

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Figuurid Invest

registrikood: 11356326

tänava nimi ja maja number: Suur-Paala 5

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5024743

e-posti aadressid: jaen@plaatdetail.ee, erko@plaatdetaili.ee, kapten@sunship.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Varud	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Müügiotel põhivara	14
Lisa 12 Laenukohustused	15
Lisa 13 Kapitalirent	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 21 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22

Tegevusaruanne

OÜ Figuurid Invest põhitegevusaladeks on varade haldus.

Bilansipäeva 31.12.2012 seisuga kuulub OÜ-le Figuurid Invest kolme ettevõtte osalus, mis moodustavad kogu Figuurid Investi varad.

Käesolev aruanne on konsolideeritud aruanne, mille koostamisel on elimineeritud omavahelised ostud, müügid, nõuded, kohustused ja muud tehingud. Täpsem info omavaheliste tehingute kohta on toodud „Seotud osapoolte“ lisas.

Konsolideerimisgrupi moodustavad järgmised tütarettevõtted:

OÜ Domaine, osalus 100% (Tegevusala: kinnisvara haldus)

OÜ SunShip, osalus 100% (Tegevusala: kajuti sisustuse tootmine)

OÜ Plaat Detail, osalus 94% (Tegevusala: laminaadi hulgitootmine, mööblikomponentide tootmine)

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. (kinnisvarainvesteering) asukohaga Hispaania. Tütarettevõtte on asutatud edasimüümise eesmärgil.

Müügikäive 2012. aastal emaettevõttel Figuurid Invest puudus.

2013. aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel, esialgu uusi investeeringuid teha ei plaanita.

2012. aastal osaühingul Figuurid Invest palgalised põhikohaga töötajad puudusid. Ettevõtte juhtimisega tegelesid osaühingu juhatuse liikmed, kellele töötasu ega muid tasusid ei makstud.

Seisuga 31.12.2012 oli konsolideerimisgrupis 58 töötajat.

Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud:

	2012	2011
Käibe kasv (langus)	14%	97%
Kasumi kasv (langus)	-7%	179%
Puhasrentaablus	10%	13%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,53	1,49
ROA	11%	12%
ROE	21%	24%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (langus) (%) = (aruandeaasta müügitulu – eelneva aasta müügitulu) / eelneva aasta müügitulu * 100

Kasumi kasv (langus) (%) = (aruandeaasta puhaskasum – eelneva aasta puhaskasum) / eelneva aasta puhaskasum * 100

Puhasrentaablus (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = aruandeaasta käibevara / aruandeaasta lühiajalised kohustused

ROA (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta varad kokku * 100

ROE (%) = aruandeaasta puhaskasum / aruandeaasta omakapital kokku * 100

Jaen Uussalu

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad				
Käibevara				
Raha	488 506	429 241	240 950	2
Finantsinvesteeringud	1 763	1 167	1 612	3
Nõuded ja ettemaksed	1 197 824	1 147 197	482 660	4
Varud	700 093	509 635	334 990	6
Müügiootel põhivara	73 006	3 008	0	11
Kokku käibevara	2 461 192	2 090 248	1 060 212	
Põhivara				
Finantsinvesteeringud	607 639	668 431	658 137	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 077 876	2 148 627	2 224 378	8
Materiaalne põhivara	1 557 976	1 598 665	1 290 694	9
Immateriaalne põhivara	12 035	559	1 258	10
Kokku põhivara	4 255 526	4 416 282	4 174 467	
Kokku varad	6 716 718	6 506 530	5 234 679	
Kohustused ja omakapital				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
Laenukohustused	246 609	252 322	218 109	12
Võlad ja ettemaksed	1 315 591	1 146 217	645 774	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 562 200	1 398 539	863 883	
Pikaajalised kohustused				
Laenukohustused	1 679 259	1 812 337	1 584 272	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 679 259	1 812 337	1 584 272	
Kokku kohustused	3 241 459	3 210 876	2 448 155	
Omakapital				
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	19 173	
Ülekurs	46 016	46 016	46 016	
Kohustuslik reservkapital	1 917	0	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 995	2 381 817	2 386 779	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705 700	780 927	270 537	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 381 801	3 227 933	2 722 505	
Vähemusesalus	93 458	67 721	64 019	
Kokku omakapital	3 475 259	3 295 654	2 786 524	
Kokku kohustused ja omakapital	6 716 718	6 506 530	5 234 679	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	7 054 337	6 192 405	16
Muud äritulud	12 099	39 894	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	105 975	13 129	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	6 522	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 390 364	-3 778 188	17
Mitmesugused tegevuskulud	-572 379	-463 997	18
Tööjõukulud	-918 887	-828 913	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-369 656	-291 761	8,9,10
Muud ärikulud	-24 306	-7 737	
Ärikasum (kahjum)	903 341	874 832	
Finantstulud ja -kulud	-18 095	-24 723	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	885 246	850 109	
Tulumaks	-149 392	-59 728	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	735 854	790 381	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	705 700	780 927	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	30 154	9 454	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	903 341	874 832	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	369 656	291 761	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	9 589	0	9
Kokku korrigeerimised	379 245	291 761	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 709	-629 601	
Varude muutus	-190 458	-178 361	6
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-154 658	521 761	
Makstud intressid	-52 192	-56 062	
Makstud ettevõtte tulumaks	-98 512	-63 090	
Kokku rahavood äritegevusest	770 057	761 240	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-288 672	-519 568	8,9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	9 000	0	9
Antud laenud	-5 600	-3 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 630	0	
Laekunud intressid	218	1 049	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-282 424	-521 519	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 000	450 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-192 493	-118 130	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-46 299	-69 591	13
Makstud dividendid	-289 576	-313 709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-428 368	-51 430	
Kokku rahavood	59 265	188 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	429 241	240 950	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	59 265	188 291	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	488 506	429 241	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusesalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	19 173	46 016	0	2 648 321	64 019	2 777 529
Vigade parandamise mõju				8 995		8 995
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	19 173	46 016		2 657 316	64 019	2 786 524
Aruandeaasta kasum (kahjum)				780 927		780 927
Makstud dividendid				-275 499		-275 499
Muud muutused omakapitalis					3 702	3 702
31.12.2011	19 173	46 016	0	3 162 744	67 721	3 295 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)				705 700		705 700
Makstud dividendid				-557 200		-557 200
Muutused reservides			1 917	-1 917		0
Muud muutused omakapitalis				5 368	25 737	31 105
31.12.2012	19 173	46 016	1 917	3 314 695	93 458	3 475 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Figuurid Invest 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseurodeni. Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Võrreldavate perioodide arvandmete korrigeerimine.

Aruandeperioodil selgus OÜ Domaine ja viimase sidusettevõtte OÜ Dannecker laenu- ja intressinõuete täpsemal analüüsil, et 2006. aastal toimunud kontserniettevõtte OÜ Domaine ja OÜ Plaat Kinnisvara ühinemise käigus võeti OÜ's Domaine üles tegelikust väiksem intressinõue. Aruandeperioodil korrigeeriti tagasiulatuvalt OÜ Domaine 2010. ja 2011. aasta intressinõude ja eelmiste perioodide jaotamata kasumi bilansikirjeid alljärgnevalt:

Esialgne intressinõue 31.12.2010 51439 eurot

Korrigeeritud intressinõue 31.12.2010 60434 eurot

Muutus 8995 eurot

Esialgne intressinõue 31.12.2011 72601 eurot

Korrigeeritud intressinõue 31.12.2011 81596 eurot

Muutus 8995 eurot

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

2012. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Figuurid Invest (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete OÜ Plaat Detail, OÜ Domaine ja OÜ Sunship finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eurodesse tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad on emaettevõtte bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida ei konsolideerita, kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas) Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest. Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide välja maksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinu asjaoludest.

Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 390	2 898
Arvelduskontod	485 116	426 343
Kokku raha	488 506	429 241

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2010	1 612	1 612
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-445	-445
31.12.2011	1 167	1 167
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	596	596
31.12.2012	1 763	1 763

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 046 535	1 046 535			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 330	10 330			15
Muud nõuded	111 108	111 108			5
Intressinõuded	111 108	111 108			
Ettemaksed	27 061	27 061			
Muud lühiajalised nõuded	2 790	2 790			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 197 824	1 197 824			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 044 294	1 044 294			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 134	11 134			15
Muud nõuded	81 596	81 596			5
Intressinõuded	81 596	81 596			
Ettemaksed	10 173	10 173			
Muud lühiajalised nõuded	0	0			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 147 197	1 147 197			

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	111 108	111 108		
Kokku muud nõuded	111 108	111 108		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressinõuded	81 596	81 596		
Kokku muud nõuded	81 596	81 596		

Intressinõuded on kahe seotud osapoole OÜ Dannecker ja Domaine Properties S.L. vastu.

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	359 077	291 572
Lõpetamata toodang	75 488	27 000
Valmistoodang	87 980	33 493
Müügiks ostetud kaubad	177 548	157 565
Ettemaksed varude eest	0	5
Kokku varud	700 093	509 635

Varud on aruandeaasta lõpus inventeeritud, varude kogused ja summad vastavalt inventuuri tulemustele korrigeeritud. Bilansiseis vastab tegelikule varude seisule.

Varude inventeerimise tulemusel identifitseeriti lõpetamata toodangu neto realiseerimismaksumuse alanemine, mille tulemusel hinnati tütarettevõtte OÜ Sunship varusid alla 3000 euro ulatuses.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	258 434	239 406
Muud pikaajalised nõuded	349 205	429 025
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	607 639	668 431

Täpsem informatsioon tütar- ja sidusettevõtete kohta on toodud lisas 18 ja 19. Real Muud pikaajalised nõuded kajastub laenuunõue OÜ Dannecker (alusvaluuta EUR, intressimäär 12%) ja Domaine Properties S.L. (alusvaluuta EUR, intressimäär 3,5%) vastu.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum	0	-347 587	-347 587
Jääkmaksumus	50 595	2 173 783	2 224 378
Amortisatsioonikulu		-75 751	-75 751
31.12.2011			
Soetusmaksumus	50 595	2 521 370	2 571 965
Akumuleeritud kulum	0	-423 338	-423 338
Jääkmaksumus	50 595	2 098 032	2 148 627
Ostud ja parendused	5 000		5 000
Amortisatsioonikulu		-75 751	-75 751
31.12.2012			
Soetusmaksumus	55 595	2 521 370	2 576 965
Akumuleeritud kulum	0	-499 089	-499 089
Jääkmaksumus	55 595	2 022 281	2 077 876

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	54 355	69 523
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	16 387	15 327

Kinnisvarainvesteeringutele on seatud 4 hüpoteeki Danske Bank A/S Eesti filiaali kasuks kogusummas 2 553 270 eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	17 756	97 366	1 215 043	678 271	1 464	12 267	13 731	2 022 167
Akumuleeritud kulum	0	0	-531 786	-199 688	0	0	0	-731 474
Jääkmaksumus	17 756	97 366	683 257	478 583	1 464	12 267	13 731	1 290 693
Ostud ja parendused			426 159	17 230	76 179		76 179	519 568
Muud ostud ja parendused			426 159	17 230	76 179		76 179	519 568
Amortisatsioonikulu		-10 622	-125 398	-75 576				-211 596
Ümberklassifitseerimised			8 360	15 001	-11 094	-12 267	-23 361	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest			8 360	3 907		-12 267	-12 267	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest				11 094	-11 094		-11 094	
31.12.2011								
Soetusmaksumus	17 756	97 366	1 649 562	710 502	66 549	0	66 549	2 541 735
Akumuleeritud kulum	0	-10 622	-657 184	-275 264	0	0	0	-943 070
Jääkmaksumus	17 756	86 744	992 378	435 238	66 549	0	66 549	1 598 665
Ostud ja parendused		32 663	106 873		127 035	1 300	128 335	267 871
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		32 663			127 035		127 035	159 698
Muud ostud ja parendused			106 873			1 300	1 300	108 173
Amortisatsioonikulu		-13 732	-201 129	-75 112				-289 973
Müügid			-18 587					-18 587
Ümberklassifitseerimised			66 549		-66 549		-66 549	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			66 549		-66 549		-66 549	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	17 756	130 029	1 797 047	710 502	127 035	1 300	128 335	2 783 669
Akumuleeritud kulum	0	-24 354	-850 963	-350 376	0	0	0	-1 225 693
Jääkmaksumus	17 756	105 675	946 084	360 126	127 035	1 300	128 335	1 557 976

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	9 000	0
Kokku	9 000	0

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	3 734	3 734
Akumuleeritud kulum	-2 476	-2 476
Jääkmaksumus	1 258	1 258
Amortisatsioonikulu	-699	-699
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 734	3 734
Akumuleeritud kulum	-3 175	-3 175
Jääkmaksumus	559	559
Ostud ja parendused	12 409	12 409
Amortisatsioonikulu	-933	-933
31.12.2012		
Soetusmaksumus	16 143	16 143
Akumuleeritud kulum	-4 108	-4 108
Jääkmaksumus	12 035	12 035

Lisa 11 Müügiotel põhivara

(eurodes)

31.12.2010	0
Ümberklassifitseerimised	3 008
31.12.2011	3 008
31.12.2011	3 008
Muud muutused	69 998
31.12.2012	73 006

OÜ-le Domaine kuulub 100% tütarettevõtte Domaine Properties S.L. asukohaga Hispaania, tegevusala kinnisvarainvesteeringud. Läbi tütarettevõtte Domaine Properties S.L soetati edasimüügi eesmärgil kinnisvarainvesteering Hispaanias. Seoses kinnisvarahindade kõikumisega on kinnisvarainvesteeringu müük veninud, kuid lähiajal on plaanis müügikõnelusi aktiveerida. Aruandeperioodil suurendas OÜ Domaine mitterahalise sissemakse teel Domaine Properties S.L osakapitali summas 69998 eurot. Mitterahalise sissemakse esemeks oli intressinõue Domaine Properties S.L vastu.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 810 166	195 088	923 400	691 678	
Pikaajalised laenud kokku	1 810 166	195 088	923 400	691 678	
Kapitalirendikohustused kokku	115 702	51 521	64 181		13
Laenukohustused kokku	1 925 868	246 609	987 581	691 678	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline investeerimislaen	1 902 659	167 078	973 510	762 071	
Pikaajalised laenud kokku	1 902 659	167 078	973 510	762 071	
Kapitalirendikohustused kokku	162 000	85 244	76 756		13
Laenukohustused kokku	2 064 659	252 322	1 050 266	762 071	

Pikaajaliste investeerimislaenude alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus EURIBOR + 0,996 kuni 1,7%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2016-2022.

Lisa 13 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	115 702	51 521	64 181	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	162 000	85 244	76 756	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	147 366	335 659
Kokku	147 366	335 659

Kapitalirentide alusvaluuta on euro; intressimäärad on vahemikus 4,35-6,86%; tagastamise lõpptähtajad langevad vahemikku 2012-2015.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	732 205	732 205			
Võlad töövõtjatele	79 264	79 264			
Maksuvõlad	69 147	69 147			15
Muud võlad	426 823	426 823			
Intressivõlad	537	537			
Dividendivõlad	302 845	302 845			
Muud viitvõlad	123 441	123 441			
Saadud ettemaksed	8 152	8 152			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 315 591	1 315 591			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	854 299	854 299			
Võlad töövõtjatele	89 630	89 630			
Maksuvõlad	87 797	87 797			15
Muud võlad	82 087	82 087			
Intressivõlad	897	897			
Dividendivõlad	30 559	30 559			
Muud viitvõlad	50 631	50 631			
Saadud ettemaksed	32 404	32 404			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 146 217	1 146 217			

Lisa 15 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		21 896
Käibemaks	10 330		11 134	
Üksikisiku tulumaks		20 899		19 621
Erisoodustuse tulumaks		912		816
Sotsiaalmaks		41 118		39 220
Kohustuslik kogumispension		1 906		1 483
Töötuskindlustusmaksed		4 312		4 690
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 330	69 147	11 134	87 797

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 369 941	3 294 702
Eesti	2 843 856	2 347 872
Leedu	514 006	284 263
Läti	191 250	192 433
Rootsi	99 956	61 601
Austria	28 798	0
Taani	6 530	11 534
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 054 337	6 192 405
Kokku müügitulu	7 054 337	6 192 405
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööblitosade tootmine	4 023 325	2 735 036
Mujal liigitamata mööbli tootmine	1 370 065	1 716 644
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	1 583 742	1 252 219
Muude metallkonstruktsioonide tootmine	9 247	437 115
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	62 069	49 791
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	5 889	1 600
Kokku müügitulu	7 054 337	6 192 405

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	2 825 243	2 508 153
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 481 477	1 208 884
Muud	83 644	61 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 390 364	3 778 188

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	18 938	15 418
Energia	152 401	109 313
Elektrienergia	94 364	69 984
Soojusenergia	18 990	4 891
Kütus	39 047	34 438
Mitmesugused bürookulud	5 732	5 082
Lähetuskulud	49 063	50 846
Koolituskulud	4 647	3 473
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	9 146	757
Remondi ja hoolduskulud	40 622	118 500
Muud	291 830	160 608
Kokku mitmesugused tegevuskulud	572 379	463 997

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	671 919	614 434
Sotsiaalmaksud	246 968	214 479
Kokku tööjõukulud	918 887	828 913
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	58	57

Lisa 20 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
10067361	Plaat Detail OÜ	Eesti	Mööblisade tootmine	94	94
11208494	Domaine OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11265546	SunShip OÜ	Eesti	Mööbli tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Plaat Detail OÜ	60 077	60 077
Domaine OÜ	2 556	2 556
SunShip OÜ	2 556	2 556
Kokku	65 189	65 189

Lisa 21 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
2100171-5	TAAR Group Oy	Soome	Ehitus- ja paigaldustööd	40	40
10553881	Dannecker OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2011	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2012
TAAR Group Oy	238 128	19 028	257 156
Dannecker OÜ	1 278		1 278
Kokku	239 406	19 028	258 434

SunShip OÜ-le kuulub Soomes asuv sidusettevõtte Taar Group Oy, mis on arvel bilansis kapitaliosaluse meetodil.

Domaine OÜ-le kuulub sidusettevõtte Dannecker OÜ, mis on arvel bilansis soetusmaksumuses. Aastal 2012 ettevõttes sisulist tegevust ei toimunud.

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	546 682	333 094	243 620	29 556
Tütarettevõtjad	968 931	784 657	1 046 266	534 999
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		691 445	3 686	753 823
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 100		27 000	

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Emaettevõtja			30 000	30 000
Tütarettevõtjad	326 529	1 466 463	31 200	30 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 186 361	4 303		1 200
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	368 358	2 245 349	1 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 944 473	5 300		1 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	45 806	39 538

Lisa 23 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 618 609	2 498 568
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	696 086	664 176
Kokku tingimuslikud kohustused	3 314 695	3 162 744

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	1 744	1 496	1 499
Nõuded ja ettemaksed	546 682	243 620	230 082
Kokku käibevara	548 426	245 116	231 581
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	65 190	65 190	65 190
Kokku põhivara	65 190	65 190	65 190
Kokku varad	613 616	310 306	296 771
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	30 000	0	0
Võlad ja ettemaksed	303 634	29 556	2 556
Kokku lühiajalised kohustused	333 634	29 556	2 556
Kokku kohustused	333 634	29 556	2 556
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173	19 173
Ülekurss	46 016	46 016	46 016
Kohustuslik reservkapital	1 917	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213 643	75 638	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	139 923	229 032
Kokku omakapital	279 982	280 750	294 211
Kokku kohustused ja omakapital	613 616	310 306	296 767

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-792	-4
Kokku ärikasum (-kahjum)	-792	-4
Finantstulud ja -kulud	25	139 927
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-767	139 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-767	139 923

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-792	-4
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	540	0
Kokku rahavood äritegevusest	-252	-4
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-30 000	0
Laekunud dividendid	284 600	248 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	254 600	248 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Makstud dividendid	-284 100	-248 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-254 100	-248 499
Kokku rahavood	248	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 496	1 499
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	-3
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 744	1 496

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	19 173	46 016	0	229 032	294 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)				139 923	139 923
Makstud dividendid				-153 388	-153 388
Muud muutused omakapitalis				-6	-6
31.12.2011	19 173	46 016	0	215 561	280 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-767	-767
Muutused reservides			1 917	-1 917	0
Muud muutused omakapitalis				-1	-1
31.12.2012	19 173	46 016	1 917	212 876	279 982

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali arvutuskäik:

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital

Emaettevõtte omakapital 279 982

Tütarettevõtete osaluste bilansiline väärtus -65 190

Tütarettevõtete osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil 3 179 055

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012 3 393 847

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAEN UUSSALU	Juhatuse liige	28.06.2013
ERKO ENNOK	Juhatuse liige	28.06.2013
AIVAR HEINOLA	Juhatuse liige	28.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Figuurid Invest osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Figuurid Invest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 23.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Figuurid Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

1st Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 83

Harjumaa

28.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Figuurid Invest (registrikood: 11356326) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705 700
Kokku	3 314 695
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 608 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	705 700
Kokku	3 314 695
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Kokku	400 000

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaen Uussalu	37706050211		6391 EUR
Erko Ennok	37101194245		6391 EUR
Aivar Heinola	36911090364		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024743
E-posti aadress	kapten@sunship.ee
E-posti aadress	erko@plaatdetaili.ee
E-posti aadress	jaen@plaatdetail.ee