	-3 199
Põhitegevuse tulem	-1 098	-780
Finantstulud ja -kulud	16	10
Aruandeaasta tulem	-1 082	-770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 098	-780
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 278	4 055
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	11 433	-11 438
Muud rahavood põhitegevusest	0	14 758
Kokku rahavood põhitegevusest	8 057	6 595
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	2 263
Laekunud intressid	17	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17	2 273
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 263
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 263
Kokku rahavood	8 074	6 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 086	9 481
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 074	6 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 160	16 086

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 278	2 049	3 327
Aruandeaasta tulem		-770	-770
31.12.2011	1 278	1 279	2 557
Aruandeaasta tulem		-1 082	-1 082
31.12.2012	1 278	197	1 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja arunade koostamise vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel mrrtodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike ja teiste ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäolise laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, renevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse makstud ja saadud summasid nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nrnd tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	24 160	16 086
Arvelduskonto	24 160	16 086
Kokku raha	24 160	16 086

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	6 708	0
Ostjatelt laekumata arved	6 708	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 708	0

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Eraküte AS	4 030	2 713
Keila Vesi AS	349	332
Eesti Energia AS	76	76
Ragn-Sells AS	15	19
Eesti Keskkonnateenused AS	49	47
KÜ Horisontaal	15	15
Viru Energiaaudit NV OÜ	1 620	0
OÜ Varahooldus	36	0
Kokku võlad tarnijatele	6 190	3 202

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 219	921
Sihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 918	1 485
Muud tasud	169	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 306	2 419

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Isikliku sõiduauto komp.	-767	-959
Halduskulud	-1 104	-184
Raamatupidamisteenus	-989	-849
Muud	-51	-49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-2 041

Lisa 7 Seotud osapooled

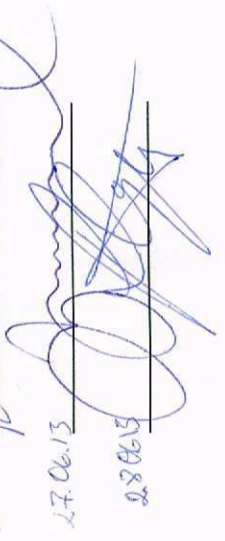
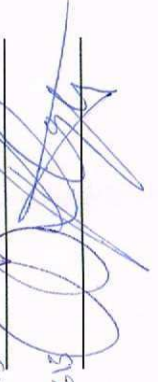
(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Aotokompensatsioon	767	958

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Horisontaal (registrikood: 80088322) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta
aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Erki Piirmets	Juhatuse liige	28.06.13 
Harry Jakobi	Juhatuse liige	28.06.13 
Ivar Pinsel	Juhatuse liige	27.06.13 
Rein Mürsepp	Juhatuse liige	28.06.13 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6780667
E-posti aadress	erki.piirmets@mil.ee
E-posti aadress	ivar@abix.ee