

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Eldostar

registrikood: 11079849

tänava/talu nimi, Punane 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6209102

faks: +372 6209110

e-posti aadress: info@multivara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 15 Osakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Eldostar tegeles 2012. aastal mitmesuguste lammutus- ja pinnasetöödega. Peamisteks on lammutustööd, pinnasetööd, kivimaterjali purustamine, mulla ja pinnase sõelumine. 2013. majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

2012. aastal oli OÜ Eldostar müügitulu 663 665 eurot ja selle moodustas teostatud lammutustööd 62%, metallijäätmete käive 15%, rajatiste ehitus 13%, ehitustehnika rent 6 ja muu käive 4%.

OÜ Eldostar majandusaasta puhaskasumiks kujunes 50 041 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise perioodiga -46%. Aruandeperioodil moodustasid investeeringud põhivarasse 322 500 eurot, s.h. soetus kapitalirendi tingimustel 289 000 eurot.

Ettevõtte hinnangul puuduvad valuutakursside ja intressimäärade muutumisega seotud riskid.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete lepingute lõppemisel ei ole neile soodustusi ega tasusid ette nähtud.

2012.aastal oli töötajate keskmine arv 4 ning tööjõukulud moodustasid 132 327 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	31.12.2012		31.12.2011	
Müügitulu (kr)	663 665		916 032	
Tulu kasv	-27,55	%	100,5	%
Puhaskasum (kr)	50 041		92 120	
Kasumi kasv	-45,68	%	1 156,9	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,72		2,1	
ROA	4,76	%	10,2	%
ROE	9,03	%	16,3	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011)/ müügitulu 2011 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 – puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	133 346	194 533	2
Nõuded ja ettemaksed	362 339	331 740	3,4,5
Varud	5 202	0	6
Kokku käibevara	500 887	526 273	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	550 780	374 258	7
Kokku põhivara	550 780	374 258	
Kokku varad	1 051 667	900 531	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	65 592	26 582	8,10
Võlad ja ettemaksed	225 106	222 065	11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	290 698	248 647	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	206 519	87 475	10
Kokku pikaajalised kohustused	206 519	87 475	
Kokku kohustused	497 217	336 122	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 597	469 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 041	92 120	
Kokku omakapital	554 450	564 409	
Kokku kohustused ja omakapital	1 051 667	900 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	663 665	916 032	16
Muud äritulud	14 066	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 326	-608 859	17
Mitmesugused tegevuskulud	-24 243	-34 655	18
Tööjõukulud	-132 327	-77 894	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-112 184	-88 431	
Muud ärikulud	-156	-36 603	20
Ärikasum (kahjum)	62 495	69 590	
Finantstulud ja -kulud	3 495	22 530	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 990	92 120	
Tulumaks	-15 949	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 041	92 120	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	62 495	69 590	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	112 184	88 431	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	206	32 660	
Muud korrigeerimised	25 837	0	
Kokku korrigeerimised	138 227	121 091	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 530	5 521	
Varude muutus	5 202	-524	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 348	-25 931	
Kokku rahavood äritegevusest	209 106	169 747	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-33 500	-2 897	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	34 000	48 000	
Antud laenud	0	-46 279	
Antud laenude tagasimaksed	1 382	85 829	
Laekunud intressid	118	136	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 000	84 789	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-187 746	-169 097	
Makstud intressid	-8 598	-2 981	
Makstud dividendid	-60 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-272 293	-172 078	
Kokku rahavood	-61 187	82 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 533	112 075	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-61 187	82 458	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	133 346	194 533	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	469 477	472 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 120	92 120
31.12.2011	2 556	256	561 597	564 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			50 041	50 041
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	256	551 638	554 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eldostar 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Eldostar kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja teisi lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne on kajastatud ühingu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimis-tegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- või finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudes kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahjust lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 700 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõiduk	5
Muu inventar	5
Ostetud tarkvara	3

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

1. emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütar- ja sidusettevõtjad;
3. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
4. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
5. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 303	1 256
Arvelduskontod	130 043	193 277
Kokku raha	133 346	194 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	79 455	79 455		
Muud nõuded	281 871	281 871		
Laenunõuded	237 258	237 258		
Intressinõuded	35 954	35 954		
Viitlaekumised	8 659	8 659		
Ettemaksed	1 013	1 013		
Tulevaste perioodide kulud	1 013	1 013		
Kokku nõuded ja ettemaksed	362 339	362 339		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	57 885	57 885		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 158	9 158		
Muud nõuded	263 865	263 865		
Laenunõuded	238 489	238 489		
Intressinõuded	25 376	25 376		
Ettemaksed	832	832		
Tulevaste perioodide kulud	832	832		
Kokku nõuded ja ettemaksed	331 740	331 740		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		193		2 313
Üksikisiku tulumaks		2 259		1 231
Sotsiaalmaks		3 979		2 160
Kohustuslik kogumispension		241		65
Töötuskindlustusmaksed		506		275
Intress		9		0
Ettemaksukonto jääk	0		9 158	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7 187	9 158	6 044

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	237 258	237 258		
Intressinõuded	35 954	35 954		
Viitlaekumised	8 659	8 659		
Kokku muud nõuded	281 871	281 871		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	238 489	238 489		
Intressinõuded	25 376	25 376		
Kokku muud nõuded	263 865	263 865		

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	1 594	0
Ettemaksed varude eest	3 608	0
Kokku varud	5 202	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	706 469	785	707 254
Akumuleeritud kulum	-328 016	-785	-328 801
Jääkmaksumus	378 453	0	378 453
Ostud ja parendused	164 896		164 896
Amortisatsioonikulu	-88 431		-88 431
Müügid	-80 660		-80 660
31.12.2011			
Soetusmaksumus	722 451	0	722 451
Akumuleeritud kulum	-348 193	0	-348 193
Jääkmaksumus	374 258	0	374 258
Ostud ja parendused	322 500		322 500
Amortisatsioonikulu	-112 184		-112 184
Müügid	-33 794		-33 794
31.12.2012			
Soetusmaksumus	977 369		977 369
Akumuleeritud kulum	-426 589		-426 589
Jääkmaksumus	550 780		550 780

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	34 000	48 000
Kokku	34 000	48 000

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendi kohustused	272 111	65 592	206 519	
Kapitalirendikohustused kokku	272 111	65 592	206 519	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	114 057	26 582	87 475	
Kapitalirendikohustused kokku	114 057	26 582	87 475	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	440 196	215 465
Kokku	440 196	215 465

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	5 180	18 988
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	4 455	5 268
1-5 aasta jooksul	10 937	17 364

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	272 111	65 592	206 519	
Laenukohustused kokku	272 111	65 592	206 519	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	114 057	26 582	87 475	
Laenukohustused kokku	114 057	26 582	87 475	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 254	8 254		
Võlad töövõtjatele	14 328	14 328		
Maksuvõlad	7 187	7 187		
Muud võlad	195 337	195 337		
Dividendivõlad	152 886	152 886		
Muud viitvõlad	42 451	42 451		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 106	225 106		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	28 078	28 078		
Võlad töövõtjatele	8 486	8 486		
Maksuvõlad	6 044	6 044		
Muud võlad	179 457	179 457		
Dividendivõlad	140 286	140 286		
Muud viitvõlad	39 171	39 171		
Kokku võlad ja ettemaksed	222 065	222 065		

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palga võlg	4 987	4 882
Puhkusetasureserv	9 341	3 604
Kokku võlad töövõtjatele	14 328	8 486

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	152 886	152 886		
Muud viitvõlad	42 451	42 451		
Kokku muud võlad	195 337	195 337		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	140 286	140 286		
Muud viitvõlad	39 171	39 171		
Kokku muud võlad	179 457	179 457		

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	435 794	443 662
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	115 844	117 935
Kokku tingimuslikud kohustused	551 638	561 597

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osakapitali suurus on 2 556 eurot, mis koosneb kahest erineva suurusega osast: 1 712 eurot ja 844 eurot.		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	663 665	916 032
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	663 665	916 032
Kokku müügitulu	663 665	916 032
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lammutamine	408 929	512 718
Pinnasetööd	7 675	12 795
Ehitustehnika rentimine	36 546	56 582
Tee, parkla ehitus	87 100	128 973
Materjalide müük	26 065	20 722
Metallijäätmete käive	97 350	184 242
Kokku müügitulu	663 665	916 032

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	14 670	44 870
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 386	128 811
Energia	76 310	54 062
Kütus	76 310	54 062
Alltöövõtutööd	109 678	222 512
Transpordikulud	21 398	25 028
Mehhanismide rendikulud	4 604	30 164
Tehnika remondikulu	55 262	95 426
Muud	3 018	7 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	346 326	608 859

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	3 197	1 154
Energia	6 514	2 857
Kütus	6 514	2 857
Mitmesugused bürookulud	1 460	1 140
Lähetuskulud	0	116
Kindlustusmaksed	7 224	7 603
Kasutusrendi kulud	5 180	18 988
Muud	668	2 797
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 243	34 655

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	100 825	59 378
Sotsiaalmaksud	30 248	17 762
Töötuskindlustusmaksukulu	1 254	754
Kokku tööjõukulud	132 327	77 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	32 660
Trahvid, viivised ja hüvitised	153	100
Lootusetud võlad	0	3 746
Intress maksukorralduseseaduse alusel	0	76
Muud	3	21
Kokku muud ärikulud	156	36 603

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12 102	25 511
Intressitulu laenu delt	12 102	25 511
Intressikulud	-8 607	-2 981
Intressikulu kapitalirendilt	-8 607	-2 981
Kokku finantstulud ja -kulud	3 495	22 530

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Multivara Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	232 190	0	256 160	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 618	0	5 000	1 051
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	3 992	24 280

2012	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	27 468	23
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 403	11 841
2011	Ostud	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 372	4 797
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 562	30 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	30 089	23 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Eldostar (registrikood: 11079849) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNO TALI	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	501 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	50 041
Kokku	551 638
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	515 638
Kokku	551 638

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lammutamine	43111	408929	61.62%	Jah
Metallide ja metallimaakide hulgimüük	46721	97350	14.67%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	87100	13.12%	Ei
Tellingute ja tööplatvormide püstitus ja demonteerimine. Ehitus- ja tösteseadmete rentimine koos operaatoriga	43993	36546	5.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Multivara Invest OÜ	10954522	Hõimu 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1712 EUR
Ott Silla	37301116037	Eesti	844 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6209102
Faks	+372 6209110
E-posti aadress	info@multivara.ee