

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** osäühing DEMOS - AUDIT

**registrikood:** 10164056

**tänava/talu nimi,** Kesk 6/12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Torma alevik

**vald:** Torma vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 48502

**telefon:** +372 7734385, +372 7734373

**e-posti aadress:** [demosaudit@demos.ee](mailto:demosaudit@demos.ee)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu               | 10 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 10 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara               | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustused                    | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed               | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                 | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                | 14 |
| Lisa 13 Osakapital                        | 14 |
| Lisa 14 Müügitulu                         | 15 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                       | 15 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                  | 15 |
| Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva     | 15 |

## Tegevusaruanne

DEMOS-AUDIT OÜ põhitegevuseks on raamatupidamisteenuste osutamine ning finantsalane nõuandetegevus raamatupidamist puudutavates küsimustes..

Ettevõtlustegevuse paremaks korraldamiseks on bürood nii Jõgeva maakonnas Tormas kui ka Tartus. Bürood on varustatud korraliku arvutipargiga, mille uuendamise ja täiustamisega tegeletakse järjepidevalt.

Klientide paremaks teenendamiseks on pekontoril kaasaegne büroo Tormas, Kesk tn. 6/12.

Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu osas teostatakse järjepidevalt esilekerkivaid parendustöid ning otsitakse lahendusi selles osas tegevuse intensiivistamiseks.

2012.aasta müügitulu oli 65 072 eurot, millest EMTAK kood nr. 69202 järgi 55 371.- eurot ja nr. 68201 järgi 9 701.- eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest - juhatajast.

Aruandeaastal maksti juhatuse tasusid 768.- eurot.

Keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli 2011. aastal 4 ning tööjõukulud kokku 42 574 eurot.

Juhtkond on hinnanud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks on jätkuvalt:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid. Ettevõtte tegevus sõltub olulistest klientidest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tasuma teenuste eest kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.
- langenud nõudluse ja finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile 2013.aastal.

Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus tingimustes, kus väikeettevõtluse äritegevust mõjutab eriti teravalt üldine majandussituatsioon, mil euroga on kaasnenud järsk hindade tõus..

2012.aastal jätkab ettevõtte raamatupidamisteenuste -, vähesel määral ka arhiveerimisteenuste osutamisega ning rendi- ja sellega seonduvate teenuste osutamisega.

Endiselt on uusi väljundeid kavas otsida kinnisvarainvesteeringu kasutamise osas.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Varad                                        |                |                |             |
| Käibevara                                    |                |                |             |
| Raha                                         | 6 335          | 7 624          | 2           |
| Finantsinvesteeringud                        | 64             | 64             |             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 642         | 17 950         | 4,5         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>23 041</b>  | <b>25 638</b>  |             |
| Põhivara                                     |                |                |             |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 83 944         | 84 631         | 7           |
| Materiaalne põhivara                         | 18 873         | 19 942         | 8           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>102 817</b> | <b>104 573</b> |             |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>125 858</b> | <b>130 211</b> |             |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |             |
| Kohustused                                   |                |                |             |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |             |
| Laenukohustused                              | 288            | 370            | 9           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 15 584         | 13 097         | 6,10,,11,12 |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 872</b>  | <b>13 467</b>  |             |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |             |
| Laenukohustused                              | 483            | 1 213          | 9           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>483</b>     | <b>1 213</b>   |             |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>16 355</b>  | <b>14 680</b>  |             |
| Omakapital                                   |                |                |             |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 670          | 2 670          | 13          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 383            | 383            |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 478        | 109 425        |             |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -6 028         | 3 053          |             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>109 503</b> | <b>115 531</b> |             |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>125 858</b> | <b>130 211</b> |             |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 65 072        | 66 262       | 14      |
| Muud äritulud                               | 220           | 924          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 496       | -8 539       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -14 746       | -12 897      |         |
| Tööjõukulud                                 | -42 574       | -39 410      | 15      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 373        | -3 292       | 8       |
| Muud ärikulud                               | -129          | -8           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-6 026</b> | <b>3 040</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -2            | 13           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-6 028</b> | <b>3 053</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-6 028</b> | <b>3 053</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |               |               |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -6 026        | 3 040         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |               |               |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 3 373         | 3 292         | 8        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>3 373</b>  | <b>3 292</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 3 464         | -4 579        |          |
| Varude muutus                                            | -2 156        | 0             |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 2 405         | -361          |          |
| Laekunud intressid                                       | 0             | 16            |          |
| Makstud intressid                                        | -2            | -3            |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 058</b>  | <b>1 405</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |               |               |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 617        | -1 291        | 8        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-1 617</b> | <b>-1 291</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |               |               |          |
| Saadud laenud                                            | 0             | 91            |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -730          | -33           |          |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                  | 0             | -174          |          |
| Makstud dividendid                                       | 0             | -639          |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-730</b>   | <b>-755</b>   |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-1 289</b> | <b>-641</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>7 624</b>  | <b>8 265</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-1 289</b> | <b>-641</b>   |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>6 335</b>  | <b>7 624</b>  |          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 844                       | 383                          | 110 064                     | 113 291 |
| Arvestuspõhimõtete muutuste mõju      | -174                        |                              |                             | -174    |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 670                       | 383                          | 110 064                     | 113 117 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 3 053                       | 3 053   |
| Makstud dividendid                    |                             |                              | -639                        | -639    |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 670                       | 383                          | 112 478                     | 115 531 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 2 670                       | 383                          | 112 478                     | 115 531 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -6 028                      | -6 028  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 670                       | 383                          | 106 450                     | 109 503 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Demos-Audit raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode algsaldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Alates 2011. aastast ja 2012.aastal on raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, hinnatakse iga konkreetse ostja maksevõimet, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi ning lisandunud on kapitaliseeritud kulutused, ilma milleta ei oleks kinnisvarainvesteering käesoleval hetkel kasutatav. Amortisatsiooni määr kinnisvarainvesteeringule (hoonele) on kuni 8% aastas.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:  
Ehitised ja rajatised kuni 8 %  
Masinad ja seadmed 10 – 25 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa,) ei amortiseerita.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga   |
|-----------------------|------------------|
| Ehitised ja rajatised | kuni 12,5 aastat |
| Masinad ja seadmed    | 4-10.aastat      |

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ja tehingust saadava tasu laekumine tõenäoline. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 281          | 598          |
| Arvelduskontod    | 6 054        | 7 026        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 335</b> | <b>7 624</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|            |                 | Kokku |
|------------|-----------------|-------|
|            | Aktsiad ja osad |       |
| 31.12.2010 | 64              | 64    |
| 31.12.2011 | 64              | 64    |
| 31.12.2012 | 64              | 64    |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 486        | 14 486                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 486        | 14 486                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 2 156         | 2 156                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 156         | 2 156                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 642</b> | <b>16 642</b>                     |                     |             |

  

|                                   | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 15 819        | 15 819                            |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 15 819        | 15 819                            |                     |             |
| Ettemaksed                        | 2 131         | 2 131                             |                     |             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 2 131         | 2 131                             |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 950</b> | <b>17 950</b>                     |                     |             |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                       | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved                             | 14 486        | 15 819        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                     | <b>14 486</b> | <b>15 819</b> |
|                                                       |               |               |
|                                                       | 2012          | 2011          |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                        |               |               |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses       | 0             | -321          |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                        | 0             | 321           |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 522          | 1 396        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 052        | 935          |
| Sotsiaalmaks                                  | 1 978        | 1 137        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 102          | 64           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 217          | 203          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 871</b> | <b>3 735</b> |

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2010</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 113 544  | 113 544 |
| Akumuleeritud kulum    | -28 226  | -28 226 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 85 318   | 85 318  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -687     | -687    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 113 544  | 113 544 |
| Akumuleeritud kulum    | -28 913  | -28 913 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 84 631   | 84 631  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -687     | -687    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 113 544  | 113 544 |
| Akumuleeritud kulum    | -29 600  | -29 600 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 83 944   | 83 944  |

|                                                | 2012  | 2011  |
|------------------------------------------------|-------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 2 914 | 2 914 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                          |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    | Kokku   |
|------------------------------------------|-------|----------|-------------------------|---------------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|---------|
|                                          | Maa   | Ehitised |                         |                                 |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
|                                          |       |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |                                    |         |
| 31.12.2010                               |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 1 412 | 15 254   |                         | 12 879                          | 13 965                  | 26 844             |                      |                                    | 43 510  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -5 612   |                         | -9 865                          | -6 777                  | -16 642            |                      |                                    | -22 254 |
| Jääkmaksumus                             | 1 412 | 9 642    |                         | 3 014                           | 7 188                   | 10 202             |                      |                                    | 21 256  |
|                                          |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                      |       |          |                         | 1 291                           |                         | 1 291              |                      |                                    | 1 291   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -530     |                         | -1 325                          | -750                    | -2 075             |                      |                                    | -2 605  |
| Muud muutused                            |       |          |                         | -1                              | 1                       | 0                  |                      |                                    | 0       |
|                                          |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| 31.12.2011                               |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 1 412 | 15 254   |                         | 6 465                           | 13 529                  | 19 994             |                      |                                    | 36 660  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -6 142   |                         | -3 486                          | -7 090                  | -10 576            |                      |                                    | -16 718 |
| Jääkmaksumus                             | 1 412 | 9 112    |                         | 2 979                           | 6 439                   | 9 418              |                      |                                    | 19 942  |
|                                          |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| Ostud ja parendused                      |       |          |                         |                                 |                         |                    | 1 617                | 1 617                              | 1 617   |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused |       |          |                         |                                 |                         |                    | 1 617                | 1 617                              | 1 617   |
| Amortisatsioonikulu                      |       | -513     |                         | -820                            | -1 353                  | -2 173             |                      |                                    | -2 686  |
| Ümberklassifitseerimised                 |       |          | 12 235                  |                                 | -12 235                 |                    |                      |                                    |         |
| Muud muutused                            |       |          | -7 494                  |                                 | 7 494                   |                    |                      |                                    |         |
|                                          |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| 31.12.2012                               |       |          |                         |                                 |                         |                    |                      |                                    |         |
| Soetusmaksumus                           | 1 412 | 15 254   | 12 235                  | 6 070                           | 1 294                   | 19 599             | 1 617                | 1 617                              | 37 882  |
| Akumuleeritud kulum                      |       | -6 655   | -7 494                  | -3 911                          | -949                    | -12 354            |                      |                                    | -19 009 |
| Jääkmaksumus                             | 1 412 | 8 599    | 4 741                   | 2 159                           | 345                     | 7 245              | 1 617                | 1 617                              | 18 873  |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                   | 288        | 288                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 288        | 288                              |                     |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                  |                     |             |
| Muud laenukohustused              | 483        |                                  | 483                 |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 483        |                                  | 483                 |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 771        | 288                              | 483                 |             |
|                                   |            |                                  |                     |             |
|                                   | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud               |            |                                  |                     |             |
| Arvelduskrediit                   | 370        | 370                              |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>  | 370        | 370                              |                     |             |
| Muud laenukohustused              |            |                                  |                     |             |
| Muud laenukohustused              | 1 213      |                                  | 1 213               |             |
| <b>Muud laenukohustused kokku</b> | 1 213      |                                  | 1 213               |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>      | 1 583      | 370                              | 1 213               |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 5 216         | 5 216                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 5 858         | 5 858                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 871         | 3 871                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 639           | 639                              |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 639           | 639                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 584</b> | <b>15 584</b>                    |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 2 109         | 2 109                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 6 614         | 6 614                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 735         | 3 735                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 639           | 639                              |                     |             |
| Dividendivõlad                   | 639           | 639                              |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 097</b> | <b>13 097</b>                    |                     |             |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 216</b> | <b>2 109</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustus              | 2 470        | 3 008        |
| Puhkusetasude kohustus          | 3 388        | 3 606        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 858</b> | <b>6 614</b> |

## Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 670      | 2 670      |
| Osade arv (tk) | 3          | 3          |

## Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 65 072        | 66 262        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>65 072</b> | <b>66 262</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 072</b> | <b>66 262</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Raamatupidamisteenused                      | 62 158        | 63 348        |
| Renditeenused                               | 2 914         | 2 914         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>65 072</b> | <b>66 262</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 32 503        | 29 791        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 10 071        | 9 619         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>42 574</b> | <b>39 410</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4             | 4             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 483        | 1 213      |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                               | 2012 | 2011 |
| Arvestatud tasu                                                               | 768  | 767  |

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurosooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aastast alates koostatakse majandusaasta aruandeid eurodes.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

osaühing DEMOS - AUDIT (registrikood: 10164056) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll        | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|---------------------------|----------------------|
| ILLE RANDJÄRV      | juhatuse liige (juhataja) | 28.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 112 478        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -6 028         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>106 450</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | -3 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 106 450        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>103 450</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine               | 69202      | 55371           | 85.09%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 9701            | 14.91%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Saima Lehtveer | 45407232752                         | Eesti             | 180 EUR                   |
| Ille Randjärv  | 44606152760                         |                   | 1926 EUR                  |
| Anne Park      | 46412082789                         |                   | 564 EUR                   |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Telefon         | +372 7734385        |
| Telefon         | +372 7734373        |
| E-posti aadress | demosaudit@demos.ee |