

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Surju Järveääre

registrikood: 80104894

küla: Surju küla

vald: Surju vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86401

telefon: +372 4460345

e-posti aadress: surju@parnumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Surju Järveääre on moodustatud 26. aprillil 1999.a.

Tema tegevuse eesmärgiks on Surju vallas Surju külas asuva 12-krt elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine.

Korteriühistu on iseseisev juriidiline isik. Ta juhindub oma tegevuses Eesti Vabariigi seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

2012.a. laekus tulusid 2 981 eurot ja kulutati 4 327 eurot.

Juhatuse esimehele ja liikmetele ei ole 2012. aastal tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 776	14 122
Nõuded ja ettemaksed	1 085	925
Kokku käibevara	13 861	15 047
Kokku varad	13 861	15 047
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3	0
Kokku lühiajalised kohustused	3	0
Kokku kohustused	3	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 894	12 094
Aruandeaasta tulem	-1 189	2 800
Kokku netovara	13 858	15 047
Kokku kohustused ja netovara	13 861	15 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 126	3 054
Kokku tulud	3 126	3 054
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 327	-266
Kokku kulud	-4 327	-266
Põhitegevuse tulem	-1 201	2 788
Finantstulud ja -kulud	12	12
Aruandeaasta tulem	-1 189	2 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 969	3 117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 327	-266
Laekunud intressid	12	12
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 346	2 863
Kokku rahavood	-1 346	2 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 122	11 259
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 346	2 863
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 776	14 122

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	153	12 094	12 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	153	12 094	12 247
Aruandeaasta tulem		2 800	2 800
31.12.2011	153	14 894	15 047
Aruandeaasta tulem		-1 189	-1 189
31.12.2012	153	13 705	13 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Surju Järveääre 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu Surju Järveääre majandusaasta algus on 01.01.2012 ja lõpp 31.12.2012.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel ja sularaha kassas.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt vastavalt tulu tekkimist kajastatavatele dokumentidele.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 174	957
Arvelduskontod	11 602	13 165
Kokku raha	12 776	14 122

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul puudub palgaline tööjõud. Juhatuse esimehele ja liikmetele töötasu makstud ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Korteriühistu Surju Järveääre (registrikood: 80104894) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LINDA KARTAU	Juhatuse liige	28.06.2013
REIN NABER	Juhatuse liige	28.06.2013
RAIMO AAS	Juhatuse liige	28.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460368
Telefon	+372 4460345
E-posti aadress	surju@parnumaa.ee