

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: R&R; Real Estate OÜ

registrikood: 12161047

tänavatalu nimi, Mõisa-allee 3-5
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 60534

e-posti aadress: rauno@tterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

R & R Real Estate OÜ põhitegevuseks on olnud kinnisvara rent.
2012 aasta müügitulu moodustas 5775 eurot.

Tööjõukulusid ei olnud. Juhatuse liikmeid on 2. Liikmetele liikmetasu makstud ei ole.

2012 aastal on soetatud kinnistu Tartu maakonnas kus 2013 aastal alustatakse kütusetankla ehitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 321	0
Nõuded ja ettemaksed	24 000	0
Kokku käibevara	30 321	0
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	85 000	0
Materiaalne põhivara	120 000	0
Kokku põhivara	205 000	0
Kokku varad	235 321	0
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	197 400	0
Võlad ja ettemaksed	30 447	0
Kokku lühiajalised kohustused	227 847	0
Kokku kohustused	227 847	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 974	0
Kokku omakapital	7 474	0
Kokku kohustused ja omakapital	235 321	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	13.09.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	5 775	0
Mitmesugused tegevuskulud	-804	0
Ärikasum (kahjum)	4 971	0
Finantstulud ja -kulud	3	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 974	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 974	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	13.09.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 971	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	30 447	0
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood äritegevusest	11 421	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-120 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-205 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	197 400	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	2 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	199 900	0
Kokku rahavood	6 321	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 321	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 321	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	0	0	0
Emiteeritud osakapital	2 500	4 974	7 474
31.12.2012	2 500	4 974	7 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ R & R Real Estate raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ R & R Real Estate kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta algas 01.september 2011 ja lõppes 31.12.2012 a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevate arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatuse liikmeid ja nende isikute lähikondlasi, töötajaid ja ettevõtteid, mida kontrollivad juhatuse liikmed.

Tulud

Müügitulud arvestatakse kasumiaruandes sis kui olulised omandiga seotud riskid ja majandusliku kasu tekkimise võimalused on üle läinud ostjale ning on tõenäoline, et müügitule tulemuseks on raha laekumine ostjalt. Müügitulu saadakse teenuste osutamisest.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	24 000	24 000	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 000	24 000		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	85 000	85 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	85 000	85 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	85 000	85 000

	2012	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 775	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	120 000	120 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	120 000	120 000
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	120 000	120 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen omanikele	197 400	197 400			0	EUR
Lühiajalised laenud kokku	197 400	197 400				
Laenukohustused kokku	197 400	197 400				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	30 000	30 000	0	0
Muud võlad	447	447	0	0
Muud viitvõlad	447	447	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	30 447	30 447		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	5 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 775
Kokku müügitulu	5 775
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Renditulu	5 775
Kokku müügitulu	5 775

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012
Notaritasud	543
Riigilõiv	258
Muud	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	804

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega toimunud tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

R&R Real Estate OÜ (registrikood: 12161047) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2013
RAUNO RAUDSEPP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 974
Kokku	4 974
Jaotamine	
Kokku	4 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5775	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ R&R Holding	11231464	Mõisa-allee 3-5	1250 EUR
Raido Raudsepp	38608212710		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rauno@tterm.ee