

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KTT Kinnisvara OÜ

registrikood: 11249079

tänava/talu nimi, maja 21-12

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Ambla vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5072480, +372 55598487, +372 5054164

faks: +372 3850484

e-posti aadress: puiduladu@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ KTT Kinnisvara moodustati 06.juulil 2006.aastal.

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaratehingud, kinnisvara hooldamine, haldamine ja arendus. Osanikke on kolm (3).
Tegevjuhiks on Erik Kuningas.

OÜ KTT Kinnisvara ei ole palganud tööjõudu ega maksnud ka juhatuse liikmetele tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3	3
Nõuded ja ettemaksed	271	271
Kokku käibevara	274	274
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 205	5 400
Kokku põhivara	5 205	5 400
Kokku varad	5 479	5 674
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 111	6 111
Kokku lühiajalised kohustused	6 111	6 111
Kokku kohustused	6 111	6 111
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 685
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 390	-3 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-195
Kokku omakapital	-632	-437
Kokku kohustused ja omakapital	5 479	5 674

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-195	-195
Ärikasum (kahjum)	-195	-195
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-195	-195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195	-195

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-195	-195
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	195	195
Kokku korrigeerimised	195	195
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	3

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 685	268	-3 195	-242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-195	-195
31.12.2011	2 685	268	-3 390	-437
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-195	-195
31.12.2012	2 685	268	-3 585	-632

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KTT Kinnisvara raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ KTT Kinnisvara kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiused ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud jne). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-10% aastas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3	3
Kokku raha	3	3

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	271	271
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	271	271

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-898	-898
Jääkmaksumus	5 595	5 595
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 093	-1 093
Jääkmaksumus	5 400	5 400
Amortisatsioonikulu	-195	-195
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 493	6 493
Akumuleeritud kulum	-1 288	-1 288
Jääkmaksumus	5 205	5 205

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 111	6 111

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

KTT Kinnisvara OÜ (registrikood: 11249079) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TOMANN	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-195
Kokku	-3 585

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Idee Investeeringud OÜ	11152345	Soosambla 13, Eesti	14000 EEK
Kaur Tomann	37603124932	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	14000 EEK
Erik Kuningas	37706084917	Tallinn, Harju maakond, Eesti	14000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850484
Mobiiltelefon	+372 5072480
Mobiiltelefon	+372 55598487
Mobiiltelefon	+372 5054164
E-posti aadress	puiduladu@hotmail.ee