

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Laevastiku 7

registrikood: 80032712

tänavatänu nimi, Laevastiku 7-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 5022005

e-posti aadress: igor1@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Laevastiku 7 tegutseb iseseisvalt alates 1998.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korteriomanikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 801	1 645
Nõuded ja ettemaksed	23 522	23 661
Kokku käibevara	27 323	25 306
Kokku varad	27 323	25 306
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 578	2 578
Võlad ja ettemaksed	1 361	384
Kokku lühiajalised kohustused	3 939	2 962
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 663	20 183
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-7 574	-7 574
Kokku pikaajalised kohustused	10 089	12 609
Kokku kohustused	14 028	15 571
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 775	8 775
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	960	1 052
Aruandeaasta tulem	3 560	-92
Kokku netovara	13 295	9 735
Kokku kohustused ja netovara	27 323	25 306

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 593	1 389
Kokku tulud	9 593	1 389
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 022	-1 932
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-220
Muud kulud	0	-1 261
Kokku kulud	-6 034	-3 413
Põhitegevuse tulem	3 559	-2 024
Finantstulud ja -kulud	1	1 932
Aruandeaasta tulem	3 560	-92

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 559	-2 024
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	139	12 073
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	977	-3 639
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-2 520	1 932
Kokku rahavood põhitegevusest	2 156	8 342
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-7 643
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 643
Kokku rahavood	2 156	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 645	946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 156	699
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 801	1 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	8 775	1 052	9 827
Aruandeaasta tulem		-92	-92
31.12.2011	8 775	960	9 735
Aruandeaasta tulem		3 560	3 560
31.12.2012	8 775	4 520	13 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Laevastiku 7 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt juhindudes raamatupidamisseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile.

Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	900	900

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korteriühistu Laevastiku 7 (registrikood: 80032712) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Igor Muhhin

Juhatuse liige

28.06.13

Jevgeni Burov

Juhatuse liige

28.06.13



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5022005
E-posti aadress	igor1@solo.ee