

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Rio Kinnisvara Osühing

registrikood: 10460853

tänava/talu nimi, Vana-Tartu mnt 37-21

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75302

telefon: +372 5547300

e-posti aadress: ivesper@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Rio Kinnisvara Osaühing aruandeperioodil müügitulu ei teeninud.

Rio Kinnisvara Osaühingus aruandeaastal töötajaid ei olnud ning palka ei makstud. Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	153	8 734
Nõuded ja ettemaksed	80 307	71 727
Kokku käibevara	80 460	80 461
Kokku varad	80 460	80 461
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	1 214	1 214
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	0
Kokku omakapital	80 460	80 461
Kokku kohustused ja omakapital	80 460	80 461

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-1	0
Ärikasum (kahjum)	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 580	0
Kokku rahavood äritegevusest	-8 581	0
Kokku rahavood	-8 581	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 734	8 734
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 581	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	153	8 734

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 620	1 214	76 627	80 461
31.12.2011	2 620	1 214	76 627	80 461
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1	-1
31.12.2012	2 620	1 214	76 626	80 460

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Rio Kinnisvara on koostanud 2012.a.raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012 – 31.12.2012 kohta.

Raha

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2012	Antud laenu
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 080

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Rio Kinnisvara Osaühing (registrikood: 10460853) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNAR VESPER	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	76 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 626
Kokku	76 626

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1
Kokku	76 626
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	76 626
Kokku	76 626

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Innar Vesper	37707040242	Suurekivi põik 7A, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2620 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547300
E-posti aadress	ivesper@hotmail.ee