

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hektolan OÜ

registrikood: 11116102

tänava/talu nimi, Lõuna tee 10

maja ja korteri number:

küla: Järveküla küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

telefon: +372 5026774, +372 6644720

faks: +372 6644727

e-posti aadress: info@hektolan.ee

veebilehe aadress: www.hektolan.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Hektolan OÜ on asutatud 2005.a. Ettevõtte põhitegevusalaks on eritellimismööbli projekteerimine, tootmine ja paigaldamine. Teise suunana on Hektolanil klaasvahesinte tootmine ja montaaž. Lisaks tarnib ja müüb ettevõtte katusekupleid ja suitsueemaldusluuke, samuti nõustame projekteerijaid ja ehitajaid selles valdkonnas. Kiires arenevas ühiskonnas käime kaasa uute normide ja direktiividega ning leiame lahendusi nende täitmiseks.

Jätkuvalt eksisteerime omal territooriumil, kus on nii tootmine kui ka kontorihoone. Õdusas linnalähedases miljöös pakume nii töötajatele kui ka klientidele kodust tunnet ja oleme võtnud 2013 a plaani laiendada müügi- ja näisdistesaali osa, et klientidel oleks veelgi meeldivam meid külastada.

2012 aastal on eesmärgiks oli tagada stabiilsus, leida uusi kliente, jätkata tööd välisurgudega ning läbi selle ettevõtte majandustegevust parandada. Kasvanud on ettevõtte müüginahud ja suurenenud on koostööpartnerite ring.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 544	467	
Nõuded ja ettemaksed	31 103	71 414	2, 3
Varud	102 171	63 082	4
Kokku käibevara	136 818	134 963	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	466 097	475 114	5
Kokku põhivara	466 097	475 114	
Kokku varad	602 915	610 077	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	329 264	324 878	6, 10
Võlad ja ettemaksed	124 191	135 502	7, 3
Kokku lühiajalised kohustused	453 455	460 380	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	140 509	166 100	6, 10
Kokku pikaajalised kohustused	140 509	166 100	
Kokku kohustused	593 964	626 480	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 927	24 927	
Ülekurss	17 256	17 256	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 842	-20 084	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 354	-38 758	
Kokku omakapital	8 951	-16 403	
Kokku kohustused ja omakapital	602 915	610 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	690 416	442 548	8
Muud äritulud	1 311	2 319	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-438 609	-315 586	
Mitmesugused tegevuskulud	-59 144	-46 160	
Tööjõukulud	-116 391	-87 069	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 459	-13 896	5
Muud ärikulud	-17 210	-3 209	
Ärikasum (kahjum)	44 914	-21 053	
Finantstulud ja -kulud	-19 560	-17 705	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 354	-38 758	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 354	-38 758	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	44 914	-21 053	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 459	13 896	5
Kokku korrigeerimised	15 459	13 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	40 311	-42 258	2
Varude muutus	-39 089	-2 176	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 311	80 153	7
Laekunud intressid	0	1	
Muud rahavood äritegevusest	0	-25 733	
Kokku rahavood äritegevusest	50 284	2 830	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 441	-2 879	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 441	-2 879	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	31 373	
Saadud laenude tagasimaksed	-19 202	-25 023	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 004	-2 971	
Makstud intressid	-19 560	-6 268	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-40 766	-2 889	
Kokku rahavood	3 077	-2 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	467	3 405	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 077	-2 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 544	467	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	17 256	256	-20 085	22 353
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	24 926	17 256	256	-20 084	22 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-38 758	-38 758
Emiteeritud osakapital	1				1
31.12.2011	24 927	17 256	256	-58 842	-16 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)				25 354	25 354
31.12.2012	24 927	17 256	256	-33 488	8 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hektolan OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Hektolan OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ja sularaha kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) iga ostjat ja tema võlgnevuse laekumise tõenäosust individuaalselt hinnates. Aruandeaasta lõpus on kuludesse kantud lootusetult laekuvateks hinnatud arved.

Kogu nõuete summa, mis bilansis kajastatud, koosnebki ostjate laekumata arvetest.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised ja kapitaliseeritud remonditööd 5-10%
- * Masinad ja seadmed 15-25%
- * Muu inventar 20-33%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Rendid

Kasutusrendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kapitalirent

Kapitalirendi korras soetatud vara on arvele võetud põhivarana ja amortiseeritakse juhatuse poolt määratud aja jooksul. Tasumata kapitalirendikohustus kajastatakse bilansis lühiajaliste ja pikaajaliste kohustuste all vastavalt maksekohustusele liisingulepingus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (laenud, võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Maksuvõlgadena on kajastatud ka arvestatud, aga välja maksmata töötasudelt tasumisele kuuluvad maksud, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: a) emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud); b) tütarettevõtted; c) sidusettevõtted; d) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näiteks emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted); e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele; f) punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30 754	30 754		
Ostjatelt laekumata arved	30 754	30 754		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	40	40		
Ettemaksed	309	309		
Muud makstud ettemaksed	309	309		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 103	31 103		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		71	164
Käibemaks	40	6 350	18 204
Üksikisiku tulumaks		1 953	1 596
Sotsiaalmaks		4 324	3 548
Kohustuslik kogumispension		228	163
Töötuskindlustusmaksed		451	449
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40	13 377	24 124

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	25 012	21 305
Lõpetamata toodang	77 159	40 099
Ettemaksed varude eest	0	1 678
Kokku varud	102 171	63 082

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2010								
Soetusmaksumus	354 710	92 406			86 475	86 475	8 649	542 240
Akumuleeritud kulum		-9 799			-37 489	-37 489	-8 066	-55 354
Jääkmaksumus	354 710	82 607			48 986	48 986	583	486 886
Ostud ja parendused			3 761	639		4 400		4 400
Amortisatsioonikulu		-3 906	-125	-142	-9 140	-9 407	-583	-13 896
Ümberklassifitseerimised					-884	-884		-884
Ümberklassifitseerimine müügiootel põhivaraga					-884	-884		-884
Muud muutused					-1 392	-1 392		-1 392
31.12.2011								
Soetusmaksumus	354 710	92 407	3 761	639	83 957	88 357	8 649	544 123
Akumuleeritud kulum	0	-13 706	-125	-142	-46 387	-46 654	-8 649	-69 009
Jääkmaksumus	354 710	78 701	3 636	497	37 570	41 703	0	475 114
Ostud ja parendused			3 476	2 411	555	6 442		6 442
Amortisatsioonikulu		-3 906	-2 524	-788	-8 241	-11 553		-15 459
31.12.2012								
Soetusmaksumus	354 710	92 407	7 237	3 050	84 512	94 799		541 916
Akumuleeritud kulum		-17 612	-2 649	-930	-54 628	-58 207		-75 819
Jääkmaksumus	354 710	74 795	4 588	2 120	29 884	36 592		466 097

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult 1	95 867	95 867		
Laen seotud isikult 2	36 430	36 430		
Laen seotud isikult 3	94 673	94 673		
Laen seotud isikult 4	33 980	33 980		
Lühiajalised laenud kokku	260 950	260 950		
Pikaajalised laenud				
Laen SWEDbankist	163 934	29 177	134 757	
Laen seotud isikult 4	5 752		5 752	
Pikaajalised laenud kokku	169 686	29 177	140 509	
Kapitalirendikohustused kokku	339	339		
Muud laenukohustused				
Muud laenukohustused	38 798	38 798		
Muud laenukohustused kokku	38 798	38 798		
Laenukohustused kokku	469 773	329 264	140 509	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen seotud isikult 1	95 867	95 867		
Laen seotud isikult 2	36 430	36 430		
Laen seotud isikult 3	94 673	94 673		
Arvelduskrediit	9 213	9 213		
Lühike laen SWEDbankist	20 000	20 000		
Laen seotud isikult 4	35 688	35 688		
Lühiajalised laenud kokku	291 871	291 871		
Pikaajalised laenud				
Laen SWEDbankist	191 195	32 278	158 917	
Laen osanikult 4	5 752		5 752	
Pikaajalised laenud kokku	196 947	32 278	164 669	
Kapitalirendikohustused kokku	2 160	729	1 431	
Laenukohustused kokku	490 978	324 878	166 100	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	80 799	80 799		
Võlad töövõtjatele	7 332	7 332		
Maksuvõlad	13 377	13 377		
Muud võlad	22 677	22 677		
Muud viitvõlad	22 677	22 677		
Saadud ettemaksed	6	6		
Muud saadud ettemaksed	6	6		
Kokku võlad ja ettemaksed	124 191	124 191		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	646 454	431 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	43 962	10 822
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	690 416	442 548
Kokku müügitulu	690 416	442 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbel ja liugksed	189 225	151 105
Klaasvaheseinad ja dušinurgad	282 941	203 608
Katusekupid ja suitsuluugid	163 660	40 281
Renditeenused	15 250	14 590
Avatäited, aknad	32 770	233
Mitmesugused ehitusremonditööd	6 570	32 731
Kokku müügitulu	690 416	442 548

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	86 280	64 347
Sotsiaalmaksud	29 890	22 671
Haigustasud	221	51
Kokku tööjõukulud	116 391	87 069
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 732	51 271
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261 767	252 322

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 520	2 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Hektolan OÜ (registrikood: 11116102) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVAR KULLERKUPP	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-58 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 354
Kokku	-33 488
Jaotamine	
Kokku	

Otsustati kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	282941	40.98%	Jah
Muude vahetoodete hulgimüük	46761	203000	29.40%	Ei
Köögimööbli tootmine	31021	189225	27.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15250	2.21%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veigo Raamat	36608282210	Eesti	8309 EUR
Ulvar Kullerkupp	36606225215	Eesti	8309 EUR
Marek Aljand	37803200210	Eesti	8309 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6644720
Faks	+372 6644727
Mobiiltelefon	+372 5026774
E-posti aadress	info@hektolan.ee
Veebilehe aadress	www.hektolan.ee