

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: S.M.T. ARENDUS OÜ

registrikood: 11267924

tänavatalu nimi, Kärneri 3-15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13521

telefon: +372 53493208

e-posti aadress: tsuuder@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte alustas oma tegevust 2006.aastal. Aruandeaasta on kasumis mis on tingitud 2012.aastal hoogustunud ärikonsultatsioonide turuga. Ettevõtte käive kasvas 195%. Tulenevalt omaniku kogemustest ja oskusteabest on ettevõtte 2010-2011 aastal püüdnud siseneda nii konsultatsiooni/projektijuhtimise turule kui ka üritusturunduse ja siseturismi turule. Täiendavalt on omanik ennast koolitanud ka kalanduse valdkonnas - plaaniga läbida 2012 aastal kutselise kaluri eksamid ning omandada vastav tunnistus. Lisaks koolitab ja täiendab omanik ennast ka merepääste vallas. Vastavate oskuste/tunnistuse omandamine annab omanikule võimaluse alustada ühe siseturismi teenusena ka kutselise kalurina nn kalastusreiside pakkumist kui ka merepäästega seotud teenuste osutamist. Samas oli 2011 aastal nõudlus pakutavate teenuste osas veel ka väike, seega oli käibe langus paratamatu.

Tulud, kulud ja kasum

2012.aastal oli realiseerimise netokäive 38 918 EUR, millest kogu käive toimus Eestis. Müügikäive koosnes müügijuhtimise teenusest ja ruumide rentimisest. Müügikäibe suurenemine 195%. Ettevõtte ärikasumiks kujunes 11 257EUR. Kasumi suurenemise tingis jätkuv kulude hoolikas planeerimine ja intellektuaalse teenuse müük.

Investeeringud

Aruandeperioodi olulisemaks investeerinuks oli varjualuse ost väikevahendite tarbeks, mis oli tingitud vanalt pinnalt ära kolimisega.

Personal

Personalikulude summa oli 4200 EUR.

Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud mingeid boonuseid ega juhatuse liikme tagasiastumise hüvitisi.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

S.M.T Arendus OÜ põhieesmärkideks järgnevatel majandusaastatel on pakkuda jätkuvalt väikeses mahus ehitusalaseid teenuseid (võimalusel osaleda mõne objekti arenduses - kinnisvaraarendus) ja lisaks kasvatada oluliselt projektijuhtimise ning konsultatsiooniteenuste mahtu. Jätkuvalt püütakse siseneda nii konsultatsiooni/projektijuhtimise turule kui ka üritusturunduse ja siseturismi turule. Omanik täiendab ennast jätkuvalt kalanduse valdkonnas ja kindlasti ka merepäästega seotud teenuste poolelt - kutselise kaluri tunnistus on eelneval perioodil omistatud ja nüüd on plaan kombata veel sügavamalt merega seotud teenuste turgu - merega seotud teenused (siseturismiga seotavad teenused). Lisaks koolitab ja täiendab omanik ennast pidevalt merepääste vallas. Peale teatud kvalifikatsiooni omistamist saab ehk rohkem ka pleneerida vastavate teenuste müüki - kõike eelnevat ka konsultatsioonide näol ja siseturismi ühe osana. 2013-2014 on plaan soetada juurde ka vastavat tehnikat, millega pakkuda teenust nii ise kui ka vajadusel ennast koos vajaliku tehnikaga edasi rentida.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 390	2 521
Nõuded ja ettemaksed	3 900	164
Varud	3 077	3 077
Kokku käibevara	9 367	5 762
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 664	6 751
Kokku põhivara	8 664	6 751
Kokku varad	18 031	12 513
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 197	8 936
Kokku lühiajalised kohustused	3 197	8 936
Kokku kohustused	3 197	8 936
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761	-2 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 257	2 974
Kokku omakapital	14 834	3 577
Kokku kohustused ja omakapital	18 031	12 513

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	38 918	18 893
Muud äritulud	0	23
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 740	-3 702
Mitmesugused tegevuskulud	-17 048	-8 432
Tööjõukulud	-5 586	-1 397
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 287	-2 411
Ärikasum (kahjum)	11 257	2 974
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 257	2 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 257	2 974

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	11 257	2 974
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 287	2 411
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-23
Kokku korrigeerimised	2 287	2 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 736	6 675
Varude muutus	0	-41
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 739	-10 780
Kokku rahavood äritegevusest	4 069	1 216
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-4 200	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 048
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 200	1 048
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4
Kokku rahavood	-131	2 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 521	253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-131	2 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 390	2 521

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-2 213	599
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 974	2 974
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	2 560	256	761	3 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 257	11 257
31.12.2012	2 560	256	12 018	14 834

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva rahasumma vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides, mis investeerivad raha ja raha ekvivalendi mõistele individuaalselt vastavatesse instrumentidesse).

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kõiki muid nõudeid (laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude realiseerimine toimub iga konkreetse tehingu tegemisel ostuarve alusel omahinna mahakandmisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta ja maksumus alates 1000 EUR. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, eeldatakse amortiseerimisel, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Ehitised	10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuse osutamise lepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavatest teenustest kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Valmidusastme määramine

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses viivitamata.

Kui bilansipäeva seisuga ostjale esitatud vahearvete summa ületab projektile tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse kirjel Võlad ja ettemaksed.

Kui bilansipäeva seisuga projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa ületavad ostjale esitatud vahearvete summat, kajastatakse vahe bilansis kirjel Nõuded ja ettemaksed.

Kulud

Ettevõtte kulud jagunevad vastavalt kasumiaruande skeemile 1.

Kõik kulud mis on seotud ehitusteenuste lepingutega (materjalid, alltööövõtu teenused jms kulud) kajastatakse real: kaubad, toore, materjal ja teenused.

Kulud tegevusest kajastatakse tegevuskuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 022	1 136
Arvelduskontod	1 368	1 385
Kokku raha	2 390	2 521

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 686	3 686		
Ostjatelt laekumata arved	3 686	3 686		
Nõue osaniku vastu	74	74		
Ettemaksed	140	140		
Tulevaste perioodide kulud	140	140		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 900	3 900		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõue osaniku vastu				
Ettemaksed	164	164		
Tulevaste perioodide kulud	164	164		
Kokku nõuded ja ettemaksed	164	164		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 686	0
Kokku nõuded ostjate vastu	3 686	0

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	3 077	3 077
Kokku varud	3 077	3 077

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010							
Soetusmaksumus		10 386	1 278	1 278	12 942	1 367	14 309
Akumuleeritud kulum		-1 558	-1 172	-1 278	-4 008	-114	-4 122
Jääkmaksumus		8 828	106	0	8 934	1 253	10 187
Amortisatsioonikulu		-2 077	-106		-2 183	-228	-2 411
Müügid						-1 025	-1 025
31.12.2011							
Soetusmaksumus		10 386	1 278	0	11 664	0	11 664
Akumuleeritud kulum		-3 635	-1 278	0	-4 913	0	-4 913
Jääkmaksumus		6 751	0	0	6 751	0	6 751
Ostud ja parendused	4 200						4 200
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	4 200						4 200
Amortisatsioonikulu	-210	-2 077			-2 077		-2 287
31.12.2012							
Soetusmaksumus	4 200	10 386	0		10 386		14 586
Akumuleeritud kulum	-210	-5 712	0		-5 712		-5 922
Jääkmaksumus	3 990	4 674	0		4 674		8 664

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Muu materiaalne põhivara		1 048
Kokku		1 048

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 323	1 323		
Võlad töövõtjatele	307	307		
Maksuvõlad	1 567	1 567		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 197	3 197		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 248	2 248		
Võlad töövõtjatele	307	307		
Maksuvõlad	2 594	2 594		
Muud võlad	3 787	3 787		
Muud viitvõlad	3 787	3 787		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 936	8 936		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele maksmata	1 323	2 248
Kokku võlad tarnijatele	1 323	2 248

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 010	2 508
Üksikisiku tulumaks	87	
Sotsiaalmaks	470	86
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 567	2 594

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	64	64

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 918	18 893
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 918	18 893
Kokku müügitulu	38 918	18 893
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	0	2 673
Müügivahendusteenus	36 000	16 220
Ruumide rent	1 600	0
Muud tegevused	1 318	0
Kokku müügitulu	38 918	18 893

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum müügiotel põhivara müügist		23
Kokku muud äritulud		23

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 740	3 702
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 740	3 702

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	3 083	2 055
Kütus	3 083	2 055
Mitmesugused bürookulud	2 708	924
Lähetuskulud	212	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	70	18
Juriidiline teenus	1 200	1 888
Väheväärtuslik põhivara	4 620	1 246
Muud	5 155	2 301
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 048	8 432

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 200	1 050
Sotsiaalmaksud	1 386	347
Kokku tööjõukulud	5 586	1 397
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 200	1 050

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

S.M.T. ARENDUS OÜ (registrikood: 11267924) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SUUDER	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 257
Kokku	12 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	36000	92.50%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1600	4.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Suuder	37602212232		2560 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53493208
E-posti aadress	tsuuder@gmail.com