

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ LAANELAID

registrikood: 11286494

tänav nimi, Aasa 5-20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63304

telefon: +372 5054988, +372 53440511

e-posti aadress: kadri@autente.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ LAANELAID alustas oma tegevust 29.08.2006.aastal.

Põhitegevusalaks kinnisvara arendus ja enda kinnisvara üürileandmine.

Esimesel tegevusaastal soetati kinnistu Tartu linnas. Majanduskriisi tingimustes ei õnnestunud esialgset äriplaani teostada.

Majandusaasta 2011 müügitulu oli 3583 eurot. Aruandeaasta müügitulu 1678 eurot.

Majandusaasta 2011 lõppes kahjumiga suuruses 31 045 eurot. Aruandeaasta 2012 kahjum oli 24 334 eurot.

OÜ LAANELAID seisuga 31.12.2011 töötajad puudusid ja aruandeaastal makstud töötasusid polnud.

Juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud.

OÜ LAANELAID põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata tegevust hoonestusprojektide arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 314	2 571	
Finantsinvesteeringud	8 410	8 410	
Nõuded ja ettemaksed	60 117	782	
Kokku käibevara	73 841	11 763	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	633 374	631 374	2
Materiaalne põhivara	0	41 007	3
Kokku põhivara	633 374	672 381	
Kokku varad	707 215	684 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 882	15 476	5
Kokku lühiajalised kohustused	12 882	15 476	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	694 139	644 139	4
Kokku pikaajalised kohustused	694 139	644 139	
Kokku kohustused	707 021	659 615	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 310	51 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 334	-31 045	
Kokku omakapital	194	24 529	
Kokku kohustused ja omakapital	707 215	684 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 678	3 583	
Muud äritulud	1 769	6	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-190	-16	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 093	-1 252	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 610	-2 760	
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	553	-439	
Finantstulud ja -kulud	-24 887	-30 606	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 334	-31 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 334	-31 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	553	-439
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 277	2 760
Kokku korrigeerimised	-14 277	2 760
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	665	-666
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 595	15 092
Laekunud intressid	3	1
Makstud intressid	-24 890	0
Kokku rahavood äritegevusest	-40 541	16 748
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	55 284	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-8 410
Antud laenud	-60 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 716	-8 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	50 000	21 000
Makstud intressid	0	-30 607
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	50 000	-9 607
Kokku rahavood	2 743	-1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 571	3 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 743	-1 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 314	2 571

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	383	51 356	55 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-31 045	-31 045
31.12.2011	3 835	383	20 311	24 529
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-24 334	-24 334
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	3 835	383	-4 024	194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LAANELAID raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Osauhing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja informatsiooni esitusviisi pole muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglase väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kasumiaruande muudesse ärikuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-12,5% aastas. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksimumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

OÜ LAANELAID aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanik, tegev- ja kõrgem juhtkond; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2010	631 374
31.12.2011	631 374
Ostud ja parendused	2 000
31.12.2012	633 374

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	55 284	959	56 243
Akumuleeritud kulum	-11 517	-959	-12 476
Jääkmaksumus	43 767	0	43 767
Amortisatsioonikulu	-2 760		-2 760
31.12.2011			
Soetusmaksumus	55 284	959	56 243
Akumuleeritud kulum	-14 277	-959	-15 236
Jääkmaksumus	41 007	0	41 007
Amortisatsioonikulu	-1 610		-1 610
Müügid	-39 397		-39 397

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaühing X	231 104		231 104	
Osaühing Y	463 035		463 035	
Pikaajalised laenud kokku	694 139		694 139	
Laenukohustused kokku	694 139		694 139	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaühing X	221 104		221 104	
Osaühing Y	423 035		423 035	
Pikaajalised laenud kokku	644 139		644 139	
Laenukohustused kokku	644 139		644 139	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	633 374	631 374
Kokku	633 374	631 374

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 882	12 882		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 882	12 882		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 253	15 253		
Muud võlad	223	223		
Muud viitvõlad	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 476	15 476		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	694 139	644 139

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ LAANELAID (registrikood: 11286494) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 334
Kokku	-4 024

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1678	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Enn Pruul	35002274235	Järve-põik 4, Eesti	20000 EEK
Endel Ermel	35208116511	Metste küla, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054988
Mobiiltelefon	+372 53440511
E-posti aadress	kadri@autente.ee