

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Valdereks

registrikood: 10260966

küla: Rava küla

vald: Kõue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75014

telefon: +372 6036001

faks: +372 6036002

e-posti aadress: triigi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustused	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Võlad tarnijatele	15
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 16 Osakapital	16
Lisa 17 Müügitulu	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 21 Tööjõukulud	18
Lisa 22 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

OÜ Valdereks alustas tegevust 1997 aastal.

Ettevõtte põhitegevuseteks on teravilja tootmine ja turustamine ning seakasvatus.

Osaühingu tööd juhib kaheliikmeline juhatus.

Osaühing on jätkusuutlik.

2012 a. rekonstrueeriti ja võeti kasutusele nuumikulaut.

2013 a. on kavas investeering bioenergia tootmisse koos OÜ Triigi SK -ga.

Jätkuvalt on kavas osta maad.

Suhtarvude baasil saab lõppenud aastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2012	2011
Puhasrentaablus	28,8 %	39,4%
Lühiajaliste kohustustekattekindluse koefitsient	2,1	3,0
ROA	11,6%	24,0 %
ROE	16,8 %	28,04%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$\text{Puhasrentaablus(\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{müügitulu}} \cdot 100$

$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekindluse koefitsient} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$

$\text{ROA (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$

$\text{ROE (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital}} \cdot 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 172	14 367	2
Nõuded ja ettemaksed	124 062	56 982	3
Varud	304 312	241 729	6
Bioloogilised varad	90 000	69 600	8
Kokku käibevara	554 546	382 678	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	105 754	89 575	5
Materiaalne põhivara	1 203 442	762 170	7
Kokku põhivara	1 309 196	851 745	
Kokku varad	1 863 742	1 234 423	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	265 063	111 516	11
Võlad ja ettemaksed	124 550	15 416	4,12,13,14
Kokku lühiajalised kohustused	389 613	126 932	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	219 323	63 782	11
Kokku pikaajalised kohustused	219 323	63 782	
Kokku kohustused	608 936	190 714	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	16
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 589	718 787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 097	296 802	
Kokku omakapital	1 254 806	1 043 709	
Kokku kohustused ja omakapital	1 863 742	1 234 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	732 548	753 528	17
Muud äritulud	207 868	210 321	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	92 400	54 026	6
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-107 990	0	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 736	-596 500	19
Mitmesugused tegevuskulud	-80 643	-57 528	20
Tööjõukulud	-55 157	-46 414	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-35 349	-30 783	7
Äri kasum (kahjum)	213 941	286 650	
Finantstulud ja -kulud	-2 844	10 152	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	211 097	296 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 097	296 802	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 941	286 650	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	35 349	30 783	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-18	0	7
Muud korrigeerimised	107 990	0	8
Kokku korrigeerimised	143 321	30 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 081	-22 242	
Varude muutus	-62 583	29 227	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109 134	-194 025	
Kokku rahavood äritegevusest	336 732	130 393	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-705 758	-28 322	7,15
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 700	0	17
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 169	-813	5
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-128 390	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-812 617	-29 135	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	523 679	0	11
Saadud laenude tagasimaksed	-103 905	-40 148	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-38 094	38 094	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-72 591	-85 330	9
Makstud intressid	-16 854	-13 323	9
Laekumised sihtfinantseerimisest	205 455	0	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	497 690	-100 707	
Kokku rahavood	21 805	551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 367	13 816	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 805	551	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 172	14 367	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	718 785	746 906
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			2	2
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	718 787	746 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)			296 802	296 802
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	25 564	2 556	1 015 589	1 043 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			211 097	211 097
31.12.2012	25 564	2 556	1 226 686	1 254 806

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VALDEREKS 2012 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutatud soetusmaksumuse printsiipi, välja arvatud juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Seoses RTJ 7 rakendumisega on põllumajandustoodang kajastatud aruandes õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode aastavahetuse jääke Swedbankis, SEB ja DNB pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmis-ja lõpetamata toodang võetakse arvele võimalikus müügimaksumuses, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega soetud kaudsed kulutused, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Aasta lõpus teostatakse valmis-ja lõpetamata toodangu inventuur ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsejaks käigus. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, mille väärtust hindab juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad üle 320 EUR-i ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele õiglases väärtuses s.o. vara soodsaim turuväärtus. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud vara objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslikud kohustused, mille realiseerimine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerimine või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega soetatud vara kajastatakse netomeetodil, s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aastal 2012 on dividendina jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2011aasta kehtis samuti maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamakse järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele. Seotud osapoolteks on olulise osalusega eraisikust omanikud ja juhatuse liikmed.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 kapitalist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 699	148
Arvelduskontod	34 473	14 219
Kokku raha	36 172	14 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	85 082	85 082			
Ostjatelt laekumata arved	85 082	85 082			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38 980	38 980			4
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 062	124 062			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 982	56 982			
Ostjatelt laekumata arved	56 982	56 982			
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 982	56 982			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	38 980	0	2 307
Üksikisiku tulumaks	0	539	427
Sotsiaalmaks	0	1 171	933
Kohustuslik kogumispension	0	39	14
Töötuskindlustusmaksed	0	117	85
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 549	1 384
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 980	3 415	5 150

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	105 754	89 575
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	105 754	89 575

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tooraine ja materjal	62 960	92 777	
Valmistoodang	241 352	148 952	
Kokku varud	304 312	241 729	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	92 800	218 663	832 623	1 144 086
Akumuleeritud kulum		-35 049	-346 867	-381 916
Jääkmaksumus	92 800	183 614	485 756	762 170
Ostud ja parendused	19 508	86 562	370 044	476 114
Amortisatsioonikulu		-7 188	-28 161	-35 349
Müügid			507	507
31.12.2012				
Soetusmaksumus	112 308	305 225	1 202 667	1 620 200
Akumuleeritud kulum		-42 237	-374 521	-416 758
Jääkmaksumus	112 308	262 988	828 146	1 203 442

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	
Masinad ja seadmed	23 700	
Muud masinad ja seadmed	23 700	
Kokku	23 700	

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	69 600	69 600
31.12.2011	69 600	69 600
Soetused	128 390	128 390
Müügid	-107 990	-107 990
31.12.2012	90 000	90 000

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	58 851	49 754	9 097		2,37+Eurib,6,19	EUR	2013,2014
Kapitalirendikohustused kokku	58 851	49 754	9 097				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirent	131 442	70 628	60 814		2,265+Eurib,6,19	EUR	2013,2014
Kapitalirendikohustused kokku	131 442	70 628	60 814				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinaid ja seadmeid	276 095	282 416
Kokku	276 095	282 416

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	50 541	37 455
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	37 414
1-5 aasta jooksul	0	104 820

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Swedbank	112 567	112 567			4,3	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	112 567	112 567						
Pikaajalised laenud								
Swedbank	310 000	100 000	210 000		3,943+6k.Euribor	EUR	2016	
MES	2 968	2 742	226		6	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	312 968	102 742	210 226					
Kapitalirendikohustused kokku	58 851	49 754	9 097					9
Laenukohustused kokku	484 386	265 063	219 323					

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	38 094	38 094			4,3	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	38 094	38 094						
Pikaajalised laenud								
MES	5 762	2 794	2 968	0	6	EUR	2014	
Pikaajalised laenud kokku	5 762	2 794	2 968	0				
Kapitalirendikohustused kokku	131 442	70 628	60 814					
Laenukohustused kokku	175 298	111 516	63 782	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	2 363 730	253 730
Kokku	2 363 730	253 730

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115 740	115 740			13
Võlad töövõtjatele	5 395	5 395			14
Maksuvõlad	3 415	3 415			4
Kokku võlad ja ettemaksed	124 550	124 550			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 326	6 326			13
Võlad töövõtjatele	3 940	3 940			14
Maksuvõlad	5 150	5 150			4
Kokku võlad ja ettemaksed	15 416	15 416			

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	115 740	6 326
Kokku võlad tarnijatele	115 740	6 326

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	2 532	2 200
Puhkusekohustus	2 863	1 740
Kokku võlad töövõtjatele	5 395	3 940

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teraviljatoetus	0	141 356	-141 356	0
eskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	66 834	-66 834	0
Nõuande toetus	0	1 014	-1 014	0
Natura toetus	0	504	-504	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	209 708	-209 708	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	209 708	-209 708	0

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse kultuuride toetus	0	32 529	-32 529	0
Teraviljatoetus	0	128 491	-128 491	0
Nõuande toetus	0	450	-450	0
Keskkonnasõbraliku tootmise toetus	0	44 014	-44 014	0
Natura toetus	0	504	-504	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	205 988	-205 988	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	205 988	-205 988	0

Netomeetod

	2012		2011	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Sigala hooned ja seadmed	205 455	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	205 455	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine	205 455	0	0	0

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	732 548	753 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	732 548	753 528
Kokku müügitulu	732 548	753 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teraviljakasvatus	527 622	458 967
teenustööd	6 247	31 074
elussead	198 679	263 487
Kokku müügitulu	732 548	753 528

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	18	0	7
Tulu sihtfinantseerimisest	205 988	209 708	15
Muud	1 862	613	
Kokku muud äritulud	207 868	210 321	

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-395 953	-525 446
Energia	-111 086	-67 890
Elektrienergia	-4 303	-2 756
Kütus	-106 783	-65 134
Transpordikulud	-32 697	-3 164
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-539 736	-596 500

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	-4 645	-636
Mitmesugused bürookulud	-3 268	-2 429
Koolituskulud	-125	0
Kasutusrent	-50 541	-37 455
Kindlustus	-6 972	-5 496
Muud	-15 092	-11 512
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-80 643	-57 528

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-40 306	-34 476
Sotsiaalmaksud	-14 851	-11 938
Kokku tööjõukulud	-55 157	-46 414
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 22 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	14 010	23 475
Intressikulud	-16 854	-13 323
Intressikulu laenudelt	-12 795	-4 821
Intressikulu kapitalirendilt	-4 059	-8 502
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 844	10 152

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	154 390	255 201

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	9 253	9 221

Lisa 24 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul. Bilansipäeva järgsed sündmused, mis oluliselt mõjutaksid majandusaasta tulemust aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga ilmnenu ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Osaühing Valdereks (registrikood: 10260966) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE MÖLDER	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Valdereks osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Valdereks raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing Valdereks finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiina Lindmäe

Vandeauditiitori number: 372

Audiitorettevõtja nimi: KMRA Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Audiitorettevõtja asukoha aadress: Tammsaare tee 47 Tallinn

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Valdereks (registrikood: 10260966) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LINDMÄE	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 015 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	211 097
Kokku	1 226 686
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 226 686
Kokku	1 226 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	732548	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siiri Kiiver	47803292724		25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6036001
Faks	+372 6036002
E-posti aadress	triigi@hot.ee