

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Lai 36 Korterühistu

registrikood: 80320279

tänava/talu nimi, Lai 36-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5261614, +372 5025555

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee, payet@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2012 aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 472	1 210
Nõuded ja ettemaksed	957	1 194
Kokku käibevara	3 429	2 404
Kokku varad	3 429	2 404
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	548	474
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 090	1 073
Kokku lühiajalised kohustused	2 638	1 547
Kokku kohustused	2 638	1 547
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41	0
Aruandeaasta tulem	-66	41
Kokku netovara	791	857
Kokku kohustused ja netovara	3 429	2 404

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 696	4 365	8
Muud tulud	0	67	
Kokku tulud	4 696	4 432	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-617	-561	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 146	-3 830	10
Kokku kulud	-4 763	-4 391	
Põhitegevuse tulem	-67	41	
Finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-66	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 619	6 244
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	5
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 357	-5 768
Muud rahavood põhitegevusest	0	-91
Kokku rahavood põhitegevusest	1 262	390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	820
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	820
Kokku rahavood	1 262	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 210	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 262	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 472	1 210

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		0	0
Aruandeaasta tulem		41	41
Asutajate ja liikmete sissemaksed	816		816
31.12.2011	816	41	857
Aruandeaasta tulem		-66	-66
31.12.2012	816	-25	791

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 472	1 210
Kokku raha	2 472	1 210

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	780	780		
Ostjatelt laekumata arved	780	780		
Muud nõuded	177	177		
Viitlaekumised	177	177		
Kokku nõuded ja ettemaksed	957	957		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 017	1 017		
Ostjatelt laekumata arved	1 017	1 017		
Muud nõuded	177	177		
Viitlaekumised	177	177		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 194	1 194		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	957	1 017
Kokku nõuded ostjate vastu	957	1 017

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	496	496		
Saadud ettemaksed	52	52		
Muud saadud ettemaksed	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	471	471		
Saadud ettemaksed	3	3		
Muud saadud ettemaksed	3	3		
Kokku võlad ja ettemaksed	474	474		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tarnijatele tasumata arved	496	471
Kokku võlad tarnijatele	496	471

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 634	-561	1 073
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 634	-561	1 073
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 634	-561	1 073

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 073	1 634	-617	2 090
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 073	1 634	-617	2 090

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 073	1 634	-617	2 090
---	-------	-------	------	-------

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	979	979
Koristustasud	1 302	1 302
Avariitasud	876	876
Raamatupidamine	922	647
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	617	561
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 696	4 365

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Katuse ja pööringu ekspertiis (Ein & Ko OÜ)	0	240
Võtmete valmistamine (Eesti Haldus OÜ)	66	52
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	28	9
Kindlustus	260	260
Kanaliseerimisnitrassi survepesu (Eesti Haldus OÜ)	97	0
Korstnapühkimine (FIE Marko Meister)	95	0
Torustiku sulatus (Eesti Haldus OÜ)	26	0
Lukuabi OÜ	45	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	617	561

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Pangateenused	13	10
Halduskulud	979	897
Koristuskulud	1 302	1 194
Avariikulud	844	805
Raamatupidamine	1 008	924
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 146	3 830

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	20.06.2013
HELVA PAYET	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025555
Mobiiltelefon	+372 5261614
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee
E-posti aadress	payet@solo.delfi.ee